

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rycharcice

CPV:

- 45000000-7 - roboty budowlane;
- 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę;
- 45261320-3 – rynny i rury spustowe;
- 45320000-6 – roboty izolacyjne;
- 45321000-3 – izolacja cieplna;
- 45262522-6 – roboty murarskie;
- 45410000-4 – tynkowanie;
- 45421000-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45422000-1 – roboty ciesielskie;

1. Dane ogólne.

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rycharcice Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w Rycharcicach woj. mazowieckie powiat sierpecki gmina Gozdowo na działce o nr ewidencyjnym 70/17

Bryła budynku ukształtowana jest na rzucie prostokątnej bryły z dwoma wejściami. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem. Ściany zewnętrzne grubości 30 cm (łącznie z tynkiem).

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 150,94 m²
- powierzchnia użytkowa – 131,78 m²
- kubatura budynku – 812,28 m³
- wysokość budynku (do kalenicy) – 6,85 m

2. Opis prac budowlanych.

Przebudowa obiektu swoim zakresem objąć ma rozszerzenie funkcji użytkowych obiektu.

Zakres prac:

- rozbiórka konstrukcji istniejącej sceny w sali świetlicy;
- wymiana belek stropowych drewnianych na belki stalowe dwuteowe (malowanie belek) oraz montaż nowego sufitu podwieszanego z płyt g-k;
- wzmocnienie ścian zewnętrznych;
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr. 15 cm metodą lekką-moką, stropu z sufitem podwieszaniem - wełną mineralną o łącznej grubości 25 cm oraz stropodachu nad istniejącym garażem – styropapą gr. 25 cm;
- wykonanie elewacji zewnętrznej wg kolorystyki wskazanej w projekcie;
- wykonanie pasa podrynnowego oraz wykonanie nowych rynien PCV lub stalowych;
- wydzielenie z istniejącej sali świetlicy pomieszczeń na toalety poprzez wymurowanie ścianek działowych;

- wydzielenie z istniejącego garażu pomieszczenia na szatnię poprzez wymurowanie ścianki działowej oraz wykucie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wewnętrznej łączących szatnię z salą świetlicy;
- przebudowę istniejącej kuchni poprzez wykonanie nowych elementów wyposażenia oraz wykończenia, wykonanie dodatkowego otworu okna podawczego – wskazanego w projekcie;
- wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych (**bez dostarczenia i montażu zbiornika szczelnego na ścieki**), montaż elementów armatury sanitarnej;
- rozbudowa instalacji elektrycznej obsługującej nowo projektowane pomieszczenia, montaż elementów wyposażenia elektrycznego;
- wymiana części stolarki oraz montaż nowej stolarki – zamurowanie części otworów, oraz wykonanie nowych parapetów;
- montaż kuchni węglowej z podłączeniem do przewodu spalinowego komina;
- wykończenia ścian (tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi, glazura na pełną wysokość pomieszczeń sanitariatów oraz kuchni);
- wymiana istniejących podłóg drewnianych na ocieplone styropianem twardym posadzki betonowe wykończone płytkami ceramicznymi; montaż elementów wyposażenia oraz wykończenia pomieszczeń tj. armatura sanitarna, armatura kuchenna itp.
- wykonanie stopni zewnętrznych z wykończeniem gresem antypoślizgowym na zaprawie mrozoodpornej;
- wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych budynku i obsadzenie kratak;
- wykonanie opaski betonowej szer. 50 cm wokół budynku;

Szczegółowe ilości podano w załączonych przedmiarach robót i dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z właściwymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

3. Załączniki:

- Przedmiar
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót