

**DZIAŁ II****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gozdowie – przebudowa dachu wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych****CPV:**

- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45262522-6 Roboty murarskie
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261320-3 Kładzenie rynien
- 45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne
- 45312310-3 Ochrona odgromowa
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**1. Dane ogólne.**

Przedmiotem inwestycji jest Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gozdowie – przebudowa dachu wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych. Budynek Urzędu Gminy zlokalizowany jest w Gozdowie woj. mazowieckie powiat sierpecki gmina Gozdowo na działce o nr ewidencyjnym 114/4.

Bryła budynku ukształtowana jest na rzucie dwóch prostokątów w kształcie litery T połączonych łącznikiem.

Główny budynek biurowo-administracyjny jest budynkiem dwukondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

Na wysokości spocznika między kondygnacyjnego budynku biurowo – administracyjnego zlokalizowano łącznik do budynku pomocniczego przeznaczonego na salę posiedzeń oraz zaplecze sanitarne.

Budynek pomocniczy jest podpiwniczony a w piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz kotłownia. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany z elementów ceramicznych MAX, stropy: nad piwnicą żelbetowy, nad parterem gęstożebrowany Akerman.

- powierzchnia użytkowa – 889, 69 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 553,56 m<sup>2</sup>

**2. Opis prac budowlanych.**

**a) Ocieplenie ścian zewnętrznych** - ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę „lekką mokrą” polegającą na pokryciu zewnętrznej powierzchni ścian bezspoinową powłoką składającą się z następujących warstw:

- warstwy styropianu przymocowane łącznikami mechanicznymi z dodatkowym zastosowaniem masy klejąco – wyrównującej;
- siatki z włókna szklanego, przyklejone masą klejową;
- zewnętrzna masa elewacyjna, malowana farba silikatową;

**b) Ocieplenie stropodachu** – projektuje się wykonać z wełny mineralnej.

**c) Wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia**

- **wieniec pod murłatą** – żelbetowy 25x 25 cm (beton klasy B20) zbrojony prętami 8 Ø 12 zestali żebrowanej klasy A III, strzemiona Ø 6 w rozstawie co 30 cm ze stali okrągłej A0, murłata kotwiona do wieńca szpilką ciesielską Ø 12 ze stali okrągłej A0 co około 180 cm. Wieniec w części pomocniczej niższej wykonać na murowanej na stropodachu ściance z cegły pełnej grubości 25 cm.

#### d) Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka starego pokrycia papowego;
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, zbrojonych w miejscach projektowanych attyk;
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – balkony, wraz z balustradami z kształtowników stalowych;
- rozbiórka murków ogniowych;
- rozbiórka obróbek blacharskich;

Materiał z rozbiórki należy znosić poza obręb budynku lub spuszczać w rynnach.

#### e) Roboty pozostałe

- **kominy spalinowe i wentylacyjne** – rozebranie starych kominów i czapek kominowych do poziomu stropu i wymurowanie nowych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, tynkowane ponad dachem, malowane, zakończone pokrywą żelbetową;
- **rynny i rury spustowe** – zdjęcie rynien i rur spustowych oraz montaż nowych o przekroju Ø 15, 13 – plastikowe;
- **parapety zewnętrzne** – demontaż starych i montaż nowych z blachy powlekanej;
- **attyki** – wykonane z cegły pełnej, zwieńczone płytą żelbetową oraz obrobione blachą;
- **maszty radiowe** – osadzenie i montaż masztów radiowych. W miejscach przejść przez pokrycie zastosować kołnierze uszczelniające, elastyczne z uwzględnieniem możliwych przemieszczeń (zaleca się zwiększenie średnic elementów przechodzących do otworów o 70%);
- **ościeża okien i drzwi** – skucie tynku do muru;
- **drzwi i okno nad wejściem głównym** – zdemontowanie okna i drzwi, dostosować otwór do projektowanego okna, wstawienie okna (w razie potrzeby wykonać nadproże);
- **okładziny schodów** – wykonanie okładzin schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30;
- **uzupełnienie włazów kominiarskich** – wymiana istniejącego włazu dachowego osadzonego w stropodachu;
- **malowanie i lakierowanie** skrzynek gazowych, stolarki drzwiowej i okiennej oraz szafek;
- **osadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych;**
- **wymiana instalacji odgromowej;**
- **wymiana opraw żarowych hermetycznych** – montaż po dociepleniu;
- **obsadzenie na ścianach tablic i wsporników do flag** – po dociepleniu;
- **dostawa i montaż kompletnych daszków nad wejściami na ciągach** - okucia ze stali nierdzewnej.

**Szczegółowe ilości podano w załączonych przedmiarach robót i dokumentacji projektowej.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót, właściwymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

**UWAGA – wszystkie prace będą prowadzone w budynku czynnym, pełniącym funkcje ogólnodostępną. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób aby nie zakłócały normalnej pracy Urzędu ani nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w budynku i w pobliżu miejsca wykonywania prac.**

**3. Załączniki:**

- Przedmiar
- Dokumentacja projektowa z załącznikami
- Specyfikacja techniczna