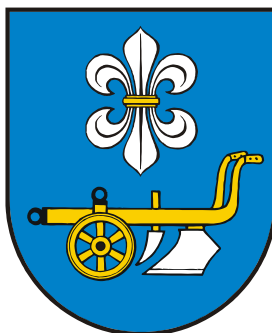


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOZDOWO



SPORZĄDZIŁ:

Wójt Gminy Gozdowo
ul. Krystyna Gozdawy 19
09-213 Gozdowo

OPRACOWAŁ

zespół składzie:

dr Piotr Fogel – główny projektant, członek byłej OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr Zofia Bida-Wawryniuk
mgr Jacek Kuskowski

Warszawa, grudzień 2014 r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	5
1. Podstawa opracowania	5
1.1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium	5
1.2. Umowa na sporządzenie zmiany studium	6
2. Cel opracowania zmiany studium	7
3. Zakres opracowania zmiany studium	8
3.1. Obszar objęty opracowaniem	8
3.2. Zakres zmiany studium	10
3.3. Zawartość opracowania	14
4. Materiały wyjściowe	16
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	18
1. Wybrane informacje o gminie	18
2. Uwarunkowania historyczno-kulturowe	19
2.2. Demografia w ujęciu historycznym	20
2.3. Wartości kulturowe objęte ochroną	22
2.3.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	23
2.3.2. Obiekty włączone do wojewódzkiej ewidencji i do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków	24
2.3.3. Stanowiska archeologiczne	26
2.3.3.A Stan i zagrożenia środowiska kulturowego	36
2.3.4. Dobra kultury współczesnej	36
3. Środowisko przyrodnicze i jego ochrona	37
3.1. Położenie geograficzne	37
3.2. Rzeźba terenu	37
3.3. Budowa geologiczna	38
3.4. Surowce naturalne	39
3.4.A Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	42
3.4.B. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	42
3.4.C Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	42
3.5. Wody	44
3.5.1. Wody powierzchniowe	44
3.5.2. Wody gruntowe i podziemne	45
3.5.2.A Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód	47
3.6. Gleby	48
3.7. Szata roślinna	49
3.8. Walory przyrodniczo - krajobrazowe, obiekty podlegające ochronie	51
3.9. Klimat	55
3.10. Zagrożenia środowiska	60
3.10.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	60
3.10.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego	61
3.10.3. Degradacja powierzchni ziemi	62
3.10.4. Klimat akustyczny	63
3.10.5. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	63
4. Zagadnienia demograficzne	64
4.1. Stan zaludnienia	64
4.2. Struktura ludności	65
4.3. Ruch naturalny i wędrowniczy	66
4.4. Struktura zatrudnienia	67
4.5. Bezrobocie	68
5. Warunki życia ludności	69
5.1. Warunki mieszkaniowe	69
5.2. Oświata i wychowanie	70
5.3. Kultura, sztuka, sport	71
5.4. Zdrowie i opieka społeczna	72
5.5. Handel i gastronomia	72
5.6. Rzemiosło i usługi	73
5.7. Łączność	75
5.A Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	75
6. Przemysł, budownictwo, magazyny, składy	76

7. Rolnictwo	78
8. Leśnictwo	82
9. Turystyka i wypoczynek	83
10. Stan użytkowania i stan prawny gruntów	85
10.1. Struktura osadnicza.....	87
10.2. Tereny mieszkaniowe – stan mieszkalnictwa	87
10.3. Tereny produkcyjno- usługowe	88
10A. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	88
11. Komunikacja i transport	89
11.1. Obsługa komunikacyjna	89
11.2. Środki przewozowe	92
12. Infrastruktura techniczna	94
12.1. Zaopatrzenie w wodę.....	94
12.2. Odprowadzanie ścieków	97
12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	98
12.4. Zaopatrzenie w gaz	99
12.5. Zaopatrzenie w ciepło	100
12.6. Telekomunikacja	100
12.7. Ropociąg.....	101
12.8. Gospodarka odpadami	101
12.9. Tereny zamknięte	102
13. Uwarunkowania przestrzenne i gospodarcze potrzeby i możliwości rozwoju gminy	102
13.1. Dokumenty szczebla wojewódzkiego.....	105
13.2. Dokumenty szczebla powiatowego	106
13.3. Podstawowe dokumenty szczebla gminnego.....	107
13.4. Wnioski złożone do zmiany SUIKZP.....	110
14. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego	112
14.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	112
14.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	114
14.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania.....	115
15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	117
16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	118
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	119
1. Cele polityki przestrzennej	119
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów , ochrony przyrody i krajobrazu	120
2.1. Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego gminy	120
2.1.1. System powiązań przyrodniczych	120
2.1.2. Prawna ochrona środowiska przyrodniczego.....	121
2.1.3. Ochrona lokalnych wartości zasobów środowiska przyrodniczego.....	122
2.1.4. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	124
2.1.5. Ochrona zasobów surowcowych	125
2.1.6. Ochrona powietrza atmosferycznego.....	125
2.1.7. Ochrona środowiska przed odpadami	126
2.1.8. Ochrona gleb.....	126
3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	127
3.1. Elementy podlegające prawnej ochronie	128
3.2. Projektowane elementy.....	129
4. Kierunki rozwoju przestrzennego	131
4.1. Kierunkowe przekształcenia struktury funkcjonalno - przestrzennej	131
4.1.1. Strefy zagospodarowania przestrzennego.....	133
4.1.2. Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania tych terenów	134
4.2. Tereny ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	151
5. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	153
6. Kierunki i zasady kształtowania obszarów innych	155
6.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	155
6.2. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	156
6.3. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.....	156
6.4. Obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji	157
6.5. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	157
6.6. Inne obszary problemowe , w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospo -darowania występujących w gminie	158
7. Kierunki kształtowania i funkcjonowania układu komunikacyjnego	158

7.1. Układ drogowy	158
7.2. Układ kolejowy	161
7.3. Trasy rowerowe	162
8. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	164
8.1. Zaopatrzenie w wodę	164
8.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych	165
8.3. Odprowadzanie wód deszczowych	166
8.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	167
8.5. Zaopatrzenie w gaz	171
8.6. Zaopatrzenie w ciepło	171
8.7. Telekomunikacja	172
8.8. Gospodarka odpadami	172
9. Obszary wyznaczone do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	173
9.1. Obszary wyznaczone do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	173
9.2. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	175
10. Zadania i inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym	176
11. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	177
IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTENZA USTALEŃ	177

I. WSTĘP

1. Podstawa opracowania

1.1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium

Uchwałą Nr 241/XXXVII/10 Rada Gminy Gozdowo dnia 21 października 2010 roku podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo, zostało zatwierdzone uchwałą Nr 148/XXXII/97 Rady Gminy Gozdowo z dnia 25 lutego 1997 r.

W 2006 r. w w/w studium wprowadzono zmiany dotyczące zwiększenia zasięgów terenów budowlanych, które zatwierdzono uchwałą Nr 224/XXXIV/2006 Rady Gminy Gozdowo z dnia 24 lutego 2006 r.

Obecna zmiana w/w dokumentu wykonywana jest w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zm.), uwzględnia również wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

Zmiana studium uwzględnia również wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

W związku z powyższym równolegle do sporządzania zmiany studium prowadzona jest procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko polegająca na sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium wraz z niezbędnym zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Podstawę formalno-prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowi uchwała Nr 228/XXIV/13 Rady Gminy Gozdowo z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo. W uchwale tej ściśle określono 8 obszarów, których zmiany będą dotyczyły. Trzy z nich dotyczą dużych obszarowo powierzchni, pozostałe dotyczą korekty granic, t.j. pominięcia w obowiązującym dokumencie niewielkich fragmentów gminy. W kilku

przypadkach obszar obowiązującego studium wykracza poza faktyczne granice administracyjne gminy, co zostanie skorygowane z mocy prawa.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo (zwana dalej też Zmianą studium) będzie dotyczyła polityki przestrzennej przyjętej uchwałą nr 118/XII/12 Rady Gminy Gozdowo w dnia 15 czerwca 2012 r. i przeprowadzana będzie w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2012 poz. 647 ze zm.).

1.2. Umowa na sporządzenie zmiany studium

Podstawą sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo wraz z towarzyszącą jej prognozą oddziaływania na środowisko jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Gozdowo a firmą „WMW - projekt” s.c. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 116/49.

Opracowanie projektu zmiany studium odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Gozdowo a Ośrodkiem Naukowo-Konsultacyjnym Piotr Fogel.

2. Cel opracowania zmiany studium

Celem opracowania jest zmiana lub ustalenie polityki przestrzennej dla obszarów wskazanych w uchwale intencyjnej oraz przypisanie im właściwych zasad zagospodarowania. Jednym z istotnych celów rozwojowych gminy jest umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, na obszarach, które w obowiązującym dokumencie nie wskazano do realizacji tych funkcji.

Zmiana studium umożliwi realizację wniosków zgłoszonych przez instytucje, osoby fizyczne oraz przedsiębiorstwa.

Potrzeba opracowania niniejszej zmiany studium wynika zarówno z przesłanek merytorycznych jak i formalnych. Na skutek zgłoszonych wniosków oraz zmian w obowiązujących przepisach dotyczących planowania przestrzennego, ustalenia zawarte w obowiązującym studium z 1997 r. ze zmianami zawartymi w tekście jednolitym zatwierdzonymi uchwałą Nr 224/XXXIV/2006 Rady Gminy Gozdowo są niekompletne, a część zawartych w nim danych i ustaleń uległa dezaktualizacji.

Podstawy formalne i merytoryczne do wprowadzenia zmian stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 237, poz. 1657),
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 z 2010 r. poz. 675),
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z 2010 r. poz. 871), zmieniające art. 10 ust. i pkt. 15 ustawy o p. i zp., zgodnie z którym w studium należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej,
- Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmieniające art. 10 ustawy o p. i zp. poprzez dodanie ust. 22 nakładającego wymóg uwzględnienia w studium obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniem w

- zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233), - „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego” uchwalony przez Sejmik Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 217 poz.5811 z dnia 28 sierpnia 2004 r.
 - „Bilans zasobu kopalin i wód podziemnych w Polsce za 2010 r.”, obowiązujące uchwały Rady Gminy Gozdowo w sprawie uchwalenia lub przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące wybrane fragmenty obszaru gminy Gozdowo,
 - wnioski zgłoszone w wyniku zawiadomienia właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do zmiany studium,
 - wnioski zgłoszone przez osoby fizyczne przed i po ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.

