



ZNS.9022.4.2.5.2473.2024

URZĄD GMINY
w GOZDOWIE

08.07.2024

L. dz. 5936
Podpis

Sierpc, dnia 03.07.2024 r.

Wójt Gminy Gozdowo
ul. K. Gozdawy 19
09-213 Gozdowo

OPINIA SANITARNA nr ZNS/5/2024

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 54 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po zapoznaniu z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gozdowo, Lelice, Ostrowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przy piśmie RBK.6721.2.2023/15, z dnia 17.06.2024 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt pn.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gozdowo, Lelice, Ostrowy" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gozdowo, Lelice, Ostrowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Gozdowo.
2. Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Część graficzną.

Podstawę prawną do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gozdowo, Lelice, Ostrowy stanowi uchwała Nr LIII/368/23 Rady Gminy Gozdowo z dnia 29 czerwca 2023 r. zmienionej uchwałą nr LXII/429/24 Rady Gminy Gozdowo z dnia 28 marca 2024 r.

Głównym celem opracowania projektu MPZP jest określenie sposobu zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), zabudowy wielorodzinnej lub usług (WMU), terenów usług (U), terenów usług edukacji (UE), terenu drogi głównej (KDG), terenów drogi lokalnej (KDL), terenów komunikacji wewnętrznej (KR), terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), terenów zabudowy zagrodowej (RZM), terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS), terenów zieleni naturalnej (ZN) z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zabudowy na danym terenie.

Projekt ww. dokumentu planistycznego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo przyjętego uchwałą Nr XXXII/214/2021 Rady Gminy Gozdowo z dnia 17 maja 2021 r.

Gozdowo jest gminą o silnie rozwiniętej funkcji rolniczej. Południowa część omawianego terenu, pozostaje w słabym zasięgu oddziaływania Płocka, który stanowi ważny, zewnętrzny czynnik rozwoju.

Analizowany obszar ujęty w granicach administracyjnych Gminy Gozdowo w powiecie sierpeckim. Gmina Gozdowo znajduje się w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego. Gmina zajmuje 14,86% powierzchni powiatu. Obszar gminy wynosi 126,7 km². Gmina Gozdowo od północy graniczy z gminą Sierpc, od wschodu z gminą Zawidz i Bielsk, od południa z gminą Stara Biała i Brudzeń Duży (powiat płocki), od zachodu z gminą Mochowo. Gmina obejmuje 31 sołectw i 41 miejscowości.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **MWU** – teren zabudowy wielorodzinnej lub usług;
- 4) **U** – tereny usług;
- 5) **UE** – teren usług edukacji;
- 6) **KDG** – teren drogi głównej;
- 7) **KDL** – tereny drogi lokalnej;
- 8) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 10) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 11) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) **ZN** – tereny zieleni naturalnej.

Zgodnie z uchwałą intencyjną granice obszaru podzielony został na cztery obszary (A, B, C i D).

Obszar A objęty opracowaniem położony jest w południowej części gminy Gozdowo, w obrębie Gozdowo. Znajdują się na nim nieużytki, nieliczna zabudowa, trawniki oraz rów.

Teren B znajduje się we wschodniej części gminy Gozdowo, w obrębie Lelice. Teren opracowania stanowi w większości tereny rolnicze. Znaczną część stanowi droga wojewódzka

Teren opracowania C znajduje się w północnej części gminy Gozdowo, w obrębie Ostrowy. Teren opracowania to typowy teren rolniczy. W jego sąsiedztwie występują liczne złoża, obszary i tereny górnicze.

Wody powierzchniowe na danym obszarze gminy reprezentowane są przez szereg cieków, należących do zlewni rzeki Skrwy, w tym największego jej dopływu rzeki Sierpienicy. W układzie jednostek hydrograficznych II rzędu gmina Gozdowo leży w całości na terenie zlewni Skrwy Prawej. Rzeka ta przepływa na zachód od gminy. Wśród jednostek III rzędu wyróżnić można zlewnię Wierzbicy i Sierpienicy. Sierpienica jest najważniejszym dopływem Skrwy. W strefie czołowomorenowej, na obszarze gminy zbiega się szereg lokalnych wododziałów wyznaczających zlewnie poszczególnych dopływów Skrwy.

Na przeważającym obszarze gminy woda gruntowa występuje najczęściej głębiej niż 1,5-2 m p.p.t. Nieco płycej na 1,0-2,0 m p.p.t. woda gruntowa zalega w rejonie położonym na wschód od m. Kowalewa i Miodusy. Dna większych cieków oraz zagłębień bezodpływowych wykazują najczęściej występowanie wody gruntowej na głębokości 0,0-1,0 m p.p.t. Okresowo woda stagnuje na powierzchni. Poziom wody gruntowej zależy głównie od odpadów, które są niskie. Na prawie całym obszarze gminy Gozdowo główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędu. Jedynie w północno-wschodnim skraju gminy dodatkowym użytkowym poziomem prawdopodobnie jest poziom trzeciorzędowy (na głębokości ok. 160÷170m).

Na terenie gminy powstają ścieki bytowo-gospodarcze, z których część odprowadzana jest do wód powierzchniowych, a pozostałe są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, w studniach chłonnych i ustępach suchych. Ścieki ze zbiorników wywożone do punktów zlewnych przy oczyszczalni w Gozdowie i Lelicach, w większości są wykorzystywane rolniczo. Oczyszczone ścieki w oczyszczalni w Gozdowie odprowadzane są odkrytym kolektorem do rowu, a dalej do rzeki Wierzbicy lewego dopływu rzeki Wisły. Natomiast odbiornikiem ścieków oczyszczonych z Lelic jest rów melioracyjny - lewy dopływ rzeki Sierpienicy.

