**UCHWAŁA NR XIV/108/16**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 28 stycznia 2016 r.**

**zmieniająca Uchwałę Nr X/87/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2016 oraz zwolnień w tym podatku, zmienioną Uchwałą Nr XII/90/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 30 listopada 2015r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015r., poz. 735) art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 1484 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr X/87/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 29 października 2015r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2016 oraz zwolnień w tym podatku, zmienionej Uchwałą Nr XII/90/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 30 listopada 2015r. wprowadza się następujące zmiany:

- w paragrafie 1 ustęp 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni”

- w paragrafie 1 ustęp 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,50 zł od 1 m² powierzchni”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

§ 3. Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XIV/108/16 Rady Gminy Gozdowo z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/87/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia
29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2016 oraz zwolnień w tym podatku, zmieniona uchwałą XII/90/15 Rady Gminy Gozdowo
z dnia 30 listopada 2015 r.**

Art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
( t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 849 z późn. zm. ) upoważnia Radę Gminy do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości w drodze uchwały, jak również stwarza możliwość różnicowania wysokości stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

W Uchwale Nr X/87/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 29 października 2015r. przyjęto dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawkę maksymalną
tj.- 0,89 zł od 1 m² powierzchni oraz od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,86 zł od 1 m² powierzchni. Wysokość tych stawek przyjęta w uchwale była równa stawce ustawowej.

 Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Gozdowo postanawia się przyjąć stawki na poziomie roku 2015, tj.

- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawkę maksymalną

tj.- 0,80 zł od 1 m² powierzchni

- budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,50 zł od 1 m² powierzchni.

 Art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych mówi o tym, że przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Zasada demokratycznego państwa prawnego nie sprzeciwia się publikacji w trakcie roku podatkowego uchwały określającej stawki na ten rok, jeśli nie są one wyższe niż te, które obowiązywały w roku poprzednim.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.