**UCHWAŁA NR XXXIV/231/21**

**RADY GMINY GOZDOWO**

**z dnia 30 września 2021 roku**

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gozdowo służebnościami
gruntowymi i przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 285 i 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.), Rada Gminy Gozdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gozdowo służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Gozdowo służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

**§ 3.** 1) Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi oraz przesyłu następuje za wynagrodzeniem, - ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2) Podmiot, na rzecz, którego ustala się służebność gruntową oraz przesyłu ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu zawartego w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej, w tym kosztów operatu szacunkowego.

**§ 4.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1376 ze zm.)

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 **/-/ Dariusz Śmigielski**

**Uzasadnienie**

 **do Uchwały Nr XXXIV/231/21**

**z dnia 30 września 2021r.**

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gozdowo służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gozdowo wymagana jest uchwała Rady Gminy Gozdowo.

Ustanowienie obciążeń zgodnie z art. 49 §1 i art. 3051 - 3054 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2021r. poz. 1740) i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składową). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 3051 Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność, na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez zgodę organu stanowiącego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały skróci okres oczekiwania na ustanowienie służebności przesyłu, oraz pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu urządzeń przesyłowych. .Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy**

 **/-/ Dariusz Śmigielski**