

....., dnia .....

.....  
nazwisko i imię inwestora , nazwa firmy

.....  
adres zamieszkania (siedziba)

## WÓJT GMINY GOZDOWO

### WNIOSEK o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

#### Wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

w przedmiocie lokalizacji pn. ....

.....

.....

.....

.....  
( wymień rodzaj inwestycji )

na działce ( działkach ) oznaczonej ( oznaczonych ) nr ewidencyjnym ( mi) .....  
położonej ( łych ) w miejscowości .....stanowiącej  
własność.....

zam. .... jak to oznaczono na  
załączniku mapowym w skali 1 : .....

#### **OPIS INWESTYCJI**

##### 1. Stan istniejący inwestycji i jego otoczenia

1) Powierzchnia terenu inwestycji .....m<sup>2</sup>

2) Istniejącą zabudowa.....

.....

3) Istniejący stan zagospodarowania terenu, zieleń

.....

.....

4) Istniejące urządzenia wodne , systemy melioracyjne itp.

.....

.....

5. Opis otoczenia terenu .....

.....

.....

##### 2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

a) Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.....

.....

.....

.....

b) Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

▪ powierzchnia zabudowy ca ..... ( )m<sup>2</sup>

▪ powierzchnia biologicznie czynna ca ..... m<sup>2</sup> / ca ..... %

▪ liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość ..... kondygnacji / ..... m

▪ liczba kondygnacji podziemnych ..... kondygnacji

▪ powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna ca ..... m<sup>2</sup> / ca.....m<sup>2</sup>

▪ powierzchnia całkowita łącznie ca ..... m<sup>2</sup>

▪ powierzchnia użytkowa łącznie ca ..... m<sup>2</sup>

▪ powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji

..... ca ..... m<sup>2</sup>

..... ca ..... m<sup>2</sup>

- ..... ca ..... m2
3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko  
.....  
.....
  4. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej ( bezpośredni z ulicy, za pośrednictwem , istniejący, projektowany)  
.....
  5. Zaopatrzenie w media :
    - wodę .....
    - energię elektryczną .....
    - gaz .....
    - sposób odprowadzenia ścieków .....
    - sposób gromadzenia odpadów .....
    - ogrzewanie .....
  6. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne .....
  - .....
  - .....
  - .....

.....  
( podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, np.– 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:  
Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy (z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z póź. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunkach zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.  
Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja wjazdu na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.
2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych).
3. Dokumenty od gestora sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko\*;
5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej\* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy\*.
7. Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego\*.
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej\*.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Uwaga:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3) i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.