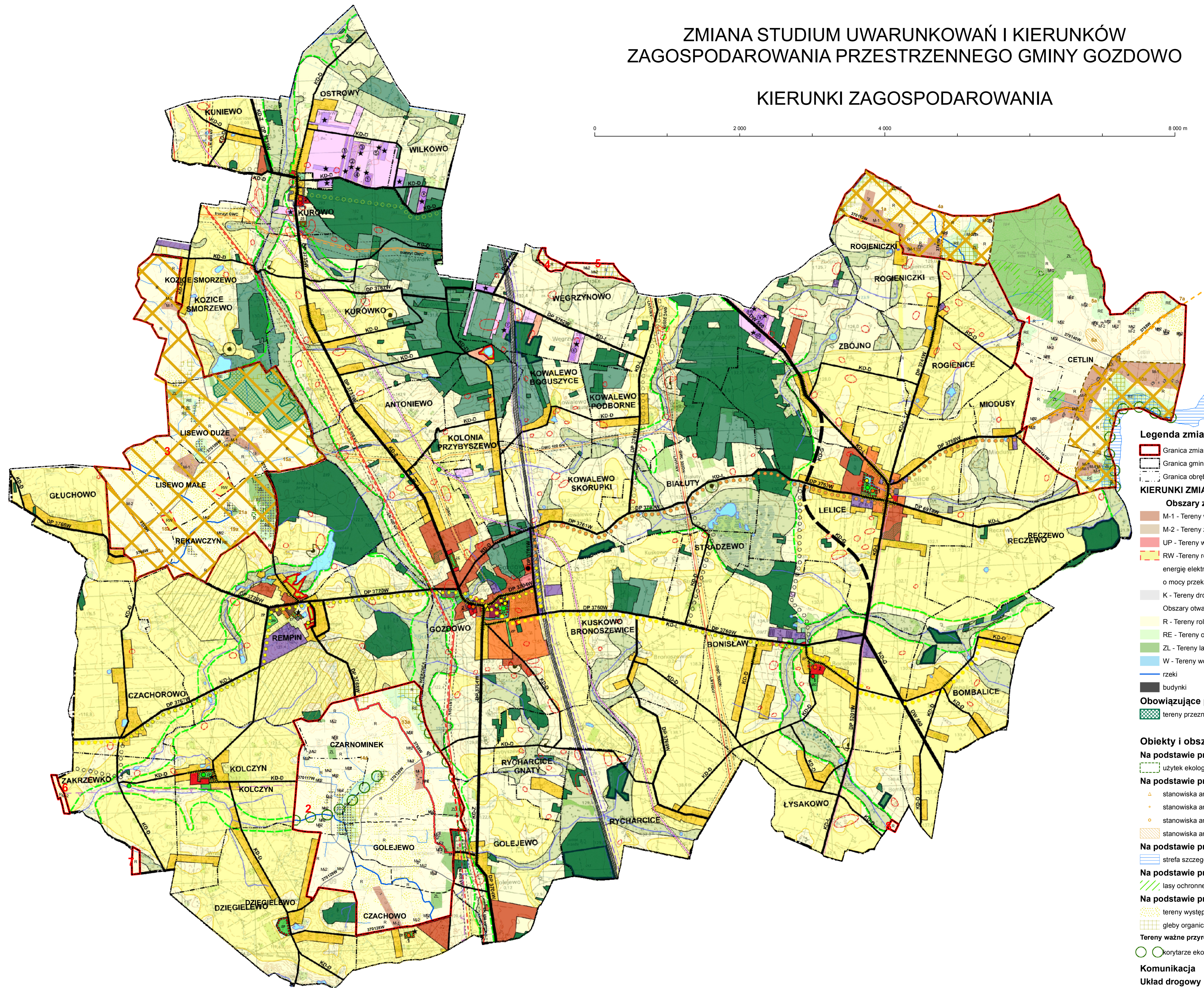


# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOZDOWO

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

0 2000 4000 8000 m



- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
  - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - TERENY ZAKRZEWI
- KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI I NIEUŁOŻYWA DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARZĄ
  - ZABUDOWA REZYDENCJONALNA
  - ZABUDOWA REKREACJA INDYWIDUALNEJ
  - ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - KONCENTRACJA USŁUG PUBLICZNYCH
  - ZABUDOWA USŁUGOWA LUB INNA NIEUŁOŻYWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZĄ
  - ZABUDOWA USŁUGOWA NIEUŁOŻYWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZĄ Z GOSPODARSTWEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - USŁUGI SPORTU, REKREACJA I TURYSTYKI
  - TERENY PRZODUCYJNE
  - ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWA
  - KAPITAŁOWA KWADRANTOWA BUDOWY MINERALNYCH
  - TERENY KOMUNIKACJI
  - KOMUNIKACJA KOLEJOWA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI GMINY
  - INFRASTRUKTURA I OBSŁUGA TECHNICZNA
  - TERENY ZIELENI
  - ZIELEN URZĄDZONA
  - ZP - PARKI, SKWERY, ZIELENI Z OGRÓDAMI
  - ZD - OGRÓDY DZIAŁKOWE
  - ZIELEN NIEURZĄDZONA
  - LASY
  - DOLESIENIA
  - TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
  - DOLINY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA
  - TERENY ROLNE
  - INNE
  - FARMY WIAТРOWE
- KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZABUDOWAWYCH**
- TERENY PRZEZNACZONE DO Kształtowania i urządzania
  - TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI I REKULTURACJI
- KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW NIEURZĄDZONYCH**
- TERENY WYMAGAJĄCE UŻYTKOWANIA ZŁOŻY NA PRZEZNACZENIE ORLIKÓW KOLYJNYCH GLEB NIERODNICZE
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- DRUGI GŁÓWNE - G
  - DRUGI ZBIORCZE - Z
  - DRUGI LOKALNE - L
  - DRUGI DOJAZDOWE - D
  - DW - DRUGI WŁOSOWOŚCIE
  - DP - DRUGI POWIATOWE
  - DOŁOŻENIE OŚCIEŻNIE WŁIWE W CIĄGU DW 900 PRZEBIEG ORIENTACYJNY
  - PLANKOWANY PRZEBIEG LINII KOLEJOWYCH DŁUŻYCH PRZEDSIĘWZIĘC
  - PROJEKTOWANA MAGISTRALA KOLEJOWA PRZEDSIĘWZIĘCIE POWYKONCZAJĄCE STROJNIE I STANOWISKA KOLEJOWE
- SZLAKI ROZWOJOWE**
- ISTNIEJĄCE WYKONCZAJĄCE TEMATYCZNE SZLAKI ROZWOJOWE
