

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego wójta Gozdowo

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego wójta, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek / Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie (PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKÓW)
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21.01.2025	[.....]	Działka nr 9, obręb Dzięgielewo / Uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej, wiatrowej o mocy powyżej 500kW oraz tereny magazynów energii.		X	nie uwzględniono: we wschodniej części działki występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych
2.	21.01.2025	[.....]	Działka nr 9, obręb Dzięgielewo / Uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej, wiatrowej o mocy powyżej 500kW oraz tereny magazynów energii.		X	nie uwzględniono: we wschodniej części działki występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych
3.	21.01.2025	[.....]	3. Działki nr 29, 30/15,30/2 i 167/2, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3.1. Ustanowienie nowych wskaźników:		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

			<p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 20.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy (m): 8.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 15.</p>			
4.	24.01.2025	[.....]	<p>Działki nr 9, 2, 10/2, 11, obręb Dzięgielewo</p> <p>/</p> <p>Uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej, wiatrowej o mocy powyżej 500kW oraz tereny magazynów energii.</p>		X	<p>nie uwzględniono: we wschodniej części działki występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych</p>
5.	27.01.2025	[.....]	<p>5. Działki nr 34/15, 35/2, obręb Gozdowo</p> <p>/</p> <p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>		X	<p>nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			<p>5.1. Ustanowienie nowych wskaźników:</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.</p>			
6.	27.01.2025	[.....]	<p>6. Działka nr 31/15, obręb Lelice</p> <p>/</p> <p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>		X	<p>nie uwzględniono: wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki</p>

			<p>6.1 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.</p>			ustalono strefę SZ, w głębi strefę SR.
7.	27.01.2025	[.....]	<p>Działka nr 92/1, obręb Kolonia Przybyszewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	X		<p>uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
8.	28.01.2025	[.....]	<p>8. Działka nr 212, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>8.1 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.</p>		X	<p>nie uwzględniono: w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
9.	28.01.2025	[.....]	<p>Działka nr 32/2, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.</p>	X		<p>uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.</p>

10.	28.01.2025	[.....]	10. Działka nr 9/7, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.			nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			10.1 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 16. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			
11.	28.01.2025	[.....]	Działka nr 23/6, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	X	X	uwzględniono częściowo dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 180/XXVII/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem (51M,U-1). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
12.	28.01.2025	[.....]	Działki nr 291/4, 291/1, obręb Lelice		X	nie uwzględniono:

			/ Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.			chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13.	29.01.2025	[.....]	Działka nr 32/2, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
14.	29.01.2025	[.....]	Działka nr 236, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15.	31.01.2025	[.....]	Działka nr 174/10, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
16.	31.01.2025	[.....]	Działki nr 106/1, 106/2, obręb Ostrowy / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy	X	X	uwzględniono częściowo dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 223/XXXV/2006 z dnia 29 maja 2006 r., w którym działki przeznaczone są pod

			mieszkaniową i usługowej.			tereny usługowe (teren oznaczony symbolem (17UP(O))). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie.
17.	03.02.2025	[.....]	17.1 Działka nr 75/1, obręb Kolonia Przybyszewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			17.2 Działka nr 75/2, obręb Kolonia Przybyszewo Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
18.	03.02.2025	[.....]	Działka nr 58/2, obręb Zbójno / Zmiana przeznaczenia na teren na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
19.	03.02.2025	[.....]	Działka nr 4/8, obręb Lelice /		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa

			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.			zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
20.	04.02.2025	[.....]	Działka nr 140, obręb Golejewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	X	X	uwzględniono częściowo w zasięgu, istniejącego siedliska ustalono strefę SJ, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
21.	04.02.2025	[.....]	Działka nr 94/11, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		uwzględniono: w projekcie planu ogólnego ustalono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
22.	04.02.2025	[.....]	Działki nr 81/3, 80/2, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
23.	04.02.2025	[.....]	Działka nr 288/9, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.		X	nie uwzględniono dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr X/72/2025 z dnia 20 stycznia 2025 r., w którym działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (teren oznaczony

						symbolem (3RZM). Wyznaczono strefę zgodną z miejscowym planem SZ.
24.	04.02.2025	[.....]	<p>24. Działka nr 22/2, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.</p>		X	<p>nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			<p>24.1 Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.</p>			
25.	04.02.2025	[.....]	<p>25.1. Działka nr 16/3, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej</p>		X	<p>nie uwzględniono: w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.</p>
			<p>25.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.</p>			
			<p>25.2. Działka nr 16/3, obręb Gozdowo</p>			