3. Zakres opracowania zmiany studium

3.1. Obszar objęty opracowaniem

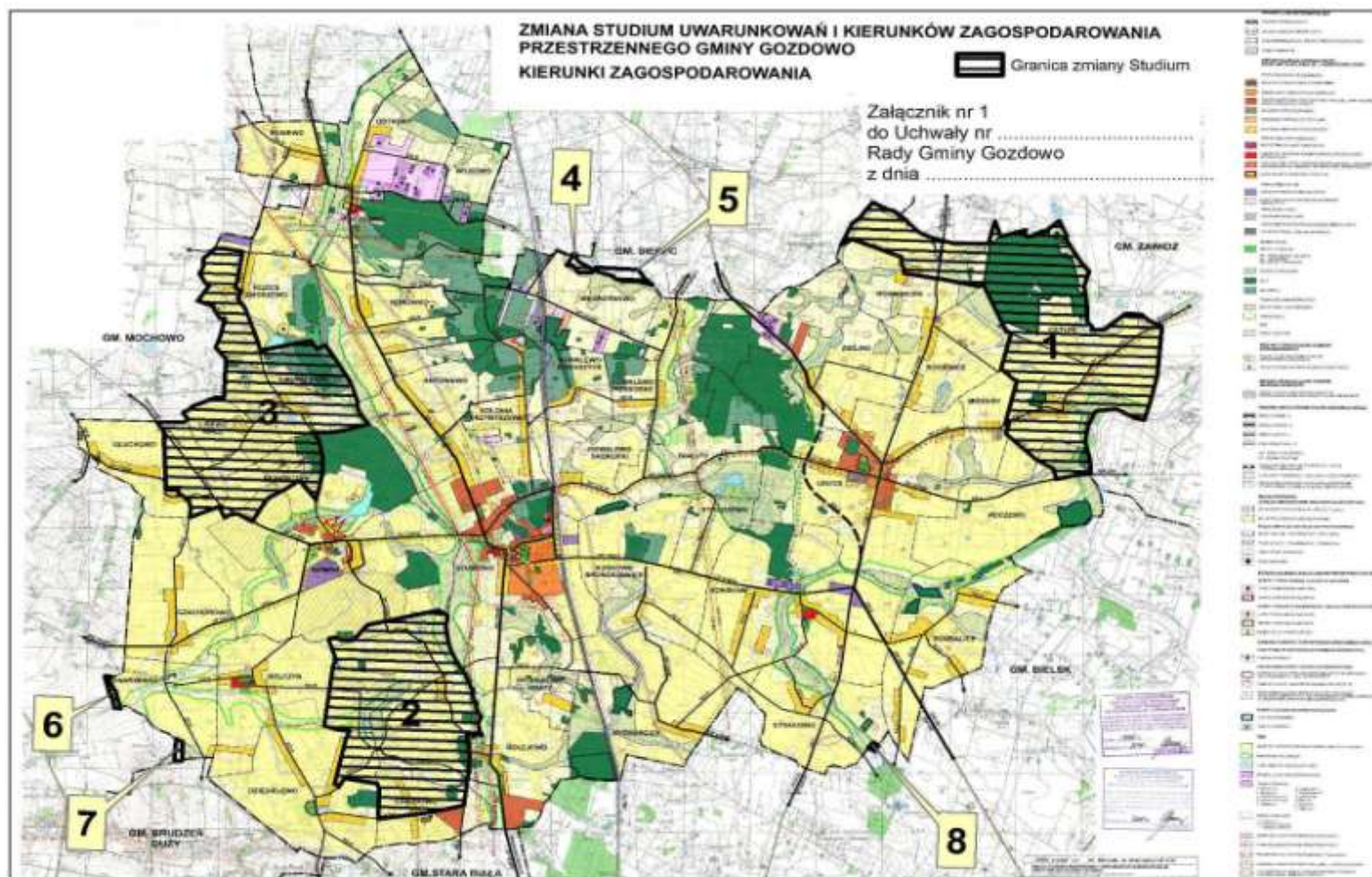
W skład obszaru objętego opracowaniem wchodzi obręby geodezyjne wymienione w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium , w których położone są tereny będące przedmiotem zmian sposobu zagospodarowania.

W/w obszar przedstawiono na tle gminy, której powierzchnia w granicach administracyjnych wynosi 126,7 km .

Obszar objęty zmianą studium obejmuje 8 obszarów wskazanych na ryc. 1.

Analiza obowiązującego studium wykazała we fragmentach niezgodność granic, stąd obszary 4-8 oraz fragment obszaru nr 1 obejmować będą uzupełnienie ustaleń dla faktycznego obszaru gminy.

Wskazane w załączniku do uchwały obszary przedstawiono na tle całej gminy w jej granicach administracyjnych.



Ryc. 1. Obszary objęte zmianą studium

3.2. Zakres zmiany studium

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 224/XXXIV/2006 Rady Gminy Gozdowo z dnia 24 lutego 2006 r., które zostało opracowane w formie jednolitej przez firmę „Info-projekt” s.c. z siedzibą w Warszawie pod kierownictwem mgr inż. arch. Danuty Strembickiej i wykorzystuje zawarte w nim materiały. Ze względu na to, iż:

- studium podlegające zmianie nie zawiera kompletu elementów wymaganych obowiązującą ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jej zmianami,
- wymaga aktualizacji większości informacji (ze względu na długi odstęp czasowy pomiędzy uchwaleniem studium a sporządzaną obecnie zmianą),

niniejsze opracowanie tylko częściowo, w zakresie uwarunkowań, wykorzystuje informacje i materiały zawarte w studium z 2006 r.

Ze względu na zakres zmian część dotycząca kierunków rozwoju przestrzennego, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, uległa ponownej redakcji.

Zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Gozdowo uchwałą , wprowadzone obecnie zmiany dotyczą:

- zmiany przeznaczenia wskazanych terenów poprzez zwiększenie zasięgów ustalonych w obowiązującej zmianie studium lub wyznaczenie nowych terenów dla potrzeb realizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, zagrodowej, przemysłowo - usługowej oraz farm wiatrowych,
 - terenów powierzchniowej eksploatacji surowców.

z uwzględnieniem zasięgów i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wynikających z:

- ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnienia zgłoszonych wniosków

Ponadto obecna zmiana studium opracowana w ujednoliconej formie zawiera wszelkie dane opublikowane w dostępnych materiałach i wynikające z przeprowadzonych analiz, zgłoszonych wniosków przez instytucje, biorące udział w sporządzaniu dokumentu.

Jest dostosowana do nowych uwarunkowań formalnych oraz merytorycznych wynikających z wykonanych po 2006 r. opracowań dotyczących województwa mazowieckiego i powiatu sierpeckiego, jego wybranych fragmentów lub gminy.

W zakresie uwarunkowań rozwoju:

- dokonano aktualizacji danych ilościowych oraz jakościowych charakteryzujących gminę zawartych w studium z 2006 r., w tym między innymi dotyczących:
 - danych statystycznych ,
 - dziedzictwa kulturowego (obiekty w rejestrze i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne),
 - działalności eksploatacyjnej surowców naturalnych oraz jej skutków (m.in. złoża udokumentowane, tereny i obszary górnicze),
 - zmiany numeracji dróg powiatowych i gminnych.

ponadto uwzględniono:

- elementy i formy zagospodarowania ustalone w opracowaniach dotyczących województwa mazowieckiego i powiatu sierpeckiego,

W zakresie uwarunkowań przyrodniczych oraz ochrony środowiska:

wykorzystano materiały pochodzące przede wszystkim z : Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego, opracowania ekofizjograficznego sporządzonego

dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów gminy Gozdowo z 2006 r.

W ustaleniach zmiany studium określających politykę i kierunki zagospodarowania wprowadzone zmiany uwzględniają:

- wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów wyróżnionych na rysunku zmiany studium,
 - wskazanie terenów wymagających rekultywacji, uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem warunków funkcjonowania elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem obowiązujących obecnie przepisów,
- zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wynikające z obowiązujących obecnie przepisów,
- wymogi dla lokalizacji obiektów o wysokości równej oraz powyżej 50 m npt,
- zamierzenia ponadlokalne i lokalne w zakresie rozwoju układu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Tryb, jak i merytoryczny zakres obowiązującego dokumentu, przyjętego w 2012 r. umożliwił wprowadzenie zmian polegających na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, stąd opracowano dokument w postaci tekstu ujednoliconego, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Korekcie polityki przestrzennej poddano ustalenia w tekście jak i rysunku studium, aktualizacji uwarunkowań dokonano wyłącznie dla 8 obszarów, które wskazano do zmiany.

Opracowany dokument rozpatruje wnioski instytucji i mieszkańców, które dotyczą wyłącznie obszaru opracowania, w pozostałym zakresie dokument uznano za aktualny. W celu oceny stopnia zmian obowiązującego studium wszystkie korekty, uzupełnienia i ustalenia poczynione dla terenu opracowania wyróżniono kolorem czerwonym. Dodatkowo celem uczytelnienia w tab. 1a wskazano miejsca – rozdziały, w których zamieszczone są treści, zgodnie z wymaganiami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tekst pierwotny dokumentu, przyjęty uchwałą w 2012 r., nawet jeśli zawiera informacje już nieaktualne (np. dane statystyczne, odwołania do numerów dzienników ustaw itp.) pozostawiono bez zmian dla obszarów, dla których nie dokonuje się zmiany studium.

W zakresie uwarunkowań rozwoju dla obszarów zmiany studium dokonano między innymi aktualizacji niezbędnych danych ilościowych oraz jakościowych względem tych, zawartych w studium uchwalonym w 2012 r. dotyczących:

- danych statystycznych,
- działalności eksploatacyjnej surowców naturalnych oraz jej skutków (m.in. złoża udokumentowane, tereny i obszary górnicze, torfy),
- lokalizacji i zasięgu gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz warunków glebowo-rolniczych,
- innych formy ochrony określonych przepisami odrębnymi związanych np. z ochroną przeciwpowodziową,
- zadań, elementów i form zagospodarowania ustalonych w opracowaniach stworzonych przez nadrzędne w stosunku do gminy organy administracji publicznej i samorządowej,
- struktury osadniczej terenów objętych zmianą studium,
- stanu rozwoju mieszkalnictwa i budownictwa w gminie,
- informacji na temat gospodarki odpadami.

Tabela 1a Rozmieszczenie treści zmiany studium zgodnie z wymaganiami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

UWARUNKOWANIA	NR ROZDZIAŁU
dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	6-10, 14
stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	10A
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	2-3, 7-8

stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	2
warunki i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	4-5
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	5A
potrzeby i możliwości rozwoju gminy	13
stan prawny gruntów	10
występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	2.3, 3.8
występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	3.4.C
występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	3.4.B
występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	3.4A
stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	11-12
zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	15
wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	16
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA	NR ROZDZIAŁU
kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	4
kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	4
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	2
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	7-8
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	10
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	10

obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	9
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	9
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	5
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	6.1
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	6.2
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	6.3
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	6.4
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	6.5
obszary problemowe o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	6.6
obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	4

Aktualizacji ww. informacji dla obszaru całej gminy dokonano w opracowaniu ekofizjograficznym.

3.3. Zawartość opracowania

Zmiana studium zawiera pełne ustalenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione w jednolitym tekście i rysunku, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Uwarunkowania rozwoju gminy ilustruje rysunek dołączony do niniejszego tekstu zmiany studium.

Załączniki do uchwały o uchwaleniu zmiany studium stanowią:

- Tekst zmiany studium - zał. nr **1** do Uchwały Rady Gminy,
- Rysunek zmiany studium - plansza „Kierunki zagospodarowania ” w skali 1:20 000 – zał. nr **2** do Uchwały Rady Gminy,
- Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu - zał. nr **3** do Uchwały Rady Gminy.

Odrębne opracowanie towarzyszące stanowi prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze składająca się z części opisowej i graficznej.

Dokumentację planistyczną stanowi zbiór dokumentów potwierdzających poszczególne etapy procedury formalno-prawnej.

Zgodnie z obowiązującą ustawą, po uchwaleniu przez Radę Gminy Gozdowo, sporządzona zmiana studium będzie określać politykę przestrzenną gminy Gozdowo, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Nie będzie aktem prawa miejscowego, ale jej ustalenia będą wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tekst i rysunek zmiany studium, zawierające ustalenia zmiany studium, stanowią integralnie ze sobą związany dokument i winny być stosowane komplementarnie.

Oznaczenia graficzne ustaleń na rysunku dostosowano do skali mapy, co oznacza iż dopuszcza się uszczegółowienie przebiegu granic poszczególnych terenów oraz przebiegu dróg i sieci infrastruktury technicznej na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem utrzymania zamierzonej dyspozycji przestrzennej.

W zakresie merytorycznym część tekstowa niniejszego podrozdziału pozostaje aktualna do obszarów zmiany studium.

