

Znak sprawy: RBK. 271.1.2024

Identyfikator postępowania

ocds-148610-fc1bf7bf-a572-11ee-948d-82b0c04ef850

Zamawiający:

Gmina Gozdowo
ul. Krystyna Gozdawy 19
09-213 Gozdowo

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy zadania pn. Utworzenie nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w instytucji opieki: Klub Dziecięcy „Radosna Kraina” w Gozdowie.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania do części 2

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie podana i udostępniona na platformie e Zamówienia oraz stronie BIP Zamawiającego po upływie terminu składania ofert a przed terminem otwarcia ofert. Zamawiający nie ma obowiązku podawania kwoty jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie na tym etapie postępowania. Zamawiający dodatkowo wskazał w SWZ w rozdziale I pkt. 12, iż nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu tak więc Wykonawca przygotowuje ofertę na własne ryzyko i koszt. Wykonawca jako profesjonalista powinien na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów, określić czy jest zainteresowany postępowaniem.

Pytanie 2

Umowa przewiduje termin realizacji do 23.02.2024r., który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia gdyż sama produkcja urządzeń trwa około 2 miesiące, a zakładamy że zadanie nie jest kierowane do konkretnej firmy, która już takie urządzenia posiada. Ponadto okres zimowy i aktualne oraz prognozowane warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z technologią zwłaszcza w zakresie nawierzchni PU. Należy również mieć na uwadze, że nie można dokładnie przewidzieć ile będzie trwała procedura związana z prowadzonym postępowaniem i kiedy ostatecznie zostanie zawarta umowa więc określanie sztywnego terminu w postaci konkretnej daty dodatkowo tak krótkiego należy uznać za niewłaściwe.

W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 3 m-ce od protokolarnego przekazania placu budowy.

Odpowiedź 2

Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków zewnętrznych. Umowa o dofinansowanie przewiduje termin rozliczenia zadania do końca lutego 2024r. Informacja o przyznanych środkach została przekazana Zamawiającemu dość późno przez co Zamawiający nie miał czasu na wcześniejsze ogłoszenie zamówienia. Na tym etapie postępowania nie ma zatem możliwości wydłużenia terminu realizacji zadania z uwagi na możliwość utraty dofinansowania przez Zamawiającego. Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający jest zmuszony do określenia sztywnego terminu na wykonanie zamówienia.

Pytanie 3

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy

w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie

z wymogami technologicznymi,

- siły wyższej,

- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,

- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,

- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,

- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź 3

W przypadku umów zawieranych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyposażony jest w uprawnienia do kształtowania treści umowy, co samo w sobie nie stanowi o nadużyciu zasady swobody umów i naruszeniu zasad współżycia społecznego. Nadrzędnym obowiązkiem Zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych został osiągnięty. Zamawiający z uwagi na ryzyko utraty dofinansowania nie może dopuścić do sytuacji, w której Wykonawca będzie powoływał się na zapisy umowy umożliwiające wydłużenie terminu realizacji z uwagi na wystąpienie sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19 czy wojną na Ukrainie. Sytuacja związana z pandemią COVID-19 jak również wojna na Ukrainie występuje już od dłuższego czasu i nie może stanowić podstawy do wydłużania terminu realizacji zadania. Powyższe sytuacje są znane Wykonawcy na dzień ogłoszenia zamówienia i nie można ich traktować jako przesłanki do wydłużenia czy zmiany terminu realizacji zamówienia. Na uwagę zasługuje również fakt, iż Zamawiający w § 14 pkt 3) umowy uwzględnił już ogólną możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy. W związku z powyższym w opinii Zamawiającego nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów umożliwiających zmianę terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 4

W związku z zapisem umowy (§4 ust. 18) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 4

Z uwagi na dofinansowanie zadania z środków zewnętrznych oraz możliwość powstania trudności z rozliczeniem inwestycji, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie 5

W związku z zapisem umowy (§4 ust. 18) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 5

Z uwagi na dofinansowanie zadania z środków zewnętrznych oraz możliwość powstania trudności z rozliczeniem inwestycji, Zamawiający nie dopuszcza możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 6

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź 6

Z uwagi na krótki okres realizacji zadania oraz z uwagi na dofinansowanie zadania z środków zewnętrznych Zamawiający nie wyraża zgodny na płatność wynagrodzenia poprzez faktury częściowe.

Pytanie 7

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 7

Zamawiający na podstawie posiadanej wiedzy potwierdza, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 8

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja jest aktualna na dzień jej sporządzenia. Zamawiający nie miał obowiązku wykonywania badań geotechnicznych w związku z powyższym Wykonawca powinien skalkulować w ofercie możliwość wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków glebowych.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 9

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 10

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź 10

Zamawiający dysponuje jedynie przedmiarami robót zapisanymi w formacie pdf., nie ma więc możliwości udostępnienia przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie 11

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 11

Z dokumentacji i map posiadanych przez Zamawiającego w ramach strefy zamawianych robót nie występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje. Z uwagi na fakt, iż roboty będą wykonywane przy budynku powstałym w latach 60-70, Wykonawca powinien wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych obiektów i sieci.

Pytanie 12

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 12

W uznaniu Zamawiającego mogą wystąpić ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych (w szczególności dużych i ciężkich) niezbędnych do wykonania robót.

Pytanie 13

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź 13

Zgodnie z zapisami na stronie 16 projektu budowlanego, nawierzchnia placu zabaw ma być w kolorze brązowo – czerwonym.

Wójt Gminy Gozdowo
/-/
Dariusz Kalkowski