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

O jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy decydują przede wszystkim emisje zanieczyszczeń. Główne źródła powstawania zanieczyszczeń powietrza to:

Źródła punktowe: zakłady produkcyjne (charakteryzują źródła emisji na dużej wysokości – kominy kotłowni), paleniska gospodarstw domowych, kotłownie indywidualne, niewielkie przedsiębiorstwa i zakłady produkcyjno-usługowe będące źródłem tzw. niskiej emisji. Zanieczyszczenie utrzymuje się na obszarze zainwestowanym i w jego najbliższej okolicy. Emisja niska charakteryzuje się dużą uciążliwością, zwłaszcza w okresach bezwietrznych znacznie pogarsza warunki fitosanitarne. *Źródła linowe* o charakterze zanieczyszczeń komunikacyjnych. Wielkość emisji związanej z transportem zależy przede wszystkim od kategorii drogi, ilości poruszających się pojazdów i ich stanu technicznego. Ruch samochodowy oraz maszyn rolniczych zwiększa się znacznie w okresie prac polowych. Duże natężenie ruchu może powodować wzrost emisji zanieczyszczeń obejmującą tlenki azotu, węglowodory, pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki, ale również benzenu, formaldehydu.

Źródła powierzchniowe wynikające z działalności rolniczej. Natężenie emisji tej ma charakter okresowy, związane jest z odsłonięciem gleby i poddanie jej wierzchniej warstwy procesom eolicznym, głównie deflacji i akumulacji. Wzrost zanieczyszczenia dotyczy głównie pyłów.

Warunki klimatu lokalnego można określić, jako korzystne na całej części obszaru opracowania. Na klimat akustyczny na obszarze opracowania mogą wpływać sąsiadujące szlaki komunikacyjne, hałas pochodzący z pracy maszyn rolniczych oraz hałas wydobywczy - ze sąsiadujących terenów wydobywczych.

Lokalizacja terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zastosowanie rozwiązań eliminujących i ograniczających oddziaływanie na środowisko do zasięgu miejscowego, wyjątkowo lokalnego, nie stwarzają sytuacji, które mogłyby powodować skutki o charakterze transgranicznym. Natężenie i stopień możliwych do wystąpienia oddziaływań nie będzie wykraczał poza granice realizowanego przedsięwzięcia.

Według opiniowanego dokumentu o jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Jakość środowiska na omawianym terenie nie powinna ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. Na terenie projektu mpzp nie występują zagrożenia przyrodnicze, takie jak zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Istnieje natomiast potencjalne ryzyko wystąpienia silnych wiatrów i huraganów, nawałnic i gradobić, czy susz. Ryzyko wystąpienia klęsk żywiołowych jest niezależne od ustaleń projektu mpzp. Istotne jest natomiast lokalne zabezpieczenie terenu, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępności odpowiednich służb ratowniczych. Na terenie mpzp nie występują obszary zagrożone powodzią, czy osuwaniem się mas ziemnych.

W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w planie ustala się MN dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla MNU, MWU, U, UE dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na terenach RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Na terenach MN, MNU, MWU, U, UE - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

Na terenach RZM, UE, U zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenach RZM dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Eksploatacja sąsiadujących dróg na zdrowie człowieka przejawiać się będzie emisją szkodliwych substancji przez pojazdy mechaniczne. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

Hałas wynikający z eksploatacji sąsiadujących złóż ma związek z maszynami pracującymi na terenie kopalni, np. przenośniki taśmowe, koparki, spychacze oraz transport samochodowy. Uciążliwości będą dotyczyły przede wszystkim terenów mieszkaniowych położonych najbliżej wyznaczonych terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni. Źródłem wibracji może być pracujący sprzęt ciężki. Eksploatacja kopalni może przyczynić się do zanieczyszczenia powietrza, głównie poprzez zapylenie. Zasięg pylenia w dużym stopniu będzie uzależniony od warunków pogodowych, największy w okresach suchych i wietrznych.

W podsumowując, w planie zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne mogą powodować zakłócenia radio-elektryczne, hałas oraz mogą mieć ujemny wpływ na organizmy żywe. Sieci kablowe średniego napięcia generują pole elektroenergetyczne, którego poziom jest na tyle niski, iż nie zagraża środowisku.

W projekcie uchwały zostały wyznaczone pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu pojawi się na etapie inwestycyjnym. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe i rozłożone w czasie.

Większość proponowanych do realizacji przedsięwzięć ma zdecydowanie pozytywny wpływ na środowisko. A zatem zgodnie z metodologią ocen oddziaływania na środowisko proponowanie szczegółowych rozwiązań alternatywnych nie ma pełnego uzasadnienia. Ponadto dokumenty te mają charakter projektu i w związku z tym brak jest możliwości precyzyjnego określenia negatywnego wpływu projektowanych przedsięwzięć.

Przewidziane w projekcie planu funkcje przy zachowaniu wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, natężenia hałasu itp. nie spowodują znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w SIERPCU
24p Arkadym Kienbalski
mgr inż. Bożena Umińska

