

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w art. 2 ust 1 pkt. 1)

Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego	:	Gmina Gozdowo
Adres Zamawiającego	:	ul. Krystyna Gozdawy 19
Telefon	:	(024) 276-21-12
Adres strony internetowej	:	www.gozdowo.eu
Adres poczty elektronicznej	:	sekretariat@gozdowo.eu
NIP	:	7761615061
REGON	:	611015951
Godziny urzędowania	:	pon. – pt. 7:15 – 15:15

Zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

***Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pod nazwą
„Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie”***

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie wewnętrznego regulaminu.

III. Informacje ogólne

1. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca. Wykonawca przygotowuje ofertę na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
5. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców. Wykonawca wskazuje sam w ofercie zakres, jaki będzie wykonywał podwykonawca.
8. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy wykonania całości zamówienia.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku o którym mowa, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa powyżej zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

10. Postępowanie jest jawne. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
11. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione /zastrzeżenie należy dołączyć do oferty/. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913, ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: nazwa i adres firmy (Wykonawcy), informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
13. Gmina Gozdowo zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gozdowo, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo;
 - kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Gozdowo: iodo@gozdowo.eu;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie”
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego pn. Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na etapie przygotowywania koncepcji projektu oraz projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego, wraz z jego sprawdzeniem zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym dla przedmiotowej inwestycji.
 - b) Weryfikacja dokumentacji projektowej wielobranżowych tj. projektów budowlanych, wykonawczych w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Weryfikacja kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - d) Analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych.
 - e) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy oraz udział w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
 - f) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania.
 - g) Podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności na budowie co najmniej jednego, właściwego do aktualnego etapu robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy).
 - h) Organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) porad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom.
 - i) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z Wykonawcą robót.
 - j) Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.
 - k) Żądanie od Wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

- l) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań.
- m) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez Wykonawcę robót.
- n) Zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- o) Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa.
- p) Współpraca z projektantem/nadzorem autorskim.
- q) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek.
- r) Uzgadnianie z nadzorem autorskim i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
- s) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- t) Sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru częściowego.
- u) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
- v) Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego.
- w) Udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu.
- x) Potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót do odbioru końcowego oraz przygotowanie i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego.
- y) Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
- z) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania

- dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
- aa) Udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany Wykonawcy robót.
 - bb) Jeżeli Zamawiający uzna to za stosowne - udział Wykonawcy w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
 - cc) Udział Wykonawcy w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.
3. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kod CPV):
- 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego
4. Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach zadania pn. Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie określony został w załączniku nr 3 na który składa się:
- Program Funkcjonalno – Użytkowy

V. Termin wykonania zamówienia

1. Okres realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia określa się od dnia podpisania umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru do daty dokonania odbioru końcowego prac będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek i wad włącznie z udziałem w przeprowadzeniu odbioru po usterkowym i pogwarancyjnym.

VI. Miejsce wykonywania zamówienia

Działka nr 289/3, 289/4, 289/5, 290/3, 69/2 obręb 0011 Gozdowo

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty

1. Zamawiający wymaga, aby oferta została złożona na formularzu cenowo - ofertowym – wg. załączonego wzoru – Załącznik nr 1.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
 - b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
 - c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
 - d) **zdolności technicznej lub zawodowej:** spełnienie warunku Zamawiający oceni na podstawie: wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według załącznika nr 2 do SWZ. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej:

- jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. funkcji pod warunkiem posiadania przez jedną osobę wymaganych uprawnień budowlanych.
 4. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, wówczas Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.
 5. Zamawiający informuje, że wymaga, aby osoby wskazane w załączniku nr 2 do SWZ brały bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia.

