**Wójt Gminy Gozdowo**

## OGŁASZA

**ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo**

Sprzedażą objęta jest działka oznaczona nr geodezyjnym 130 o powierzchni 1,60ha, w tym grunty klasy: RIIIb – 1,57ha, W-RIIIb –0,02ha, W-RIVa – 0,01ha położona w obrębie Rempin. Jest to działka niezabudowana, dla której brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo jest położona na terenie upraw rolnych. Dotychczas użytkowana jako teren rolniczy. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00037045/9.

Lokalizację nieruchomości można obejrzeć na stronie: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 105 000,00zł, minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 1 050,00 zł, wadium wynosi: 10 500,00 zł.**

 Informacje dotyczące przetargu i regulaminu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo (pokój nr 10), telefon nr 24 364 48 25, mail sekretariat@gozdowo.eu.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **19.12.2022r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie (sala posiedzeń).

 **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**-** wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie Nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie do dnia **14.12.2022r.**

**Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 ww. ustawy.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Gozdowo w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał.

 Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

 Należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub po zawarciu aktu w przypadku korzystania z umowy kredytowej. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych powodów jego odwołania.