Z tym, że do uchwalenia przedstawione zostaną następujące załączniki:

- **Tekst jednolity zmiany studium - zał. nr **1**,**
- **Rysunek zmiany studium - plansza „Uwarunkowania ” w skali 1:25 000 - zał. nr **2****
- **Rysunek zmiany studium - plansza „Kierunki zagospodarowania ” w skali 1:20 000 – zał. nr **3**,**
- **Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu**

4. Materiały wyjściowe

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, 2004 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo, oprac. BPIPRŁ 1988 r.
- Zmiany miejscowego planu ogólnego, oprac. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Płocku , 1994 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo zatwierdzone uchwałą Nr 148/XXXII/97 Rady Gminy Gozdowo z dnia 25 lutego 1997 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 224/XXXIV/2006 Rady Gminy Gozdowo z dnia 24 lutego 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo obejmujący wybrane obszary planistyczne, zatwierdzony uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Gminy Gozdowo z dnia 5 maja 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo obejmujący wybrane obszary planistyczne, zatwierdzony uchwałą Nr 233/XXXV/2005 Rady Gminy Gozdowo z dnia 7 kwietnia 2006 r., Gozdowo 2006 r.,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Gozdowo na lata 2007-2013 zatwierdzony uchwałą Nr 47/VIII/07 Rady Gminy Gozdowo z dnia 14 czerwca 2007 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gozdowo zatwierdzony uchwałą Nr 138/XX/2004 Rady Gminy Gozdowo z dnia 22 listopada 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo, 2003 r.,
- Samorząd gminy Gozdowo w latach 2000 - 2010 r.
- Ziemia Sierpecka-mapa z przewodnikiem turystycznym,
- Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza - Gmina Gozdowo, MG Consulting Marketing, listopad 2007 r.
- Dane dotyczące stanowisk archeologicznych (lokalizacja, wykaz) – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku, 2011r.
- System gazociągów tranzytowych przez terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – II nitka, Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa „Gazoprojekt”,
- Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Gozdowo, 2011 r.
- „Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2009 r.” Wojewódzki Inspektorat

Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2010,

- Dane statystyczne pobrane ze strony internetowej GUS - www.stat.gov.pl,
- Mapa topograficzna w skali 1:20000, WODGiK w Warszawie o/Płock,
- Wytoczne Zlecniodawcy.

Do przygotowania projektu zmiany studium, poza ww. źródłami wykorzystano dodatkowo następujące opracowania oraz przestrzenne dane numeryczne:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Gozdowo, Łódź, październik 2011 r.,
- Dane demograficzne udostępnione przez Urząd Gminy Gozdowo,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 118/XII/12 Rady Gminy Gozdowo z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo,
- Opracowane w latach 2012 i 2013 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2020 roku ,
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gozdowo na lata 2007-2015” wraz z aktualizacją „Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Gozdowo”.
- Plany Odnowy Miejscowości – Golejewo, Bronisław, Ostrowy, Rempin, Rękawczyn, Rogienice, Gozdowo, Lelice,
- Inwentaryzacja urbanistyczna i przyrodnicza wykonana na potrzeby opracowania zmiany niniejszego studium,
- Dane dotyczące lasów, udostępnione na stronie internetowej RDLP w Łodzi, <http://rdlplodz.gis-net.pl/>,
- Dane i materiały pozyskane od RZGW w Warszawie,
- Dane i materiały pozyskane od Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Sierpcu,
- Dane i materiały dostępne na stronie internetowej RDOŚ,
- Strategia rozwoju turystyki i produktu turystycznego dla obszaru objętego działaniem Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Sierpeckie Partnerstwo” na lata 2011-2016
- Mapa glebowo – rolnicza, IUNG Puławy
- Dane pozyskane ze Starostwa powiatowego w Sierpcu dotyczące użytkowania terenów i własności w gminie Gozdowo oraz pozwoleń na budowę wydanych w latach 2008 - 2012.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. Wybrane informacje o gminie

Gmina Gozdowo położona jest w zachodniej części województwa mazowieckiego i południowej części powiatu sierpeckiego, przy drodze wojewódzkiej nr 560 i linii kolejowej Płock - Brodnica, w rejonie oddziaływania społeczno-gospodarczego pobliskiego miasta Sierpc, a także Płocka.

Wieś Gozdowo znajduje się w odległości 15 km od Sierpca i 25 km od Płocka.

Gmina Gozdowo graniczy:

- od północy - z gminą Sierpc,
- od wschodu - z gminami: Zawidz i częściowo Bielsk ,
- od zachodu - z gminą Mochowo,
- od południa - z gminami: Brudzeń Duży, Stara Biała oraz częściowo Bielsk.

Gmina obejmuje 31 sołectw i 44 miejscowości.

Obszar gminy wynosi 126,7 km . Zaludnienie w 2009 r. wynosiło 6288 osób. Gęstość zaludnienia - 49,6 osób/km .

Liczba mieszkańców gminy Gozdowo wyniosła w 2012 r. 6063 osób. Do zmniejszania się liczby ludności gminy przyczynił się także spadek zaludnienia we wsiach objętych zmianą studium.

Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo. Gmina wykazuje niski stopień uprzemysłowienia i słabą lesistość - 9,3 %.

Na terenie gminy znajdują się obiekty o wartościach historycznych i kulturowych. Do najciekawszych należą kościoły w miejscowościach Gozdowo (w stylu neogotyckim) i Kurowo (w stylu eklektycznym), kaplica cmentarna w Bonisławiu.

Atrakcją turystyczną są parki podworskie okolic Zbójna z ciekawie ukształtowanym wałem ozu i licznymi wyrobiskami po eksploatacji kruszywa oraz okolice wsi Ostrowy, gdzie dokonano interesujących odkryć archeologicznych. Ponadto w miejscowościach Białuty i Rękawczyn znajdują się tereny bagienne, mające wysokie walory przyrodnicze krajobrazowe. Mozaika pól, łąk śródpolnych, dróg i zadrzewień, przepływające przez obszar gminy dwie niewielkie rzeki: Sierpnica i Wierzbica oraz łagodnie ukształtowane tereny tworzą krajobraz sprzyjający rekreacji i wypoczynkowi.

2. Uwarunkowania historyczno-kulturowe

2.1. Zarys rozwoju historycznego gminy

Początki osadnictwa w gminie Gozdowo sięgają zamierzczłtych czasów. Świadczą o tym liczne stanowiska archeologiczne. Był to niegdyś teren silnie zalesiony. Z uwagi na dobre gleby i dostatek wody szybko przejmowany pod uprawy rolne i osadnictwo. Pierwsze wzmianki historyczne dotyczące osiedli Bonisław i Dziegielewo pochodzą z XIII w. W XIV w. pojawiają się informacje dotyczące Gozdowa i Lelic. W XV w. o Kurowie, Kurówku i Golejewie. Dotyczą one głównie spraw związanych z organizacją życia religijnego - budowy kościołów, uposażeń proboszczy itp.

Charakterystycznym zjawiskiem jest stabilność organizacji kościelnej. Zbudowane w średniowieczu kościoły, mimo ich licznych przybudowań i odbudowań, występują i obecnie nadal w tych samych, co ongiś wsiach. Nawet zasięgi parafii, w przeciwieństwie do licznych zmian w podziałach administracji publicznej, nie uległy większym zmianom. Tak, więc kościół w Bonisławiu został erygowany w XIII w., w Kurowie - w 1410 r., w Gozdowie w 1305 r. Wymienione siedziby trzech parafii znajdują się obecnie w obrębie gminy Gozdowo. Tylko wieś Węgrzynowo na północy przynależy nadal do parafii Goleszyn (gm. Sierpc), a część wsi Czachowo na południu obecnie do parafii Proboszczewice. Ze źródeł historycznych wyłoniono dane najbardziej charakterystyczne dla wybranych wsi.

Gozdowo - nazwa wsi pochodzi od staropolskiego gozd - gęsty las, pustkowie. Okolicę tę od dawna przystosowano do upraw rolnych, ale zarośla po gęstym lesie jeszcze pozostały. Gozdowo, niegdyś Gozdawa lub Gazdawa, jest jednym z najstarszych osad Mazowsza. Według legendy bywał tu książę Masław, czasowy władca Mazowsza w 1039 - 1045 (XI w.). Tu urodził się wojewoda płocki, pogromca Prusaków, Krystian Gozdawa, palatyn płocki zwany przez współczesnych sławnym wojewodą.

Niegdyś był tu zamek, którego ślady znikły. Znajdował się za wsią, po jej wschodniej stronie, na charakterystycznym wywyższeniu ponad otaczający go teren. Zajmował około 2 morgi gruntu. Warownię otaczały niedostępne błota.

Pierwszy drewniany kościół parafii w Gozdowie został erygowany w 1305 r. przez Krystyna wojewodę czerskiego. Kolejny kościół, drewniany p.w. Wszystkich Świętych, został wybudowany w 1735r. Obecny neogotycki, murowany, zbudowano w latach 1898-1908 r. Z nadania króla Stanisława Augusta w Gozdowie odbywały się comiesięczne duże targi. W czasie II Wojny Światowej w 1940 r. Niemcy utworzyli w Gozdowie obóz pracy niewolniczej.

Lelice - pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1305 r. W 1827 r. , we wsi były 22 domy

mieszkalne, w których mieszkało 200 osób. Znajdował się tu Urząd Gminy, szkoła elementarna, stacja pocztowa, która została później przeniesiona do Bielska. W skład dóbr Lelice wchodziły liczne folwarki. Ostatni dwór został wybudowany w końcu XIX w. przez Gościńskich.

Rempin - w drugiej połowie XIX w. we wsi było 25 domów mieszkalnych, w których mieszkało ponad 300 osób. majątek Rempin był własnością rodz. Winnickich.

Boni sław - w starych dokumentach z 1203r. Bandzysławe. W XIII w. erygowano parafię Wieś kościelna. Pierwsza wzmianka o kościele pochodzi z 1350 r., był drewniany. W 1942 r. kościół spalił się. Obecny kościół p.w. Św. Stanisława jest murowany, wybudowany w latach 1974 - 78 wg projektu arch. A.Pawlikowskiego.

Kurowo - kościół paraf. p.w. św. Piotra i Pawła. Data erekcji nieznana. Pierwsza wzmianka o plebanie z 1460 r. Obecny kościół wybudowano w 1886 r.

Dzięgielewo - w dokumencie z XIII w. Zingilow, b. własność biskupów płockich.

Golejewo - w 1461 r. Racibor z Golejewa, kanclerz książąt mazowieckich Ziemowita i Bolesława, otrzymuje od nich plac pod budowę domu w Płocku.

Lisewo Wielkie - było w XIX w. siedzibą gminy Lisewo. Znajdowała się tam szkoła elementarna. Cała gmina liczyła 549 domów mieszkalnych, 5400 mieszkańców, 21 260 mórg, 2 szkoły, kościoły, 1 kaplica, 7 wiatraków. 2 młyny wodne, 10 karczem, 1 tartak, przytułek dla starców. W 1940 r. okupant utworzył w Lisewie obóz pracy niewolniczej.

Kuniewo albo Koniewo - Aerolit spadły tu 15.05.1859 r. ważył 26 funtów, był koloru żużla kowalskiego, tu i ówdzie występowały rogi.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne.