			<p>/</p> <p>Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy zagrodowej.</p>			<p>chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			<p>25.2. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 40. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.</p>			
26.	04.02.2025	[.....]	<p>Działka nr 80/13, obręb Lelice</p> <p>/</p> <p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną i wielorodzinnej.</p>		X	<p>nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
27.	04.02.2025	[.....]	<p>27. Działka nr 29, obręb Gozdowo</p> <p>/</p> <p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.</p>			<p>uwzględniono dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 120/XII/12 z dnia 28 sierpnia 2012 r., w którym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (teren oznaczony symbolem (11.7 i 11.8). Wyznaczono strefę zgodną z miejscowym planem SJ, w pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO.</p>
			<p>27.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.</p>		X	

28.	04.02.2025	[.....]	28. Działka nr 53/2, obręb Antoniewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.			X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			28.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 30. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 40.				
29.	05.02.2025	[.....]	Działka nr 6/3, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.			X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
30.	06.02.2025	[.....]	30.1 Działki nr, 10, 11, 12, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X			uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.
			30.2 Działka nr 32/2, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X			uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.
			30.3 Działka nr 25 i 26, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na	X			uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.

			teren górnictwa.			
			30.4 Działki nr 148/4, 148/6, ·obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X		uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.
			30.5 Działki nr 27 i 28/2 obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.		X	nie uwzględniono wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej SO.
			30.6 Działka nr 138/6, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X		uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.
			30.7 Działki nr 138/4, 138/8, 139, 142, 143, 144/2, 145 i 147/4 obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.		X	nie uwzględniono wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej SO.
31.	06.02.2025	[.....]	Działka nr 288/6, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
32.	06.02.2025	[.....]	Działka nr 183/4, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa

			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.			zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
33.	07.02.2025	[.....]	Działka nr 214/2, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i działalność gospodarczą.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
34.	07.02.2025	[.....]	Działka nr 283, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
35.	07.02.2025	[.....]	Działka nr 94/1, obręb Kolonia Przybyszewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
36.	10.02.2025	[.....]	Działka nr 147/1, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	uwzględniono częściowo wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Front działki przeznaczony pod strefę SJ, pozostała część działki pod strefę otwartą SO.

37.	10.02.2025	[.....]	Działka nr 110/1, obręb Reczewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	X	X	uwzględniono częściowo w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla działki ustalono strefę SJ
38.	10.02.2025	[.....]	Działki nr 27/1, 21/3, obręb Kuskowo Bronoszewice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
39.	10.02.2025	[.....]	Działka nr 94/2, obręb Kurówko / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
40.	10.02.2025	[.....]	Działki nr 18/2, 17/2, obręb Wilkowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X		uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.
41.	10.02.2025	[.....]	Działka nr 6/5, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.		X	nie uwzględniono w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla części działki ustalono strefę SZ, pozostała część pod strefę SO.

42.	10.02.2025	[.....]	42.1 Działki nr 148/6 i 148/4, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X		uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG
			42.2 Działka nr 9/2, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.		X	nie uwzględniono wnioskowane działka znajdują się w strefie otwartej SO.
43.	11.02.2025	[.....]	Działka nr 86/4, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	uwzględniono częściowo dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 180/XXVII/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem (24M/U-2). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
44.	11.02.2025	[.....]	Działki nr 146/1, 146/2, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	uwzględniono częściowo dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 180/XXVII/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem (67M,U-1). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości

						oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
45.	11.02.2025	[.....]	Działka nr 67/9, obręb Dzięgielewo / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy zagrodowej.	X	X	uwzględniono częściowo w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefę SO.
46.	11.02.2025	[.....]	Działka nr 70, obręb Ostrowy / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X	X	częściowo uwzględniony w projekcie planu ogólnego dla części działki ustalono strefę górnictwa SG, pozostała część pod strefę SO.
47.	11.02.2025	[.....]	Działka nr 159/3, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.		X	nie uwzględniono wnioskowane działka znajdują się w strefie otwartej SO.
48.	11.02.2025	[.....]	Działka nr 26, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.	X		uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG
49.	11.02.205	[.....]	Działka nr 3/1, obręb Wilkowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

						możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
50.	11.02.2024	[.....]	<p>50. Działka nr 160, obręb Kurówko / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>		X	<p>nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			<p>50.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.</p>			
51.	11.02.2024	[.....]	<p>51.1. Działka nr 51/4, obręb Antoniewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>		X	<p>nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			<p>51.2. Działka nr 79/1, obręb Golejewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>			
			<p>51.3. Ustanowienie nowych wskaźników:</p>		X	<p>nie uwzględniono wnioskowana działka w części znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Front działki przeznaczony pod strefę SZ, pozostała część działki pod strefę otwartą SO.</p>

			<p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.</p>			
52.	11.02.2025	[.....]	<p>52.1. Działka nr 19/1, obręb Czachowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>		X	<p>nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			<p>52.2. Działka nr 63, obręb Golejewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p>			<p>nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
			<p>52.3. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.</p>		X	
53.	12.02.2025	[.....]	<p>Działka nr 211/17, obręb Gozdowo /</p>	X	X	<p>uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdujące się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania</p>

			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.			działek i ich sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefę SO.
54.	12.02.2025	[.....]	Działka nr 52/1, 53/1 obręb Golejewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej	X	X	uwzględniono częściowo dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą 244/XXVI/13 z dnia 10 października 2013 r., w którym działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren oznaczony symbolem 10.4.MN). Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie, po uzgodnieniu z wodami polskimi ograniczono teren strefy do terenów poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
55.	12.02.2025	[.....]	Działka nr 54/1, obręb Kowalewo Podborne / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono wnioskowana działka znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa ustalono strefę SZ.
56.	12.02.2025	[.....]	Działka nr 2/2, obręb Kowalewo Podborne / Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy zagrodowej.	X	X	uwzględniono częściowo: w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek dla frontu działki ustalono strefę SZ, pozostała część pod strefę SO.
57.	12.02.2025	[.....]	57.1 Działka nr 30/1, obręb Gozdowo /	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich

			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej			sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SJ, pozostała część pod SO.
			57. 2 Działki nr 30/2, 30/3, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
58.	12.02.2025	[.....]	Działka 297/2, obręb Lelice / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
59.	12.02.2025	[.....]	Działka nr 114/6, obręb Ostrowy / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.		X	nie uwzględniono wnioskowane działki znajdują się w strefie otwartej SO.
60.	12.02.2025	[.....]	Działka nr 101/2, obręb Zbójno / Zmiana przeznaczenia na teren pod budowę biometanowni rolniczej (moc 900Nm ³ /h).		X	nie uwzględniono ustalono strefę gospodarczą wraz z usługami.
61.	13.02.2025	[.....]	Działka nr 8/6, obręb Gozdowo / Zmiana linii zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej		X	Zmiana linii zabudowy nie dotyczy problematyki planu ogólnego.

62.	13.02.2025	[.....]	Działki nr 6/2, 6/4, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.		X	uwzględniono częściowo: w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek dla frontu działki ustalono strefę SZ, pozostała część pod strefę SO.
63.	13.02.2025	[.....]	63.1. Działki nr 212/7, 212/5, 212/4, 212/10, obręb Cetlin / Zmiana przeznaczenia na teren lasu.		X	uwzględniono dla wnioskowanych działek ustalono strefę otwartą SO, w której jednym z profili podstawowych jest las.
			63.2. Działki nr 107, 108, obręb Rycharcice / Zmiana przeznaczenia na teren lasu.		X	
			63.3. Działka nr 114, obręb Białuty / Zmiana przeznaczenia na teren lasu.		X	
64.	13.02.2025	[.....]	Działka nr 101/2, obręb Zbójno / Zmiana przeznaczenia na teren działalności gospodarczej.		X	uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę gospodarczą wraz z usługami.
65.	13.02.2025	[.....]	Działka nr 32/2, obręb Węgrzynowo / Zmiana przeznaczenia na teren górnictwa.		X	uwzględniono w projekcie planu ogólnego ustalono strefę górnictwa SG.