VIII. Warunki wykluczenia i odrzucenia oferty

1. Z postępowania wyklucza się:
 - a) Wykonawcę, który przedstawił informacje wprowadzające w błąd, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu.
 - b) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania, jest powiązany osobo lub finansowo z Zamawiającym.
 - c) Wykonawcę, który zawarł porozumienie z innymi Wykonawcami w celu zakłócenia konkurencji.
 - d) Wykonawcę wobec, którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
 - e) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie co Zamawiający jest w stanie udowodnić.
2. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
 - b) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - c) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.
 - d) Została złożona po upływie czasu przewidzianego do składania ofert.
 - e) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej – należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty – którą należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego.
3. Korespondencję przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać pod adres: sekretariat@gozodowo.eu.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W sytuacji zmiany adresu Wykonawcy zobowiązany jest on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie podając nowy adres do korespondencji.
6. W przypadku zmiany lub awarii wskazanego w ofercie adresu e-mail, Wykonawca lub Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie podać zastępczy adres e-mail, na który druga strona będzie mogła kierować korespondencję w formie elektronicznej.
7. Zamawiający podkreśla, iż w celu zachowania reguł równego traktowania Wykonawców nie przewiduje udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia zadawane drogą telefoniczną.
8. Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia, powinien wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego w sposób wskazany w pkt. 1.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał zaproszenie do składania ofert, bez ujawniania źródła zapytania.

X. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Dawid Jankowski nr tel. (24) 364-48-35 e-mail: djankowski@gozdowo.eu
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy Urzędu Gminy w Gozdowie tj.: do poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15.

XI. Miejsce składania ofert i sposób przygotowania oferty

1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia **03.08.2023r. do godziny do godziny 10: 00** w siedzibie Zamawiającego : Urząd Gminy w Gozdowie ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo - osobiście, pocztą tradycyjną lub za pomocą postańca.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
4. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to udzielone pełnomocnictwo musi w swej treści wyraźnie wskazywać czynności, do wykonywania których Pełnomocnik jest uprawniony, w tym uprawnienie do podpisania oferty, lub innych dokumentów składanych wraz

ofertą, o ile to prawo nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Pełnomocnictwo musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.

5. Zamawiający wymaga aby wykonawcą wraz z ofertą przedłożył:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy według załączonego wzoru – załącznik nr 1.
 - b) Wypełniony i podpisany załącznik nr 2 – wykaz osób.
 - c) Pełnomocnictwo – jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
6. Oferty doręczone osobiście, pocztą tradycyjną lub za pomocą postańca należy składać w dwóch kopertach lub opakowaniach, które uniemożliwiają zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia. Na zewnętrznej kopercie lub opakowaniu powinien być podany tylko adres i nazwa Zamawiającego wraz z dopiskiem:

**Oferta cenowa - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pod nazwą
„Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie”.
NIE OTWIERAĆ przed upływem terminu otwarcia ofert**

Koperta lub opakowanie wewnętrzne powinno zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

7. W przypadku braku w/w informacji na kopercie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego faktu, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
9. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.
10. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
11. Złożona oferta musi obejmować całość zamówienia.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
13. W przypadku gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna ważna oferta, Zamawiający unieważnia postępowanie.
14. Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim.
15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz odpowiedzialność za dostarczenie oferty do Zamawiającego.

XII. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.08.2023r. o godzinie 10: 15** w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.

XIII. Kryterium oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto za jaką zostanie wykonane zamówienie – najniższa cena brutto – 100,00 %.

XIV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto za jaką zostanie wykonane zamówienie – najniższa cena brutto – 100,00 %.
3. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym – Załącznik nr 1, należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
5. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
6. Podana cena ma dotyczyć całego przedmiotu zamówienia, powinna uwzględniać wszystkie elementy, których zamówienie dotyczy.
7. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji umowy.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze zapytaniem ofertowym zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Ogłoszenie wyników postępowania przetargowego

1. Zamawiający przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru oferty.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XVII. Informacje dodatkowe

1. Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym i załącznikami dostępne jest w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia z dnia 11 września 2020r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz cenowo - ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. PFU – załącznik nr 3

ZATWIERDZIŁ:
WÓJTA GMINY
26. 07. 2023
mgr Dariusz Kalkowski
.....
(data, podpis i pieczęć
osoby zatwierdzającej postępowanie

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP:
REGON:.....
tel.:
fax:
adres e – mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Gmina Gozdowo
ul. Krystyna Gozdawy 19
09-213 Gozdowo

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 26.07.2023r. dotyczące postępowania o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto na:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pod nazwą
Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie**

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Netto: zł

/słownie netto/

VAT:zł

/słownie VAT/

Brutto: zł

/słownie brutto/

2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, przedmiarami, warunkami realizacji i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
4. Znany jest nam stan faktyczny miejsca realizacji zadania objętego zapytaniem ofertowym. Wszystkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.

5. Udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępniane.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym **wzór umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - konsorcja)

9. Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców:

.....
 (część powierzonego zadania i firma podwykonawcy)

(w przypadku gdy Wykonawca nie dokona żadnego skreślenia w niniejszym punkcie Zamawiający uzna, iż Wykonawca zrealizuje powierzone zamówienie samodzielnie)

10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
11. Termin realizacji faktury – 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego,
12. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważniony będzie:

.....

 tel. e-mail:

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

.....
 Miejscowość, data

.....
 Podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pod nazwą **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pod nazwą Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie** oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, na potwierdzenie, czego przedstawiam poniższy „**Wykaz osób**”, zawierający dane osób wyznaczonych do pełnienia funkcji spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

Lp.	Imię i nazwisko (inspektor nadzoru)	Wykształcenie, specjalność zawodowa oraz rodzaj i numer uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą przez Wykonawcę (w przypadku udostępnienia podać nazwę podmiotu)
1	2	3	4	5
				<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy (umowa o pracę, umowa zlecenie) <input type="checkbox"/> Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj
				<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy (umowa o pracę, umowa zlecenie) <input type="checkbox"/> Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj
				<input type="checkbox"/> Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy (umowa o pracę, umowa zlecenie) <input type="checkbox"/> Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj

Oświadczam, że osoby, wskazane w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

Umowa nr/2023

Zawarta w dniu2023r. pomiędzy:

Zamawiający:

Gmina Gozdowo ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo
NIP: 7761615061, REGON: 611015951

w imieniu której działa:

1. Wójt Gminy Gozdowo – Dariusz Kalkowski;
przy kontrasygnacie :
2. Skarbnika Gminy – Lidii Siemiątkowskiej;

a

Wykonawca:

.....
NIP:, REGON:

w imieniu którego działa:

1.

dalej występującymi również łącznie jako Strony Umowy, a każda z osobna Stroną Umowy, o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i należyta staranności usługę polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych pod nazwą Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie - w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie objęte przedmiotem niniejszej Umowy – wskazane w punkcie 1 tego paragrafu, w zamian za co otrzyma on wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz w szczególności w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przejmując odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich pracujących na jego zlecenie przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia / posiada odpowiednie osobę/y do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru:
 - a) w branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie sprawowany przez:
 - a) Nr uprawnień
 - b) Nr uprawnień
 - c) Nr uprawnień

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób wskazanych w § 2 ust. 3 w przypadku niemożliwości wykonywania przez te osoby swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na etapie przygotowywania koncepcji projektu oraz projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego, wraz z jego sprawdzeniem zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym dla przedmiotowej inwestycji.
- b) Weryfikacja dokumentacji projektowej wielobranżowych tj. projektów budowlanych, wykonawczych w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- c) Weryfikacja kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- d) Analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych.
- e) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy oraz udział w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
- f) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania.
- g) Podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności na budowie co najmniej jednego, właściwego do aktualnego etapu robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy).
- h) Organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) porad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom.
- i) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z Wykonawcą robót.
- j) Sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego.
- k) Żądanie od Wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- l) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań.
- m) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez Wykonawcę robót.
- n) Zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- o) Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji

- projektowej oraz przepisami prawa.
- p) Współpraca z projektantem/nadzorem autorskim.
 - q) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek.
 - r) Uzgodnianie z nadzorem autorskim i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
 - s) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - t) Sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru częściowego.
 - u) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
 - v) Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego.
 - w) Udział we wszelkiego rodzaju próbach, testach, badaniach, rozruchach kontrolnych itp.
 - x) Udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu.
 - y) Potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót do odbioru końcowego oraz przygotowanie i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego.
 - z) Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
 - aa) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
 - bb) Udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany Wykonawcy robót.
 - cc) Jeżeli Zamawiający uzna to za stosowne - udział Wykonawcy w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
 - dd) Udział Wykonawcy w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, reprezentując Zamawiającego, ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

4. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy.
5. Inspektor nadzoru w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych. Brak możliwości skontaktowania się Inspektorem nadzoru przez 3 kolejne dni może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
6. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) zapłata wynagrodzenia po bezusterkowym odbiorze inwestycji,
 - b) Zamawiający udzieli Inspektorowi Nadzoru wszelkich niezbędnych informacji o znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego, objętego nadzorem.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany ostatecznego zakresu realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 5

1. Za wykonanie niniejszej Umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto : zł

słownie: złotych i .../100

VAT : zł

słownie: złotych i .../100

Brutto : zł

słownie: złotych i .../100

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest wystawiać na:
 - Nabywca: Gmina Gozdowo ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, NIP: 776-161-50-61
 - Odbiorca: Gmina Gozdowo ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, NIP: 776-161-50-61
7. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności na osoby trzecie wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, to Wykonawca na podstawie potwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy wystawi i doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie i przedstawione na to dowody stanowiąc będą dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń i dowodów, o których mowa wyżej to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie

zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą lub podwykonawcą.

11. Podstawą płatności należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych dostaw wynikający z umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur, zaakceptowaną przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.
12. Kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych powyżej pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze (Zamawiający potrąca/kompensuje kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy).
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy pomocy podwykonawców*.
2. W przypadku wykonania przedmiotu przy pomocy podwykonawców Wykonawca i podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te dostawy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
5. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Dostawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) w razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w ilości 2 dni tygodniowo w czasie realizacji robót budowlanych, oraz nieusprawiedliwione nie przybycie na każde wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, za każde stwierdzone pojedyncze w/w zaniechanie kara w wysokości 500,00 zł brutto,
 - c) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającego niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) kara w wysokości 1000,00 zł,
 - d) w razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregośkolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w kwocie 1000,00 zł,
 - e) za brak dokonywania wpisów w dzienniku budowy – 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieuczestniczenie w odbiorach, przeglądach gwarancyjnych – 800,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,

3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie zawinonego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się – bez dodatkowych wezwań ze strony Zamawiającego, na podstawie przedłożonego rachunku lub faktury VAT – pokryć powstałą w ten sposób szkodę do wysokości szkody rzeczywistej, natomiast w zakresie utraconych przez Zamawiającego korzyści szkoda zostanie naprawiona po wcześniejszym oszacowaniu przez Zamawiającego wysokości tej szkody (dotyczy szkód wynikających zwłaszcza z nieprzestrzegania Prawa budowlanego oraz z niewłaściwej organizacji nadzoru i odbioru robót).

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
2. Polisa powinna obejmować swym zakresem co najmniej odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), a także odpowiedzialność za szkody w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich oraz odpowiedzialność za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem lub / i błędami Wykonawcy (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość powstałej szkody Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej i mogą być dokonywane za pomocą aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót zadania objętego nadzorem tym samym czas pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru ulegnie wydłużeniu.
3. Poprzez wykonanie Umowy Strony rozumieją stwierdzone protokołem odbioru wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, i ostateczne rozliczenie kosztów, co nastąpi w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego inwestycji, do której odnosi się przedmiot Umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa do samodzielnego – jednostronnego dokonania odbioru prac stanowiących przedmiot Umowy, a w razie odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę winien on wyznaczyć nowy odpowiedni termin odbioru prac i ponownie wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru przedmiotu Umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o zwłoce wierzyciela w odbiorze umówionego świadczenia.

5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji, to jest w ciągu 60 miesięcy po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji, do której odnosi się przedmiot Umowy.

§ 12

1. W sprawie nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, a normy i wytyczne branżowe dotyczące przedmiotu Umowy mają charakter pomocniczy i mogą być stosowane wyłącznie w celu interpretacji zapisów Umowy.

§ 13

1. Strony Umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej Strony nie zostaną w żadnym czasie ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości bez pisemnej zgody drugiej Strony, o ile nie wynika to z Umowy lub nie służy jej realizacji.

§ 14

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień bądź części Umowy okazało się niezgodne z prawem lub nieważne, Strony uzgodnią nowe brzmienie postanowienia lub części Umowy z uwzględnieniem, w możliwie najszerszym ujęciu, wspólnej pierwotnej intencji Stron.
2. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym

§ 15

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, zawieszeniu działalności, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązywania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

Zmawiający

Wykonawca

