

Gozdowo, dnia

.....
nazwisko i imię inwestora , nazwa firmy

.....
adres zamieszkania (siedziba)

.....

WÓJT GMINY GOZDOWO

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

dla inwestycji polegającej na

.....

.....
(wymieni rodzaj inwestycji)

na działce (działkach) oznaczonej (oznaczonych) nr ewidencyjnym (mi)
położonej (łych) w miejscowości
stanowiącej własność.....
zam. jak to oznaczono na
załączniku mapowym w skali 1 :

OPIS INWESTYCJI

1. Stan istniejący inwestycji i jego otoczenia

- 1) Powierzchnia terenu inwestycjim²
- 2) Istniejącą zabudowa.....
- 3) Istniejący stan zagospodarowania terenu, zieleń
.....
- 4) Istniejące urządzenia wodne , systemy melioracyjne itp.
.....
5. Opis otoczenia terenu

2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

- a) Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.....

b) Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

- powierzchnia zabudowy ca ()m²
- powierzchnia biologicznie czynna ca m² / ca %
- liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość kondygnacji / m
- liczba kondygnacji podziemnych kondygnacji
- powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna ca m² / ca m²
- powierzchnia całkowita łącznie ca m²
- powierzchnia użytkowa łącznie ca m²
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji
..... ca m²
..... ca m²
..... ca m²

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....
.....
4. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (bezpośredni z ulicy, za pośrednictwem , istniejący, projektowany)

.....
5. Zaopatrzenie w media :

- wodę
- energię elektryczną
- gaz
- sposób odprowadzenia ścieków
- sposób gromadzenia odpadów
- ogrzewanie

6. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne

7. Powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi ha

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, np.– 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:
Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy (z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z póź. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunkach zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.
Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja wjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.
2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych).
3. Dokumenty od gestora sieci zaświadczące, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;
5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy*.
7. Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego*.
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej*.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Uwaga:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3) i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.