2.2. Demografia w ujęciu historycznym

Zestawienie szczegółowe wg podziału na gminy z końca XIX w. (zasięg parafii aktualny)

Lp.	Sołectwo Wieś	Powiat XIX w.	Gmina XIX w.	Parafia XX w.	Stan ludności			
					1817r.	1827r.	1880r.	1995r
1	Lisewo Duże	sierpecki	Lisewo	Gozdowo	63		118	21
	Lisewo Małe	"	M	"	35		61	8
2	Antoniewo	"	M	"	19		157	137
3	Czachorowo	"	H	"	78	83	168	71
4	Dzięgielewo	"	M	"	68		105	92
5	Głuchowo-Biernaty	"	M	"	67	42	50	58
6	Golejewo	"	M	"	89	87	131	155
	Gnaty	"	"	"				50
	Czarnomin	"	"	"	92	98		68
	Czachowo	"	"	"	22	83	168	29
7	Gozdowo	"	"	"	128	187	300	1221
8	Kozice-Smorzewo	"	"	Kurowo	82		50	99
	Kurowo	"	"	"	97		29	44
9	Kurówko	"	"	M		77	95	147
	Lisice Folwark	"	"	M	33		202	42
10	Kolczyn	"	"	Gozdowo	71	86	136	220
	Przybyszewo Kolonia	"	"	"			164	86
11	Rempin	"	"	"	129		157	594
	Rempin Budy	"	"	"			146	
12	Rękawczyn	"	"	"	66		158	153
13	Zakrzewko	"	"	"	36	40	83	82
14	Lelice	płocki	Lelice	Bonisław		200	293	557
15	Bonisław	"	"	"			317	304
16	Białuty	"	"	"			44	72
17	Bombalice	"	"	"			116	212
18	Cetlin	"	"	"		118		175
19	Bronoszewice Kuskowo	"	"	"		73	75	218
20	Łysakowo	"	"	"			82	107
21	Miodusy	"	"	"			87	70
22	Reczewo	"	"	"			18	135
23	Rycharce	"	"	Gozdowo	33	44	77	136
24	Rogienice	"	"	Bonisław			183	184
25	Rogieniczki	"	"	tl			100	121
26	Zbójno	"	"	"	,	48	88	127
27	Kowalewo Poborne	sierpecki	Białyszewo	Gozdowo	62		92	98
28	Kowalewo Boguszyce	"	"	"	32		81	56
29	Ostrowy	"	"	Kurowo	39		150	165
	Wilkowo	"	"	"	12			30
30	Kuniewo	sierpecki	Białyszewo	Kurowo	18	41	47	72
31	Kowalewo Skorupki	"	"	Gozdowo	63		80	70
32	Wegrzynowo	"	"	Goleszyn	45	56	57	117

Tabela 2 Zestawienie szczegółowe wg podziału na gminy z końca XIX w. (zasięg parafii aktualny)

Dane ludnościowe dla 2 parafii dekanatu sierpeckiego wg MM. Grzybowskiego:

Parafia Gozdowo w 1817r. liczyła :

- katolików - 1101 osób
- akatolików - 5 osób
- żydów - 47 osób Razem-
1153 osoby

W 1816 r.;

- urodziło się - 59 dzieci
- zmarło - 60 dzieci i 18 dorosłych

Parafia Kurowo w 1817 r. liczyła:

- katolików - 978 osób
- akatolików - 21 osób
- żydów - 36 osób
- Razem - 1 035 osób

W 1816 r. urodziło się - 47 dzieci

zmarło - 32 dzieci i 18 dorosłych

Parafia Bonisław dekanat płocki - brak danych.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne.

2.3. Wartości kulturowe objęte ochroną

Zasoby kulturowe gminy Gozdowo tworzą zarówno zabytki wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji wydanej w przeszłości przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak i historyczne układy wiejskie, zabytki, które po weryfikacji zostały włączone do wojewódzkiej ewidencji i powinny być objęte ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich część lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 pkt. 1).

W myśl art. 6 ust. 1 pkt. 1 ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome, będące w szczególności:

- 1) krajobrazami kulturowymi,

- 2) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- 3) dziełami architektury i budownictwa,
- 4) dziełami budownictwa obronnego,
- 5) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- 6) cmentarzami,
- 7) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- 8) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

2.3.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Do rejestru może być również wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków, a także jego nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna - art. 8, 9 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z wyżej wymienionej ustawy wynikają obowiązki zarówno dla Państwa jak i Właściciela obiektu. W art. 4, precyzuje się działania, które dla ochrony zabytków muszą podjąć organy administracji publicznej:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu i nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę,
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- 6) uwzględnianie zadań ochrony w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Wytyczne i zalecenia konserwatorskie, skierowane do właściciela zabytku, są przez Ustawę określone w sposób jasny (art. 5 wymienionej ustawy). Opieka sprawowana nad zabytkiem polega na zapewnieniu następujących warunków:

- naukowego badania i dokumentowania zabytku,
- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczania i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,
- korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwale zachowanie jego wartości,

- popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków stanowią:

- Bonisław:

- kaplica cmentarna, XIX/XX w., nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego:

170/1095W, data wpisania: 10.04.1975 r.;

- Dziegielewo:

- park dworski, poł. XIX w., nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego 577, data wpisania 23.09.1987 r.;

- Gozdowo:

- zespół kościoła parafialnego:

- kościół parafialny p. w. Wszystkich Świętych wraz z otaczającym terenem w obrębie muru cmentarnego, 1901-02, nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 442, data wpisu: 13.03.1978 r.,

- dzwonnica, nr rej. j.w.,

- park, 1 poł. XIX w., nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 242/1514W, data wpisania: 22.05.1975 r.;

- Kurowo (obręb geodezyjny Kozice Smorzewo):

- zespół kościoła parafialnego p. w. śś. Piotra i Pawła:

- kościół parafialny p. w. śś. Piotra i Pawła, 1866, nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 437, data wpisu: 13.03.1978 r.;

- Lelice:

- zespół dworski:

- park dworski, 2 poł. XIX w., nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego 577, data wpisania 23.09.1987 r.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne. Na obszarach wskazanych do zmiany studium nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

2.3.2. Obiekty włączone do wojewódzkiej ewidencji i do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

- Bonisław:

- plebania mur., lata 30-te XX w.,*
- kościół parafialny p. w. św. Stanisława Biskupa Męczennika, 1974-78, arch. Andrzej Pawlikowski*,
- budynek dawnej szkoły mur. (obecnie budynek mieszkalny, własność prywatna), l. 20-te XX wieku,
- cmentarz rzym.-kat. z poł. XIX w., działka nr ew. 152, pow. 0,80 ha;
- Czachowo:
- dwór, XIX.,
- park dworski, XIX;
- Gozdowo:
- zespół kościoła parafialnego:
 - plebania mur., pocz. XXw.,*
 - cmentarz rzym.-kat. z poł. XIX w., działka nr ew. 19, pow. 1,20 ha;
- Kolczyn:
- park dworski z XIX w.;
- Kowalewo-Skorupki:
- dom nr 8, drewn. poł. XIX w.,
- Kozice Smorzewo:
 - cmentarz rzym.-kat. z końc. XIX w., działka nr ew.10, pow. 0,70 ha;
- Kurowo (obręb geodezyjny Kozice Smorzewo):
- zespół kościoła parafialnego p. w. św. Piotra i Pawła:
 - cmentarz przykościelny, poł. XIX w.,*
 - dzwonnica, mur., lata 20-te XX w.,*
 - cmentarz epidemiczny, z końc. XIX w., usytuowany w lesie;
- Lelice:
- zespół dworski:
 - dwór drewn.-mur., lata 20-te XX w.,*
- Rempin:
- park dworski, XVIII/XIX w.

Symbolem * oznaczono obiekty zweryfikowane włączone do wojewódzkiej ewidencji.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne. Gmina Gozdowo nie opracowała gminnej ewidencji zabytków. Na obszarach wskazanych do zmiany

studium nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiej i do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

2.3.3. Stanowiska archeologiczne

W obszarze gminy Gozdowo szczególnie interesujących odkryć archeologicznych dokonano w okolicy wsi Ostrowy, gdzie zlokalizowane są następujące obiekty archeologiczne: cmentarzysko ciałopalne z II w p.n.e. oraz ślady osadnicze: jamy, paleniska, doły posłupowe oraz nekropolia grobów szkieletowych w obudowach kamiennych z okresu wczesnego średniowiecza, pierwsze odkrycia miały miejsce w XIX w, dokładnych badań dokonano w latach 80 i 90 XX w.

Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji konserwatorskiej KESA zlokalizowane w obszarze gminy zostały wyszczególnione w zamieszczonym poniżej wykazie tabelarycznym oraz pokazane na rysunku zmiany studium - „Kierunki zagospodarowania”.

W/w stanowiska określono wg materiałów (wykaz, mapa topograficzna) uzyskanych od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku.

Zgodnie z przekazaną informacją teren w południowo - zachodniej części gminy nie został dotychczas rozpoznany archeologicznie i należy w jego obrębie przeprowadzić archeologiczne badania powierzchniowe o charakterze weryfikacyjno - rozpoznawczym, a ich wyniki uwzględnić w gminnej ewidencji zabytków.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne. Niemniej w niezbędnym zakresie dokonano weryfikacji stanowisk na badanym terenie pod względem aktualności danych oraz poprawności ich lokalizacji. W trakcie tych prac stwierdzono konieczność dokonania drobnych korekt w tabeli prezentującej stanowiska dla całej gminy.

Na terenach objętym zmianą studium zlokalizowanych jest łącznie 21 stanowisk archeologicznych. Występują one tylko na obszarach nr 1, 2 i 3. Na pozostałych terenach (4-8) stanowiska archeologiczne nie występują.

Lokalizacja stanowisk archeologicznych została przedstawiona na rysunku „Uwarunkowania” załączniku do tekstu zmiany studium, a ich uaktualniony wykaz znajduje się w Tabeli 3.

Lp. na mapie	Miejscowość	Nr ob. AZP/nr st. na ob.	Nr st. w m.	Funkcja obiektu	Chronologia	Kultura
OBSZAR ZMIANY NR 1						
1a	Rogieniczki	45-54/36	1	śląd osadnictwa	NOW	
2a	Rogieniczki	45-54/37	2	śląd osadnictwa	NOW	
3a	Rogieniczki	45-54/38	3	osada	H	łużycka
4a	Rogieniczki	45-54/39	4	1. śląd osadnictwa 2. osada	N/WEB Ha D	wschodnio-pomorska
5a	Cetlin	45-55/87	2	osada	XII-XIII w.	
6a	Cetlin	45-55/88	3	osada	PŚR	
7a	Cetlin	45-55/89	4	1. śląd osadnictwa 2. osada	EK	? przeworska
8a	Cetlin	45-55/90	5	osada	PŚR	
9a	Cetlin	45-55/91	6	osada	PŚR	
10a	Cetlin	45-55/92	7	śląd osadnictwa	WŚR	
11a	Reczewo	46-55/40	1	śląd osadnictwa	EK-SP	
12a	Reczewo	46-55/41	2	1. cmentarzysko ? 2. osada	OWR WŚR	
OBSZAR ZMIANY NR 2						
13a	Czarnominek	46-53/4	1	1. śląd osadnictwa 2. osada 3. śląd osadnictwa	XII - XIII w. XIV - XV w.	
14a	Czarno minek	46-53/35	2	śląd osadniczy	XV-XVI w.	
OBSZAR ZMIANY NR 3						
15a	Listwo Duże	46-53/17	3	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	▲
16a	Listwo Duże	46-53/18	1	1. śląd osadnictwa ? osada	EK-N/WEB	? ▲
17a	Listwo Duże	46-53/19	2	1. śląd osadnictwa 2. śląd osadnictwa	EK - N/ WEB IV w.	?
18a	Głuchowo	46-53/22	1	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	
19a	Rękawczyn	46-53/24	8	śląd osadnictwa	XVI-XVII w.	
20a	Głuchowo	46-53/26	2	śląd osadnictwa	XV-XVT w	
21a	Rękawczyn	46-53/50	2	1. śląd osadnictwa 2. śląd osadnictwa 3. osada 4. śląd osadnictwa	V okr. EB/H L / OWR ? WŚR XV- XVII w.	łużycka ? pomorska ? / przeworska ? ▲

Tabela 3 Stanowiska na obszarach zmiany studium

- ▲ – stanowisko archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie (o pewnej lokalizacji, ale nieokreślonym zasięgu) – oznaczone na mapie;

