## Wójt Gminy Gozdowo

## OGŁASZA

**czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo**

 Sprzedażą objęta jestdziałka oznaczona nr geodezyjnym **80/1 o pow. 0,31ha położona w obrębie Kuskowo Bronoszewice**. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00014848/1.

Lokalizację nieruchomości można obejrzeć na stronie: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

**Cena wywoławcza nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT wynosi: 39 800,00zł, minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 400,00 zł, wadium wynosi: 4 000,00 zł.**

 Informacje dotyczące przetargu i regulaminu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo (pokój nr 10), telefon nr 24 364 48 25, mail sekretariat@gozdowo.eu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 15.04.2020r., drugi w dniu 30.07.2020r., trzeci w dniu 29.01.2021r.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **09.07.2021r. o godz. 1100** w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie (sala posiedzeń).

 **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**-** wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie Nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie do dnia **05.07.2021r.**

 Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Gozdowo w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał.

 Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

 Należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych powodów jego odwołania.