  - SZLAKI ZABYTKÓW SAKRALNYCH ZEEM BIERZECZKI
  - SZLAKI KWAŁOGRADZKI WSI MAZOWIECKIEJ
  - PROJEKTOWANY ZIELONY SZLAK ROZWOJOWY MAZOWSZA
  - TRASY LOKALNE - KRAJOBRAZOWE - STANDARD A
  - TRASY LOKALNE - KRAJOBRAZOWE - STANDARD B
  - TRASY LEŚNE - STANDARD C
  - BAZA ROZWOJOWA
- KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
  - TERENY WPISANE DO WIEJOWODZKI I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - TERENY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - DOBRA KULTURY WSKŁĘCZESZEJ
- KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- OBIEKTY OBYTE PRZYRODNICZA OCHRONA KONSERWATORSKA
  - POMNIKI PRZYRODY
  - PROJEKTOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ KONTYNUUJĄCYCH SIĘ ZESPÓŁÓW ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWYCH "C"
  - STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO "W"
  - TEREN NIEOPROJEKTOWANY ARCHEOLOGICZNE WYKONCZAJĄCY PRZEPROWADZENIA ARCHEOLOGICZNYCH BADAŃ POWIĘZANYCH O CHARAKTERZE WYKONCZAJĄCYCH
- TERENY O SZCZEGÓLNYCH PRZEDYSPOZYCJACH**
- LASY WODOOCHRONNE
  - PUNKTY WIDOKOWE
  - INNE
  - KOMPLEKS GLEB WYSOKICH KLAS BONTACYJNYCH (II - IV KLASA)
  - KORYTARZE ENDOLOGICZNE
  - CEKI ZBIORNIKI WODNE ISTNIEJĄCE
  - GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓD
  - TERENY OGRANICZE
  - 1. Ostrowy III
  - 2. Ostrowy IV
  - 3. Ostrowy IX Para A
  - 4. Ostrowy IX Para B
  - 5. Ostrowy X
  - 6. Węgrzynowo
  - 7. Węgrzynowo III
  - 8. Wilkowo III
  - 9. Zbojno II
  - 10. Zbojno III
  - 11. Zbojno IV
- OBIEKTY OGRANICZENIA**
- 1-10 kV
  - 110 kV
  - 400 kV
  - ISTNIEJĄCA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
  - ISTNIEJĄCA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
  - PROJEKTOWANA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
  - PROJEKTOWANA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
  - GAZODRUG TRANZYTYWNY WYS. CIŚN. JAKIM - EUROPA ZACHODNIA
  - PROJEKTOWANA DRUGA NIŻA GAZODRUGU TRANZYTYWNEGO WYS. CIŚN. JAKIM - EUROPA ZACHODNIA
  - ISTNIEJĄCY GAZODRUG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  - ISTNIEJĄCY GAZODRUG NISKIEGO CIŚNIENIA
  - ISTNIEJĄCY GAZODRUG NISKIEGO CIŚNIENIA
  - ISTNIEJĄCY GAZODRUG NISKIEGO CIŚNIENIA
  - STREFY OCHRONNE DO ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH SIĘG INFRASTRUKTURY

