## **Wójt Gminy Gozdowo**

**OGŁASZA**

**ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo**

**Dzierżawą objęta jest następująca nieruchomość:**

- działka oznaczona nr geodezyjnym **30/6 o powierzchni 4,3813ha,** w tym grunty **klasy: RIIIb-1,8375ha, RIVa-2,2698ha, RIVb – 0,2422ha, RV – 0,0318ha położona w miejscowości Gozdowo**, niezabudowana, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00019690/3. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, obecnie użytkowany rolniczo. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata, **wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 8 760,00zł rocznie,** płatne w terminie do 30 listopada danego roku dzierżawnego, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 90,00zł, wadium wynosi 880,00zł.

Informacje dotyczące przetargu i regulaminu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie (pokój nr 10) lub pod numerem telefonu: 24 364 48 25. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **17.11.2025r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie (sala posiedzeń).

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**-** wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie do dnia **13.11.2025r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Gozdowo w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych powodów jego odwołania.