66.	14.02.2025	[.....]	<p>66.1 Działki nr 23/3, 23/4, 44/2, 45/4, 46/2, 99/2, 100/5, 100/6, 105/6, 106/2, 107/3, 107/5, 107/6, obręb Zbójno</p> <p>/</p> <p>Uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz tereny magazynów energii a także głównym punktem zasilania GPZ.</p>		X	<p>nie uwzględniono wnioskowane działki znajdują się na terenie strefy górniczej, która jest wyznaczona zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami.</p>
			<p>66.2 Działka nr 105/5, obręb Zbójno</p> <p>/</p> <p>Uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz tereny magazynów energii a także głównym punktem zasilania GPZ.</p>	X	X	<p>uwzględniono częściowo ustalono strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.</p>
67.	14.02.2025	[.....]	<p>Działka nr 25/3, obręb Białuty</p> <p>/</p> <p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.</p>		X	<p>nie uwzględniono w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ.</p>
68.	14.02.2025	[.....]	<p>Działka nr 70/2, obręb Gozdowo</p> <p>/</p> <p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>		X	<p>nie uwzględniono dla wnioskowanej działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 180/XXVII/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem (16M,U-1), ustalono strefę SJ.</p>

69.	14.02.2025	[.....]	<p>69. Działka nr 54/3, obręb Lisewo Duże / Uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz tereny magazynów energii a także głównym punktem zasilania GPZ.</p>			<p>nie uwzględniono w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania przeważająca część działki pokryta jest przez las, ustalono strefę SO.</p>
			<p>69.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35. Maksymalna wysokość zabudowy (m): a) fotowoltaika i magazyn energii max do- 9. b) turbiny wiatrowe – 150- max do 200. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 65.</p>			
70.	14.02.2025	[.....]	<p>Działka nr 86/4, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p>	X	X	<p>uwzględniono częściowo dla wnioskowanych działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 180/XXVII/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r., w którym część działki przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony symbolem (24M/U-2). Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględnia się w zasięgu, określonym w ww. miejscowym planie,</p>

						w pozostałej części ustalono strefę otwartą SO.
71.	14.02.2025	[.....]	Działka nr 149, obręb Kolczyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
72.	14.02.2025	[.....]	Tereny wskazane na załącznikach graficznego / Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i mieszanej.		X	uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
73.	14.02.2025	[.....]	73. Działka nr 34/2, obręb Lisewo Duże / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej. 73.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

74.	14.02.2025	[.....]	74. Działka nr 50/3, obręb Lisewo Duże / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			74.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.		
75.	14.02.2024	[.....]	Działka nr 82, obręb Rękawczyn / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy lotniskowej.	X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
76.	14.02.205	[.....]	Działka nr 85/2, obręb Zbójno / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy lotniskowej.	X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
77.	14.02.2025	[.....]	Działka nr 91/2, obręb Zbójno / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy lotniskowej.	X	nie uwzględniono: chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak

						możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
78.	14.02.2025	[.....]	Działka nr 211/16, obręb Gozdowo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	X		uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
79.	14.02.2025	[.....]	Działka nr 130/3, obręb Ostrowy / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.		X	nie uwzględniono w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania ustalono strefę SR.
80.	14.02.2025	[.....]	80. Działka nr 6/3, obręb Antoniewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	X		uwzględniono: wnioskowane działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa, na wnioskowanych działkach ustalono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			80.1. Ustanowienie nowych wskaźników: Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			
81.	14.02.2025	[.....]	81. Działka nr 10, obręb Antoniewo / Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	X	X	uwzględniono częściowo: wnioskowane działki w części znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania działek i ich sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SJ, pozostałą część pod SO.
			81.1. Ustanowienie nowych wskaźników:			

			Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%): 35. Maksymalna wysokość zabudowy (m): 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%): 30.			
--	--	--	--	--	--	--

.....
(podpis wójta Gozdowo)