- Legenda zmiana studium 2014 r.**
- Granicza zmiany studium
  - Granicza gminy
  - Granicza obrębów geodezyjnych
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**
- Obszary zainwestowania**
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
  - M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
  - UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
  - RW - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Obszary otwarte**
- R - Tereny rolne
  - RE - Tereny obrzeży dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
  - ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
  - W - Tereny wód
  - rzeki
  - budynki
- Obowiązujące plany miejscowe**
- tereny przeznaczone do zalesienia
- Obiekty i obszary objęte ochroną**
- Na podstawie przepisów o ochronie przyrody**
- użytek ekologiczny
- Na podstawie przepisów o ochronie zabytków**
- stanowiska archeologiczne - przypuszczalne
  - stanowiska archeologiczne - ślad osadnictwa
  - stanowiska archeologiczne - o pow. do 0,5 ha
  - stanowiska archeologiczne - o pow. powyżej 0,5 ha
- Na podstawie przepisów o ochronie wód**
- strefa szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- Na podstawie przepisów o lasach**
- lasy ochronne
- Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
- tereny występowania gruntów I - III klasy bonitacyjnej
  - gleby organiczne - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- Tereny ważne przyrodniczo**
- korytarze ekologiczne
- Komunikacja**
- Układ drogowy**
- droga powiatowa klasy zbiorczej
  - droga powiatowa klasy lokalnej
  - droga gminna klasy lokalnej
- Szlaki turystyczne**
- szlak zabytków sakralnych ziemi sierpeckiej
- Wybrane obiekty infrastruktury technicznej**
- gazociąg wysokiego ciśnienia
  - linia elektroenergetyczna 400 kV
  - linia elektroenergetyczna 400 kV - projektowana
- KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIAТРOWEJ**
- Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
  - Strefa ochronna związana z ograniczeniami
  - w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych

|                   |   |
|-------------------|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA | ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOZDOWO  |
| SPORZĄDZIŁ        | WÓJT GMINY GOZDOWO  |
| ZESPÓŁ AUTORSKI   | dr Piotr Fogel - główny projektant, członek biurej Okręgowej Izby Urbanistów ds. w Warszawie nr WA-370<br>mgr Zofia Bida - Wewersynuk<br>mgr Jacek Kusowski |