EK - epoka kamienia;

SP - schyłek paleolitu;

N - neolit;

WEB - wczesna epoka brązu;

EB - epoka brązu;

H - okres halsztacki

Lp.	miejsowość	Nr st. w m.	Nr ob. AZP/ nr st. na ob.	Funkcja obiektu	Chronologia	Kultura
1	Kurówko	7	45-53/3	osada	XIII-XIV w.	
2	Ostrowy	1	45-53/20	1. ślad osadnictwa 2. osada	XII-XIII w. XIV-XV w.	
3	Ostrowy	2	45-53/21	osada	XIV-XV w.	
4	Kozice Smorzewo	2	45-53/22	osada	XIV-XV w.	
5	Kuniewo	2	45-53/24	osada	XIV-XV w.	
6	Ostrowy	3	45-53/25	osada ?	XV-XVI w.	
7	Kuniewo / Romatowo	5/7	45-53/26	1. ślad osadnictwa 2. cmentarzysko ? 3. osada 4. ślad osadnictwa	EK - N / WEB H/L OWR XVI-XVII w.	? grobow kloszowych Przeworska
8	Kozice Smorzewo	3	45-53/27	osada ?	OWR	Przeworska
9	Kozice Smorzewo	4	45-53/28	osada ?	XIV-XV w.	
10	Kozice Smorzewo	5	45-53/29	osada	XIV-XV w.	
11	Kozice Smorzewo	1	45-53/30	1. ślad osadnictwa 2. osada 3. cmentarzysko 4. osada	EK - N XI- XII w. XII- XIII w. XIV-XV w.	?
12	Kozice Smorzewo	6	45-53/31	osada	XIV-XV w.	
13	Kozice Smorzewo	7	45-53/32	osada ?	XIV-XV w.	
14	Kozice Smorzewo	8	45-53/33	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. osada 4. ślad osadnictwa	H W ŚR XIII - XIV w. PŚR	pomorska ?
15	Kurówko	8	45-53/34	ślad osadnictwa	OWR	Przeworska
16	Kurówko	9	45-53/35	ślad osadnictwa	XIII - XIV w.	
17	Kurówko	10	45-53/36	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	W ŚR? PŚR	
18	Kurówko	11	45-53/37	ślad osadnictwa	XIV-XV w.	
19	Kurówko	12	45-53/38	osada ?	XIV-XV w.	
20	Kurówko	2	45-53/39	cmentarzysko	H/L	pomorska ?
21	Kurówko	13	45-53/40	cmentarz cholerycz.	XIX w.	
22	Kuniewo	1	45-53/42	cmentarzysko ?	W ŚR?	
23	Kurówko	1	45-53/43	cmentarzysko ?	H/L	pomorska ?
24	Smorzewo "Krasino"	1	45-53/44	cmentarzysko	XI-XII w.	
25	Kuniewo	3	45-53/49	1. ślad osadnictwa	EK - N/ WEB	łużycka ?

				<u>3. ślad osadnictwa</u>	NOW	
26	Kuniewo	4	45-53/50	1. ślad osadnictwa 2. osada ?	EK - N / WEB EB / WEŻ	? łużycka ?
27	Kurówko	3	45-53/51	<u>śląd osadnictwa</u>	OWR ?	Przeworska ?
28	Kurówko	4	45-53/52	1. osada 2. osada ? 3. osada	OWR ? H/L	Przeworska ? łużycka ? / pomorska ?
29	Kurówko	5	45-53/53	<u>śląd osadnictwa</u>	WŚR	
30	Kurówko	6	45-53/54	osada ?	WE2	łużycka ?
31	Węgrzynowo	2	45-54/11	osada	XVI - XVI I w.	
32	Węgrzynowo	3	45-54/12	osada	XVI - XVII w.	
33	Węgrzynowo	4	45-54/13	<u>śląd osadnictwa</u>	WEŻ	łużycka ?
34	Przybyszewo Kolonia	1	45-54/14	<u>śląd osadnictwa</u>	H	łużycka
35	Przybyszewo Kolonia	2	45-54/15	<u>śląd osadnictwa</u>	EB / WEZ	łużycka
36	Kowalewo Boguszyce	7	45-54/16	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	EB / WEŻ	łużycka
37	Kowalewo Podborne	5	45-54/18	osada	NOW	
38	Kowalewo Podborne	6	45-54/25	<u>śląd osadnictwa</u>	EK - N	pucharów lejkowatych
39	Kowalewo Podborne	7	45-54/26	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	EK - N / WEB L / OWR	? Przeworska ?
40	Rogieniczki	1	45-54/36	<u>śląd osadnictwa</u>	NOW	
41	Rogieniczki	2	45-54/37	<u>śląd osadnictwa</u>	NOW	
42	Rogieniczki	3	45-54/38	osada	H	łużycka
43	Zbójno	2	45-54/40	osada	EB	łużycka
44	Węgrzynowo	5	45-54/41	<u>śląd osadnictwa</u>	OWR	Przeworska
45	Węgrzynowo	6	45-54/42	osada ?	NOW	
46	Węgrzynowo	7	45-54/43	osada	NOW	
47	Węgrzynowo	1	45-54/44	osada	XIV w.	
48	Zbójno	3	45-54/49	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	H / L NOW	łużycka
49	Zbójno	4	45-54/50	<u>śląd osadnictwa</u>	NOW	
50	Zbójno	5	45-54/51	<u>śląd osadnictwa</u>	EK	?
51	Zbójno	6	45-54/52	<u>śląd osadnictwa</u>	NÓW	
52	Zbójno	7	45-54/53	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	L ? XIII - XIV w	?
53	Zbójno	8	45-54/54	<u>śląd osadnictwa</u>	NOW	
54	Rogieniczki	5	45-54/60	<u>1. ślad osadnictwa</u>	EK	?

				2. osada	<u>WEŻ</u>	łużycka
55	Rogieniczki	6	45-54/61	1. ślad osadnictwa	XIV w.	
56	Rogieniczki	4	45-54/62	<u>śląd osadnictwa</u>	NOW	
57	Rogienice	1	45-54/63	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	EK - N WEŻ - H XIV w	? łużycka
58	Rogienice	2	45-54/64	śląd osadnictwa	XV-XVI w.	
59	Rogienice	3	45-54/65	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	EK - N / WEB PŚR / NOW	?
60	Rogienice	4	45-54/66	śląd osadnictwa	PŚR / NOW	
61	Rogienice	5	45-54/67	śląd osadnictwa	WEŻ	łużycka
62	Rogienice	6	45-54/68	śląd osadnictwa	EK -N	?
63	Rogienice	7	45-54/69	śląd osadnictwa	NOW	
64	Rogienice	8	45-54/70	śląd osadnictwa	PŚR / NOW	
65	Kowalewo Podborne	4	45-54/84	śląd osadnictwa	PŚR/NOW	
66	Cetlin	2	45-55/87	osada	XII-XIII w.	
67		3	45-55/88	osada	PŚR	
68	Cetlin	4	45-55/89	1. ślad osadnictwa 2.osada	EK	? Przeworska
69	Cetlin	5	45-55/90	osada	PŚR	
70	Cetlin	6	45-55/91	osada	PŚR	
71	Cetlin	7	45-55/92	<u>śląd osadnictwa</u>	WSR	
72	Rogienice	9	45-55/95	osada	PŚR	
73	Rempin	3	46-53/1	<u>śląd osadnictwa</u>	XIV - XV w.	
74	Rempin	4	46-53/2	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	EK XTTT - XTV w	?
75	Rempin	5	46-53/3	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	
76	Czarnominek	1	46-53/4	1. ślad osadnictwa 2. osada 3. ślad osadnictwa	XII - XIII w. XIV - XV w.	grobow kloszowych
77	Gozdowo	19	46-53/5	śląd osadnictwa	XV-XVI w.	
78	Gozdowo	20	46-53/6	1. osada 2. ślad osadnictwa	XII-XIII w.	
79	Gozdowo	21	46-53/7	1. ślad osadnictwa	EK - N / WEB	?
80	Przybyszewo Kolonia	3	46-53/8	obozowisko	EK - M	?
81	Antoniewo	3	46-53/9	osada	XIV w.	
82	Antoniewo	1	46-53/10	<u>1. ślad osadnictwa</u>	X-XII w.	

				<u>2. ślad osadnictwa</u>	XIV-XV w.	
83	Antoniewo	4	46-53/11	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	
84	Antoniewo	5	46-53/12	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	
85	<u>Rękawczyn</u>	3	46-53/13	osada	XIV-XV w.	
86	<u>Rękawczyn</u>	4	46-53/14	śląd osadnictwa	XV w.	
87	Rękawczyn	5	46-53/15	1. ślad osadnictwa ? ślad osadnictwa	X-XII w. XV w	
88	Rękawczyn	6	46-53/16	osada	XIII-XIVw.	
89	Listwo Duże	3	46-53/17	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	
90	Listwo Duże	1	46-53/18	1. ślad osadnictwa ? osada	EK-N/WEB	?
91	Listwo Duże	2	46-53/19	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	EK - N/ WEB XIV w.	?
92	Rękawczyn	7	46-53/20	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	
93	Głuchowo	1	46-53/22	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	
94	<u>Rękawczyn</u>	8	46-53/24	śląd osadnictwa	XVI-XVII w.	
95	Rempin	6	46-53/25	1. cmentarzysko ? 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	W ŚR? W ŚR XV-XVI w.	
96	Głuchowo	2	46-53/26	śląd osadnictwa	XV-XVT w	
97	Głuchowo	3	46-53/27	śląd osadnictwa	EK-N/WEB	?
98	Czachorowo	1	46-53/28	śląd osadniczy	XV-XVT w	
99		7	46-53/29	śląd osadniczy	XVT w	
100	Rempin	8	46-53/30	śląd osadniczy	XV-XVI w.	
101	Czachorowo	2	46-53/31	śląd osadniczy	XV-XVI w.	
102	Zakrzewko	1	46-53/32	śląd osadniczy	XV-XVI w.	
103	Kolczyn	2	46-53/33	osada	XIV-XVI w	
104	Kolczyn	3	46-53/34	śląd osadniczy	XV-XVI w.	
105	Czarno minek	2	46-53/35	śląd osadniczy	XV-XVI w.	
106	Zakrzewko	2	46-53/36	1. ślad osadnictwa ? ślad osadnictwa	EK	?
107	Czachorowo	3	46-53/37	1. ślad osadnictwa ? osada	EK-N/WEB	?
108	Gozdowo	22	46-53/45	1. osada	VIII-IXw.	
109	Rękawczyn	2	46-53/50	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. osada 4. ślad osadnictwa	V okr. EB/H L / OWR ? WŚR XV- XVII w.	łużycka ? pomorska ? / przeworska ?

