

RBK.6730.46.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie części działki o numerze 67/7 położonej w obrębie Dzięgielewo, gmina Gozdowo

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne wszczęte wnioskiem z dnia 19 grudnia 2025 r. Pana Daniela Betkowskiego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych** na terenie części działki o numerze ewidencyjnym **67/7 obręb Dzięgielewo**, gmina Gozdowo.

UZASADNIENIE

W dniu 19 grudnia 2025 r. Pan Daniel Betkowski, zam. Dzięgielewo 3, 09-213 Gozdowo wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 67/7 w miejscowości Dzięgielewo, obręb Dzięgielewo, gmina Gozdowo.

Wniosek wraz z załącznikami został przekazany do biura urbanistycznego celem opracowania projektu decyzji. W toku prowadzonego postępowania wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy do:

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie
- Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sierpcu
- Starostwa Powiatowego w Sierpcu
- PGW WP Zarząd Zlewni we Włocławku.

W związku z Postanowieniem nr 252/2026 l.d. DP.5151.222.2026 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o odmowie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz odwołania inwestora z dnia 11.03.2026 r. od powyższego postanowienia organ prowadzący postępowanie działając na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego postanowił zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Na podstawie powyższego wydanie decyzji o warunkach zabudowy może nastąpić po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu decyzji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wydanie postanowienia o zawieszeniu postępowania uzasadnione jest tym, że rozstrzygnięcie wniosku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie jest zagadnieniem wstępnym, którego rozpatrzenie ma wpływ na zakończenie postępowania administracyjnego prowadzonego przez organ i wydania stosownej decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 101 § 3 KPA na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia, za pośrednictwem tutejszego organu.



WÓJT GMINY

/-/

mgr Dariusz Kalkowski

Otrzymują:

1. Daniel Betkowski /adres w aktach sprawy/
2. Grażyna Betkowska /adres w aktach sprawy/
3. Gmina Gozdowo
4. Marcin Betkowski /adres w aktach sprawy/
5. strony postępowania nieznane z adresu – przez obwieszczenie
6. A/a Urząd Gminy w Gozdowo

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków