**UCHWAŁA NR X/87/15**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2016 oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015r., poz. 735) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m2 powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,18 zł od 1 m2 powierzchni,
5. od budynków lub ich części:
6. mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
7. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –22,86 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
8. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68złod 1 m2 powierzchni użytkowej,
9. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
10. pozostałych, w tymzajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 od 1 m2 powierzchni użytkowej, aod budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościach rolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa – 2,00 złod 1 m² powierzchni użytkowej,
11. od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne lub ich części,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku publicznego.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez inkaso sołtysów lub dokonanie wpłat na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Gozdowie nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010.

§4.Traci moc Uchwała Nr 350/XXXVIII/14 z dnia 30 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015 obowiązujących na terenie gminy Gozdowo oraz zwolnień,w tym podatku.

§ 5.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

§6. Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

§7.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr X/87/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2016 oraz zwolnień w tym podatku**

Zapis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Gminy do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Stawki tego podatku określone przez Radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych, które na 2016 rok wynoszą:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1m2 powierzchni,

2. od budynków lub ich części :

 a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

 mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

 - 22,86 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,

 c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

 kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m2powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– 4,65 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 złod1 m2 powierzchni użytkowej,

3. od budowli – 2 % wartości.

Górne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. i opublikowane w Monitorze Polskim z 2015 r. poz.735, Dz.U. z 2015 r. poz. 1045.

 Stawki te zmieniane są co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca, ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2014 r. spadły o 1,2 proc., w związku z tym o taki sam wskaźnik zmaleją w 2016 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.