110	Antoniewo	2	46-53/51	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	STAR? XI-XIII w. XV-XV TT _w	?
112	Gozdowo	18	46-53/52	ślad osadnictwa	XVI-XVIII w	
113	Kowalewo Skorupki	1	46-54/1	1. osada 2. ślad osadnictwa	PŚR NOW	
114	Kowalewo Boguszyce	1	46-54/2	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	EK STAR? NÓW	? ?
115	Lelice	1	46-54/3	osada	XIII-XVI w.	
116	Lelice	2	46-54/4	1. obozowisko 2. ślad osadnictwa 3. cmentarzysko 4 osada	EK / WEB WEB H/L XIII-XVI w	? iwieńska ? pomorska / grobów kloszowych
117	Lelice	3	46-54/5	ślad osadnictwa	PŚR/NÓW	
118	Bombalice	1	46-54/6	osada	NOW	
119	Bombalice	2	46-54/7	ślad osadnictwa	STAR?	?
120	Bonisław	1	46-54/9	1. osada 2. osada 3 osada	STAR? XIII-XIVw. NOW	?
121	Kuskowo Bronoszewice	1	46-54/10	1. osada 2 osada	PŚR NOW	
122	Rycharcice	3	46-54/11	osada	XII-XIII w.	
123	Rycharcice	4	46-54/12	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	WE2 ŚR PŚR/NÓW ?	łużycka
124	Gozdowo	7	46-54/13	1.osada 2. ślad osadnictwa 3. ślad osadnictwa	H/L ŚR NÓW	pomorska ? / przeworska ?
125	Gozdowo	6	46-54/14	1. obozowisko ? 2.osada 3. ślad osadnictwa	EK-N/WEB OWR PŚR	? ?
126	Kowalewo Skorupki	2	46-54/15	osada	NOW	
127	Kowalewo Skorupki	3	46-54/16	ślad osadnictwa	NOW	
128	Kowalewo Boguszyce	2	46-54/17	ślad osadnictwa	EK- N/ WEB	?
129	Kowalewo Boguszyce	3	46-54/18	ślad osadnictwa	NOW	
130	Kowalewo Boguszyce	4	46-54/19	ślad osadnictwa	NOW	
131	Kowalewo Boguszyce	5	46-54/20	ślad osadnictwa	NOW	
132	Kowalewo Boguszyce	6	46-54/21	osada	NOW	
133	Kowalewo Podborne	1	46-54/22	osada	NOW	
134	Kowalewo Podborne	2	46-54/23	1. ślad osadnictwa	STAR NOW	?

				2 ślad osadnictwa		
135	Kowalewo Podborne	3	46-54/24	osada	NOW	
136	Białuty	1	46-54/25	ślad osadnictwa	PŚR / NOW ?	
137	Białuty	2	46-54/26	ślad osadnictwa	PŚR/NOW ?	
138	Kowalewo Skorupki	4	46-54/27	ślad osadnictwa	?	?
139	Kowalewo Skorupki	5	46-54/28	osada	PŚR/NOW	
140	Stradzewo	1	46-54/29	1. ślad osadnictwa 2 ślad osadnictwa	WEB NOW	trzcina ieczka ?
141	Białuty	3	46-54/30	1. ślad osadnictwa 2 osada	EK NOW	?
142	Białuty	4	46-54/31	ślad osadnictwa	EK-N/WEB	?
143	Lelice	4	46-54/32	osada	NÓW	
144	Lelice	5	46-54/33	1. ślad osadnictwa 2 osada	EB II-III okr. NOW	trzcina ieczka ? / łuzycza ?
145	Lelice	6	46-54/34	osada	NOW	
146	Zbóino	1	46-54/35	osada ?	XIV-XV w.	
147	Lelice	7	46-54/36	ślad osadnictwa	EK-N/WEB	?
148	Lelice	8	46-54/37	osada	WŚR III okr.	
149	Lelice	9	46-54/38	ślad osadnictwa	EK?	?
150	Lelice	10	46-54/39	osada	NOW	
151	Kuskowo Bronoszewice	2	46-54/40	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. osada ?	EK? PŚR NOW	?
152	Lelice	11	46-54/41	osada	WŚR III okr.	
153	Lelice	12	46-54/42	ślad osadnictwa	WŚR III okr.	
154	Bonisław	3	46-54/43	1. osada 2. osada	XIII-XIVw. WŚR III okr.	
155	Bonisław	4	46-54/44	ślad osadnictwa	WŚR III okr.	
156	Bonisław	5	46-54/45	1. osada ? 2. osada 3 osada	STAR XIII-XIVw. NOW?	?
157	Bonisław	6	46-54/46	osada	NOW	
158	Bonisław	7	46-54/47	osada	XIV w	
159	Bombalice	3	46-54/48	osada	XIII-XIVw	
160	Bombalice	4	46-54/49	osada	XIII-XIVw.	

161	Bonisław	8	46-54/50	osada	PŚR/NOW	
162	Bonisław	9	46-54/51	śląd osadnictwa	P SR/NO W	
163		10	4-6-54/59	śląd osadnictwa	ŚR?	
164	Rycharcice	5	46-54/53	1. ślad osadnictwa 2. osada 3. osada	EK-N/WEB OWR WŚR III okr. - PŚR	? Przeworska
165	Rvcharcice	6	46-54/54	osada	NOW	
166	Kuskowo Bronoszewice	3	46-54/55	śląd osadnictwa	W SR?	.
167	Gozdowo	8	46-54/56	1. obozowisko 2. osada	EK-N/WEB OWR	? Przeworska
168	Gozdowo	9	46-54/57	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. osada	EK-N EB/WE2-H OWR	pucharów lejkowatych łuŜycka Przeworska
169	Gozdowo	10	46-54/58	1. obozowisko ? 2.osada	EK	? ?
170	Gozdowo	2	46-54/59	osada	<u>WŚR III okr.</u>	
171	Rycharcice Gnaty	4	46-54/60	<u>śląd osadnictwa</u>	<u>WŚR?</u>	
172	Rycharcice Gnaty	5	46-54/61	1. osada 2. ślad osadnictwa	WSR II okr. NOW	
173	Rycharcice Gnaty	6	46-54/62	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	EK-N/WEB STAR	? ?
174	Rycharcice Gnaty	7	46-54/63	osada	WEB	?
175	Rycharcice Gnaty	8	46-54/64	1. ślad osadnictwa 2.osada ?	EK? EB*?	? ?
176	Gozdowo	11	46-54/65	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa	EBIII-IVokr. WŚR	łuŜycka
177	Gozdowo	12	46-54/66	<u>śląd osadnictwa</u>	<u>PŚR</u>	
178	Gozdowo	13	46-54/67	osada	XIII-XIVw.	
179	Gozdowo	14	46-54/68	<u>śląd osadnictwa</u>	STAR	?
180	Kowalewo Skorupki	6	46-54/69	<u>śląd osadnictwa</u>	<u>WŚR III okr.</u>	
181	Gozdowo	15	46-54/70	obozowisko ?	EK-M?	?
182	Gozdowo	16	46-54/71	osada	ŚR	
183	Gozdowo	1	46-54/72	cmentarzysko	H/L; XI - poł. XIII w.	pomorska ?
184	Gozdowo	3	46-54/73	cmentarzysko	L/OWR	
185	Gozdowo	5	46-54/74	cmentarzysko ?	<u>WŚR</u>	
186	Gozdowo	17	46-54/76	osada	XTV-XVT w	
187	Reczewo	1	46-55/40	śląd osadnictwa	EK-SP	?

188	Reczewo	2	46-55/41	1. cmentarzysko ? 2.osada	OWR WŚR	Przeworska
189	Miodusy	2	46-55/42	osada	XIV-XV w.	
190	Cetlin	1	46-55/43	osada	XIV-XV w.	
191	Reczewo	3	46-55/44	osada	XIV w	
192	Golej ewo	2	47-54/6	1. ślad osadnictwa 2 osada	OWR?	Przeworska ?
193	Rycharcice Gnaty	2	47-54/7	osada	XI w.	
194	Rycharcice Gnaty	1	47-54/10	1. ślad osadnictwa 2. ślad osadnictwa 3. osada ? 4. osada 5. cmentarzysko	EK-N H/L OWR WŚR WŚR?	ceramiki sznurowej wielbarska ? Przeworska ?
195	Rycharcice Gnaty	3	47-54/11	śląd osadnictwa	ŚR- NOW	
196	Rycharcice	1	47-54/23	śląd osadnictwa	XIII-XIVw	
197	Łysakowo	3	47-54/43	1. osada 2 ślad osadnictwa	XIII-XIVw	
198	Łysakowo	2	47-54/53	śląd osadnictwa	ŚR- NOW	
199	Dzięgielewo	1	47-53/9	1. osada 2. ślad osadnictwa	EB - V okr. ŚR	łużycka

EK - epoka kamienia;

SP - schyłek paleolitu;

P/M - przełom paleolitu i mezolitu;

M - mezolit;

N - neolit;

WEB - wczesna epoka brązu;

EB - epoka brązu;

WEŻ - wczesna epoka żelaza;

H - okres halsztacki

H/L - przełom okresu halsztackiego i lateńskiego;

L - okres lateński;

OWR - okres wpływów rzymskich;

WSR - wczesne średniowiecze;

SR - średniowiecze;

PSR - późne średniowiecze;

NOW - okres nowożytny;

STAR - stanowisko podziejowe, nieokreślone - „starożytne”.

2.3.3.A Stan i zagrożenia środowiska kulturowego

Środowisko kulturowe jest ważnym czynnikiem kształtującym kierunki dalszego przestrzennego rozwoju gminy, jednocześnie stanowi o tożsamości kulturowej mieszkańców gminy Gozdowo, co jest niewątpliwie ważnym niematerialnym zasobem determinującym sposób zagospodarowania w otoczeniu obiektów zabytkowych.

Najważniejszym czynnikiem zagrażającym stanowiskom archeologicznym jest głęboka orka prowadzona na obszarze stanowisk, czego efektem jest wyorywanie pojedynczych przedmiotów - zabytków. Innym zagrożeniem, jest eksploatacja surowców pospolitych na własne potrzeby mogąca doprowadzić do całkowitego zniszczenia stanowiska.

2.3.4. Dobra kultury współczesnej

Zgodnie z definicją zawartą w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dobra kultury współczesnej należy rozumieć "nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna;"

Na podstawie powyższej definicji za dobra kultury można uznać trzy miejsca pamięci narodowej:

- Gozdowo - Kamień „Pamiętaj o Korzeniach” poświęcony pamięci Jana Pawła II, honorowego obywatela gminy z 2005 r.
- Lelice - Pomnik Pamięci Narodowej upamiętniający mieszkańców Zamordowanych w czasie II wojny światowej z 1972 r.
- Zbójno - Pomnik Pamięci Narodowej upamiętniający miejsce boju oddziału Organizacji Bojowej PPS Frakcja Rewolucyjna z armią carską 10 lipca 1910 r., wybudowany w 1938 r. i zniszczony przez Niemców w czasie II wojny światowej, Fragmenty odnaleziono po 40 latach, pomnik odsłonięto ponownie w 2005 r.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne.

3. Środowisko przyrodnicze i jego ochrona

3.1. Położenie geograficzne

W podziale fizyczno-geograficznym wg J. Kondrackiego obszar gminy Gozdowo stanowi część mezoregionów:

- (318.61) **Wysoczyzny Płońskiej** wschodnia część,
- (315.24) **Pojezierza Dobrzyńskiego** (Wysoczyzny Dobrzyńskiej) w części zachodniej.

3.2. Rzeźba terenu

Teren gminy wykazuje duże zróżnicowanie występujących tu form morfologicznych. Przeważającą część obszaru zajmują zdenudowane wysoczyzny morenowe i tereny płaskie, charakteryzujące się dosyć monotonną powierzchnią pociętą licznymi dolinkami, na ogół płytkimi, z wyjątkiem wyraźnie wykształconej doliny rzeki Sierpienicy i licznymi zagłębieniami bezodpływowymi. Wyróżniającą formą w obrębie wysoczyzn jest wał ozowy w rejonie Zbójna, charakteryzujący się licznymi spadkami o nachyleniu 4 - 10% oraz przekształconą w wyniku eksploatacji kruszywa rzeźbą w części szczytowej.

Wymienione wysoczyzny zdenudowane morenowe i wysoczyznę płaską oddziela wał czołowomorenowy, charakteryzujący się dużą rozpiętością spadków (2-15%) oraz urozmaiconą ekspozycją. Różnica wysokości pomiędzy najniższym punktem terenu (103,6 m n.p.m.) w rejonie Dziegielowa, a najwyższym (151,3 m n.p.m.) w rejonie Karolewa-Boguszyc wynosi 47,7 m.

