

STAROSTA SIERPECKI
09 - 200 SIERPC
ul. Świątokrzyska 2a
AB.6740.40.2020



101
RS
Sierpc, dnia 30.01.2020r.
F2
RSK

DECYZJA Nr 38/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Gozdowo
09-213 Gozdowo, ul. K. Gozdawy 19

obejmujące:

inwestycję p.n.: zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową części budynku szkoły podstawowej na środowiskowy dom samopomocy wg projektu budowlanego;

na działce nr ewid. 105/3 obręb 0027 Ostrowy, jednostka ewidencyjna 142702_2 Gozdowo;

autorzy projektu:

- tech. bud. Józef Górecki, upr. bud. nr 84/86 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/6504/01;
- inż. Mariusz Borowski, upr. bud. nr MAZ/0094/ZHOK/10 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem – MAZ/BO/0400/10;
- mgr inż. Piotr Pakieła, upr. bud. nr MAZ/0452/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0255/09;
- mgr inż. Jarosław Niekraś, upr. bud. nr MAZ/0319/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0462/12.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
 - c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
 - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;

- e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania...~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
 - przy realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §2.1. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001r. poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

wynikających z art 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z póź. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396 t. j.)
Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 105/3 obręb 0027 Ostrowy, jednostka ewidencyjna 142702_2 Gozdowo.

UZASADNIENIE

W dniu 27.01.2020r. Inwestor zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową części budynku szkoły podstawowej na środowiskowy dom samopomocy w obrębie 0027 Ostrowy, jednostka ewidencyjna 142702_2 Gozdowo, działka nr ewid. 105/3.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową części budynku szkoły podstawowej na środowiskowy dom samopomocy wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7;
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, posiadając projekt budowlany organ administracji architektoniczno-budowlanej przystąpił do jego sprawdzenia zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7

Analizując całość materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo oraz innymi wymaganymi przepisami, a wniosek inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane, zasadnym więc staje się udzielenie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

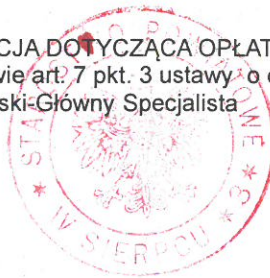
§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. 2019r., poz 1000 t.j) Dariusz Sieciński-Główny Specjalista



Otrzymują:

1. Gmina Gozdowo
09-213 Gozdowo, ul. K. Gozdawy 19.
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. A/a.

Z up. STAROSTY
Jerzy Krzemiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Gozdowo.
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie) XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).