**UCHWAŁA NR XXXVI/251/21**

**RADY GMINY GOZDOWO**

**z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na zakup działek położonych w miejscowości Gozdowo, gm. Gozdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm. ) oraz art. 72 ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 305 ze zm.)

**uchwala się , co następuje:**

**§ 1**

Zaciąga się zobowiązanie w wysokości **330.012,00 zł** (trzysta trzydzieści tysięcy dwanaście złotych 00/100) na zakup działek: działki oznaczonej nr geod. 112/19 o pow. 0,0181ha oraz

działki oznacz. nr geod. 435/3 o pow. 0,0454ha, zabudowanych budynkiem o pow. zabudowy 206,00m2 położonych w m. Gozdowo, płatnego w ratach.

**§ 2**

Spłata zobowiązania następować będzie w latach 2021-2036 z dochodów własnych gminy tj. podatków i opłat lokalnych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

 **Dariusz Śmigielski**

**Uzasadnienie**

**Do Uchwały NR XXXVI/251/21**

**RADY GMINY GOZDOWO**

**z dnia 29 listopada 2021 r.**

Zaciągnięcie zobowiązania należy rozumieć jako zaciągnięcie kredytu w sensie ekonomicznym powodujące skutki podobne jak kredyt o którym mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy o finansach publicznych. Konieczność podjęcia uchwały wynika z potrzeby zakupu działki oznaczonej nr geod. 112/19 o pow. 0,0181ha i dz. oznacz. nr geod. 435/3 o pow. 0,0454ha zabudowanych budynkiem o pow. zabudowy 206,00m2 położonych w m. Gozdowo, przeznaczonych na realizację zadań własnych Gminy Gozdowo.

Spłata zobowiązania dokonywana będzie w latach 2021-2036, tj:

- w roku 2021 w wysokości 111.500,00 zł,

- w roku 2022 w wysokości 15.336,00 zł,

- w roku 2023 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2024 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2025 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2026 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2027 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2028 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2029 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2030 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2031 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2032 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2033 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2034 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2035 w wysokości 15.334,00 zł,

- w roku 2036 w wysokości 3.834,00 zł.

W oparciu o przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zaciągania długoterminowych zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305). Stosownie do art. 72 ust. 1a ustawy o finansach publicznych tytuły dłużne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, obejmują zobowiązania finansowe wynikające ze stosunków prawnych, które nazwą odpowiadają tym tytułom dłużnym oraz z innych stosunków prawnych, które wywołują skutki ekonomiczne podobne do skutków wynikających z papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne, umów kredytów i pożyczek oraz przyjętych depozytów. Tym samym dla tytułów dłużnych podobnych do umów kredytów i pożyczek, będących w sensie ekonomicznym tożsame z kredytem lub pożyczką, należy stosować procedurę właściwą dla umów kredytów i pożyczek, a zatem niezbędne jest podjęcie uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 72 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1a ustawy o finansach publicznych.

Umowa sprzedaży z zastrzeżeniem płatności ratalnych w ratach miesięcznych jest umową wieloletnią, co oznacza, że wydatki związane z jej realizacją zostały ujęte w prognozie na kolejne lata, w których ponoszone będą płatności z tytułu umowy.

**Przewodniczący Rady Gminy**

 **Dariusz Śmigielski**