Maksymalne wysokości występują w środkowej i północno-wschodniej części gminy w okolicy Gozdowa, Lelic i Zbójna (około 140 m n.p.m.), najniższe - rzędu 103 -118 m w okolicy Kolczyna, Czarnominka, Rękawczyna.

Jest to wynikiem położenie terenu w strefie marginalnej maksymalnego zasięgu zlodowacenia północnopolskiego.

We wschodniej części gminy, ukształtowanej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego wyraźne jest peryglacjalne złagodzenie form.

Rzeźba terenu gminy uformowana została generalnie w dwóch różnych okresach.

- część wschodnia, w strefie recesji zlodowacenia środkowopolskiego ,
- część zachodnia, w strefie marginalnej maksymalnego zasięgu zlodowacenia północnopolskiego.

Stąd w ukształtowaniu powierzchni terenu gminy wyróżnić można następujące zasadnicze grupy form:

- zdenudowane wysoczyzny morenowe oraz akumulacji rzeczno-lodowcowej, będące

- fragmentem Wysoczyzny Płońskiej,
- płaską powierzchnię wysoczyzny morenowej, wchodzące w skład Wysoczyzny Płockiej,
- rozdzielający obie, wał czołowomorenowy.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne.

3.3. Budowa geologiczna

W granicach gminy Gozdowo, na powierzchni terenu występują wyłącznie utwory czwartorzędowe. Ich podłoże stanowią na znacznym obszarze utwory trzeciorzędu, przy czym od Gozdowa na północny zachód zlokalizowano tzw. „depresję Mochowa” - głębokie obniżenie o osi NW÷SE powstałe w wyniku egzaracyjnej działalności lądolodu. Dno tego obniżenia osiąga głębokość 97 m ppm. Jest ono wypełnione osadami czwartorzędu (i miejscami redeponowanymi osadami trzeciorzędu) o miąższości ok. 200 m.

Zasadniczo, wśród osadów czwartorzędu dominują gliny zwałowe rozdzielone serią utworów piaszczysto - żwirowych o miąższości do 40 m. Jedynie w osiowej strefie depresji Mochowa w profilu utworów czwartorzędu występują prawie wyłącznie gliny zwałowe. Mogą tu występować jedynie przewarstwienia piaszczysto - mułkowe o niewielkiej miąższości.

Od powierzchni terenu, w części zachodniej występują młode utwory morenowe. Ich miąższość maleje w kierunku wschodnim. Lokalnie na powierzchni terenu pojawiają się piaski wodnolodowcowe, eluwia glin zwałowych oraz piaski i żwiry lodowcowe i moren czołowych.

Na całym obszarze gminy, w obrębie większych zagłębień, den dolin itp. występują holocenijskie namuły organiczne, niekiedy torfy, sporadycznie osiągające miąższość kilku metrów.

Warunki gruntowe na obszarze gminy są, z punktu widzenia geologiczno-inżynierskiego, korzystne dla budownictwa. Jedynie lokalnie, w dolinach i obniżeniach terenu znacznym utrudnieniem mogą być płytko występujące wody gruntowe. Jednak na dużych obszarach gminy występują zwałowe gliny i piaski gliniaste, na których podłożu rozwinęły się bardzo dobre i dobre gleby. Stwarza to znaczne ograniczenia przyrodnicze i administracyjne, w dużym stopniu wykluczające możliwości zainwestowania.

Dla obszaru zmian uwarunkowania opisane w tym rozdziale pozostają aktualne.

3.4. Surowce naturalne

Poszukiwania i wydobycie surowców w obszarze gminy ograniczone jest do utworów czwartorzędowych, co wiąże się z lokalną budową i warunkami geologicznymi. Badania przeprowadzone w szeregu miejscowościach przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie i Geoprojekt Warszawa w latach 1968-82 nie stwierdziły występowania kruszywa grubego, ani surowców ilastych w ilościach mających przemysłowe znaczenie. W latach 1992-93 udokumentowano złoża piasków i piasków ze żwirem w Zbójnie i Ostrowach. Kruszywo z w/w złóż przydatne do celów budowlanych i drogowych wykorzystywane jest przez Urząd Gminy i prywatnych właścicieli na potrzeby lokalne. W latach 1962-65 na terenie gminy prowadzono liczne prace zmierzające do wykonania tzw. dokumentacji torfowych. Udokumentowano 4 złoża torfu niskiego - "Ostrowy", "Gozdowo" i "Sypniewo" (25 pól złóż). Złoża stanowią torf drzewny, trzciniowy, turzycowy i mszysty. W nielicznych złożach występuje gytia wapienna. Eksploatację ww. złóż, w przypadku gdyby to się okazało uzasadnione ekonomicznie, zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem geologicznym i górnictwem można byłoby prowadzić dopiero po ponownym udokumentowaniu i uzyskaniu koncesji na eksploatację. Wszystkie w/w złoża mogą być przydatne dla celów rolniczych i ogrodniczych.

Miejsca ich zalegania stanowią głównie łąki.

Mimo powszechnie występujących glin zwałowych i prowadzonych prac rozpoznawczych nie zdołano udokumentować żadnego złoża tej kopaliny, surowiec jest bowiem słabej jakości, zapiaszczony, zamarglony i o zbyt małej miąższości.

Kreda jeziorna występuje w Rempinie i w Rycharcicach.

Udokumentowane złoża surowców naturalnych stanowią (baz danych INFO-GEOSKARB - styczeń 2012 r. i „Bilans zasobów kopalin ...”):

Nazwa złoża	Powierzchnia	Zasoby	Użytkowanie
Kruszywo naturalne (piaski i żwiry)			
Ostrowy	1,04 ha	44 tys t	eksploatacja złoża zaniechana
Ostrowy II	1,61 ha	-	eksploatacja złoża zaniechana
Ostrowy III	3,62 ha	208 tys t	eksploatacja złoża zaniechana
Ostrowy IV	0,68 ha	10 tys t	eksploatacja złoża zaniechana
Ostrowy V	2,82 ha	91 tys t	złożo zagospodarowane
Ostrowy VI	1,73 ha	-	złożo skreślone z bilansu zasobów
Ostrowy VII	1,64 ha	-	złożo skreślone z bilansu zasobów
Ostrowy VIII	3,38 ha	-	złożo skreślone z bilansu zasobów

Ostrowy IX	1,9 ha	97 tys t	złóże zagospodarowane
Ostrowy X	0,76 ha	48 tys t	złóże zagospodarowane
Ostrowy - Smorzewo	b.d.	642,1 tys. t	złóże rozpoznane szczegółowo
Węgrzynowo	1,55 ha	161 tys t	złóże zagospodarowane
Węgrzynowo II	1,16 ha	20 tys t	złóże skreślone z bilansu zasobów
Węgrzynowo III	1,61 ha	b.d.	złóże rozpoznane szczegółowo
Wilkowo	1,4 ha	91 tys t	eksploatacja złoża zaniechana
Wilkowo I	1,77 ha	67 tys t	złóże zagospodarowane
Wilkowo II	3,18 ha	84 tys t	złóże rozpoznane szczegółowo
Wilkowo III	3,15 ha	b.d.	złóże rozpoznane szczegółowo
Zbójno	0,92 ha	1 tys t	eksploatacja złoża zaniechana
Zbójno II	3,03 ha	284 tys t	złóże zagospodarowane
Zbójno III	1,46 ha	107 tys t	złóże eksploatowane okresowo
Zbójno IV	1,98 ha	328 tys t	złóże zagospodarowane

W 2011 r. udokumentowano złóże kruszywa naturalnego Ostrowy-Smorzewo w dokumentacji przyjętej zawiadomieniem z 25.02.2011 r., PŚ-II.7427.6.2011.KK o zasobach udokumentowanych 642 125 ton, w trzech polach A (189 528 ton), B (291 669 ton), C (160 928 ton).

Obszary i tereny górnicze posiadające aktualną koncesję na wydobywanie surowców mineralnych:

Nazwa terenu górniczego	Koncesja	Data decyzji
Ostrowy III	WOŚ/P/VI/7512 A/1 9/3/99	1999-11-30
Ostrowy V	WOŚ/P/VI/7512A/27/3/99	1999-12-31
Ostrowy IX Pole A	ZŚ.7510-19/06	2006-09-14
Ostrowy IX Pole B	ZŚ.7510-19/06	2006-09-14
Ostrowy X	ZŚ.7510-13/09	2009-04-09
Węgrzynowo	RO.751-11/2000	2000-07-24
Węgrzynowo III	ZŚ.7510-43/10	2010-07-26
Wilkowo IIa (obszary górnicze: Wilkowo IIa – Pole A i Wilkowo IIa – Pole B)	Koncesja na wydobywanie kopaliny pospolitej ze złoża Wilkowo II znak: ZŚ.7510-58/09 zmieniona decyzją Starosty Sierpeckiego znak: RŚ.6522.8.2011	2009.12.09 - zmiana decyzji Starosty Sierpeckiego z dnia 2011.08.08
Zbójno II	WOŚ-P/VI/7412/24/2000	2000-09-25
Zbójno III	ZŚ.7510-11/05	2005-10-11
Zbójno IV	ZŚ.7510-15/09	2009-05-08

Obecnie w Urzędzie Marszałkowskim w Warszawie jest dodatkowo prowadzone

postępowanie w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie kruszywa ze złoża Ostrowy - Smorzewo na działkach nr ew. 116, 120, 121 w obrębie Ostrowy i na działce nr ew. 4 w obrębie Kozice Smorzewo.

Dla terenów górniczych konieczne jest:

- wykonanie uprawnień określonych w koncesji,
- zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenie wodne, osuwiskowe, zagrożenie pożarowe itp.),
- spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
- właściwy sposób zagospodarowania terenów górniczych uwzględniający uwarunkowania zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
- wyznaczenie zgodnie z obowiązującymi polskimi normami pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją,
- wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji (m.in. dla złóż, dla których przestały obowiązywać koncesje lub zostały one wygaszone) poprzez zalesienie lub w kierunku rolnym.

Oprócz w/w koncesji na wydobycie surowców mineralnych Minister Środowiska udzielił PGNiG S. A. z siedzibą w Warszawie koncesji :

- nr 12/201 0/p z dnia 23 lutego 2010 na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie bloku „ 192” tj. w obszarze w skład , którego wchodzi wymienione w koncesji miasta i gminy, w tym gmina Gozdowo , położone w województwie mazowieckim oraz kujawsko - pomorskim ,
- nr 10/2010/p z dnia 23 lutego 2010 na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie bloku „ 172” w obszarze w skład , którego wchodzi wymienione w koncesji miasta i gminy, w tym gmina Gozdowo , położone w województwie mazowieckim oraz kujawsko - pomorskim.

Prace poszukiwawcze i rozpoznawcze będą prowadzone w utworach permu, syluru, ordowiku i kambriu.

Dla obszaru zmian uwarunkowania pozostają w tym zakresie aktualne.

3.4.A Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenach zmian brak jest udokumentowanych i eksploatowanych złóż surowców mineralnych, stąd nie ma również wyznaczonych obszarów i terenów górniczych.

