Starosta Sierpecki
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

G.6620.2.20.2026 Sierpc, dnia 23.10.2026 r.

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1454)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 16.10.2026 r. zostało wszczęte – na wniosek Wójta Gminy Gozdowo – postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 210 o powierzchni 0,40 ha, położona w obrębie Cetlin gm. Gozdowo w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1454) stanowi mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r. Nr 64 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z jej treścią, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest także ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu na okres 14 dni oraz zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szczutowie na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z up. STAROSTY
Dorota Pakieła
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Elektronicznie podpisany przez Dorota Pakieła
Data: 2026.10.23 12:35:04 +02'00'

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gozdowo
   ul. Krystyna Gozdawy 19
   09-213 Gozdowo
   doręczenie elektroniczne
   (jako strona postępowania oraz celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP)
2. Sołtys wsi Cetlin
   Tomasz Kozłowski
   doręczenie elektroniczne
   (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)
3. a/a.

Osoba do kontaktu:
Marta Rzadkiewicz
tel. 24 275 91 18

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Sierpecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.sierpc.starostwo.gov.pl w zakładce ochrona danych osobowych w menu przedmiotowym.