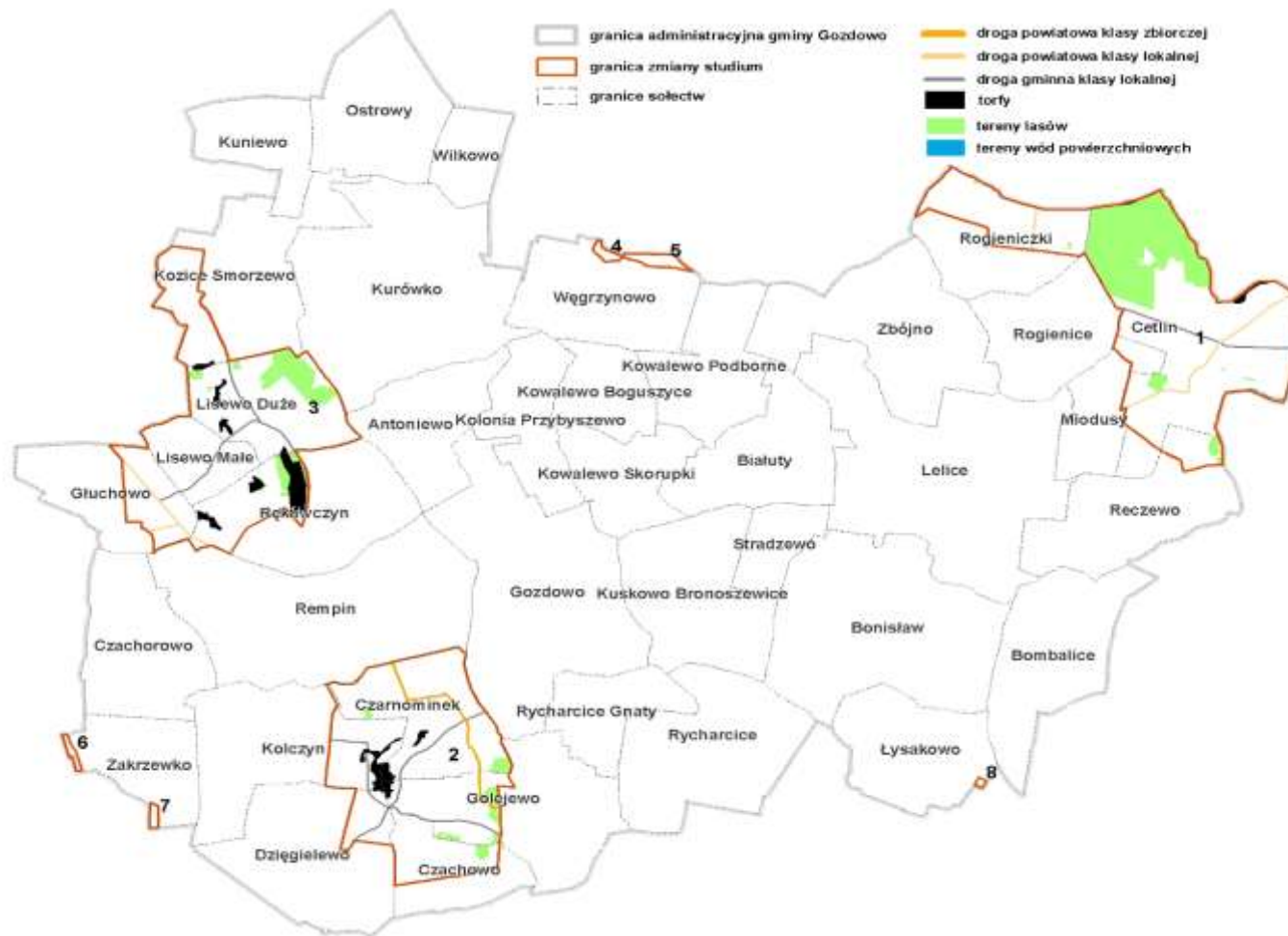
3.4.B. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na terenie zmian występują torfy tylko na obszarze nr 1, 2 i 3. Ich łączna powierzchnia to ok. 45,63 ha. Są to przede wszystkim torfy niskie. Ich miejsca lokalizacji wskazano na rysunku „Uwarunkowania” - załączniku do tekstu zmiany studium. (ryc,2.)

Gmina Gozdowo, a zatem i obszary zmian, leżą na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215 Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik o charakterze porowym w utworach trzeciorzędowych, o szacunkowych zasobach 250 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęcia 160 m.

3.4.C Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Udokumentowane obszary naturalnych zagrożeń geologicznych na terenach zmian studium nie występują.



Ryc. 2 . Miejsca lokalizacji torfów

Źródło: Opracowanie własne, dane IUNG Puławy.

3.5. Wody

3.5.1. Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na obszarze gminy reprezentowane są przez szereg cieków, należących do zlewni rzeki Skrwy, w tym największego jej dopływu rzeki Sierpienicy. W układzie jednostek hydrograficznych II rzędu gmina Gozdowo leży w całości na terenie zlewni Skrwy Prawej. Rzeka ta przepływa na zachód od gminy. Wśród jednostek III rzędu wyróżnić można zlewnię Wierzbicy (wpadającej do Skrwy kilka kilometrów przed jej ujściem do Wisły) i Sierpienicy (uchodzącej do Skrwy w okolicach Sierpca). Sierpienica jest najważniejszym dopływem Skrwy.

W strefie czołowomorenowej, na obszarze gminy zbiega się szereg lokalnych wododziałów wyznaczających zlewnie poszczególnych dopływów Skrwy. Największymi, ciekami są tutaj: spływająca na południe rzeka Wierzbica, biorąca początek w centralnej części obniżenia pomiędzy wałami moreny czołowej i ciek płynący w odwrotnym kierunku, również mający swój początek w rejonie Antoniewa, a przepływający poza granicami gminy m.in. przez Piastowo i Bledzewo. Oba te cieki w odległości kilku kilometrów od granic gminy Gozdowo skręcają na zachód uchodząc bezpośrednio do Skrwy. Długość rzeki Wierzbicy wynosi 5,61 km i na całej długości jest uregulowana. W związku z tym, iż na terenie gminy występuje źródłowy odcinek rzeki jej przepływ jest niewielki i na wysokości Gozdowa wynosi 0,036 m³/s Zachodnią część moreny akumulacyjnej i położone na jej zapleczu wysoczyznę odwadniają cieki płynące w kierunku zachodnim lub południowo-zachodnim. Największy z nich przepływa m. in. przez Zakrzewko, a następnie Łukoszyn w gminie Mochowo.

Rozległe zdenudowane wysoczyzny morenowe oraz obszary akumulacji rzeczno-lodowcowej, wchodzące w skład Wysoczyzny Płońskiej, odwadniane są przez szereg cieków płynących w różnych kierunkach zmierzających generalnie do rzeki Sierpienicy, stanowiącej na niewielkim odcinku wschodnią granicę gminy i zmieniające dalej swój kierunek na północno-zachodni.

Na uwagę zasługują tutaj zwłaszcza ciek odprowadzający wodę z dużego zabagnionego zagłębienia w centralnej części gminy, płynący w kierunku południowo-wschodnim, przyjmujący po drodze inny dość duży ciek przepływający przez Bonisław oraz liczne drobne cieki, odwadniające północną część terenu m.in. przedpole ozu, łączące się tuż poza granicę gminy (w rejonie Warzenia Kmiecego) w jeden większy, uchodzący do

Sierpienicy około 5÷6 km powyżej Sierpca.

Liczne zbiorniki wodne występujące na obszarze gminy związane są z obecnością wielu zagłębień bezodpływowych charakterystycznych dla strefy marginalnej. Największe znajdują się na obszarze moreny akumulacyjnej w rejonie Rękawczyna, Smorzewa, Lisewa oraz w dnie największego zagłębienia bezodpływowego położonego pomiędzy Gozdowem i Lelicami na obszarze gminy i podobnie jak ciekii charakteryzują się bardzo zmiennym poziomem wody w ciągu roku, w dużym stopniu uzależnionym od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych.

Z uwagi na źródłowe odcinki rzek i cieków ich przepływy są niewielkie. Wody płynące wykazują bardzo niski potencjał energetyczny, ze względu na małe spadki i niskie, nieregularne przepływy.

Dla obszaru zmian uwarunkowania w zakresie charakterystyki wód powierzchniowych pozostają aktualne.

Tereny zmeliorowane zajmują w gminie Gozdowo ponad 43% (5442,29 ha) jej powierzchni, z czego na obszary zmiany studium przypada ok. 10% (1090,59 ha). Ich rozmieszczenie wskazano na rysunku „Uwarunkowania” - załączniku do tekstu zmiany studium.

3.5.2. Wody gruntowe i podziemne

Na przeważającym obszarze gminy woda gruntowa występuje najczęściej głębiej niż 1,5-2 m p.p.t. Nieco płycej na 1,0-2,0 m p.p.t. woda gruntowa zalega w rejonie położonym na wschód od ozu (Zbójno) oraz Kowalewa i Miodusy.

Dna większych cieków oraz zagłębień bezodpływowych wykazują najczęściej występowanie wody gruntowej na głębokości 0,0-1,0 m p.p.t.

Okresowo woda stagnuje na powierzchni. Poziom wody gruntowej zależy głównie od odpadów, które są niskie.

Na prawie całym obszarze gminy Gozdowo główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędu. Jedynie w północno-wschodnim skraju gminy dodatkowym użytkowym poziomem prawdopodobnie jest poziom trzeciorzędowy (na głębokości ok. 160÷170m).

Wzdłuż osi depresji Mochowa przecina całą gminę strefa zbudowana wyłącznie z glin

zwałowych, w której brak jest ciągłych, piaszczystych warstw wodonośnych. Na tym obszarze brak jest utworów trzeciorzędu, a wody w utworach kredowych znajdujących się poniżej są bardzo silnie zasolone i nie nadają się do eksploatacji. Jest to więc obszar pozbawiony poziomu wodonośnego o znaczeniu użytkowym, który można ujmować na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zakładów o znacznej wodochłonności. Tereny położone na zachód od opisanej powyżej strefy charakteryzują się użytkowym poziomem wodonośnym miąższości 15÷25 m na głębokości 30÷65 m. W nadkładzie występują gliny zwałowe o miąższości na ogół większej niż 30 m, dzięki czemu poziom ten jest dobrze izolowany od powierzchni terenu. Posiada również korzystne parametry hydrogeologiczne.

Część gminy położona na wschód od strefy pozbawionej użytkowych poziomów wodonośnych, podobnie jak część zachodnia, również charakteryzuje się występowaniem jednego poziomu użytkowego w utworach czwartorzędu. W tym rejonie poziom główny charakteryzuje się jednak większą miąższością. W tym obszarze przez teren gminy przechodzi miąższa strefa utworów piaszczystych, ciągnąca się od Sierpca przez Bombalice do Bielska, związana prawdopodobnie z kopalną strukturą dolinną, wypełnioną osadami typu rzecznoego i zastoiskowego. Miąższości osadów piaszczystych w tej kopalnej dolinie mogą znacznie przekraczać 100 m, co zostało udokumentowane wieloma otworami studziennymi w Sierpcu i otworami badawczymi w miejscowościach Bombalice i Bielsk. Główny poziom wodonośny występuje na głębokości 20÷58 m, w jego nadkładzie stwierdzono głównie gliny zwałowe miąższości 15÷40 m.

Poziom przypowierzchniowy, nie izolowany od powierzchni terenu lub izolowany jedynie warstwą utworów słabo przepuszczalnych niewielkiej miąższości, pełni rolę głównego użytkowego poziomu wodonośnego w rejonie Gozdowa (jakość wody zła, woda wymaga skomplikowanego uzdatniania). Osiąga on miąższość 40 m i jest eksploatowany studniami wierconymi i kopanymi. Charakteryzuje się wysokim stopniem zagrożenia. Na tym obszarze stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych stężeń azotanów i azotynów.

Dla obszaru zmian uwarunkowania w zakresie charakterystyki wód gruntowych i podziemnych pozostają aktualne.

3.5.2.A Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. nr 126 poz. 878 z dnia 14 lipca 2006 r.) gmina Gozdowo położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 215 „Subniecka Warszawska”. Warstwy wodonośne tworzące ten zbiornik są stosunkowo dobrze izolowane od powierzchni. Na obszarach zmiany studium nie występują ujęcia wody, zasilające wodociągi gminne. Na obszarach zmiany nie ustanowiono stref ochrony pośredniej ujęć wody.

3.6. Gleby

Na znacznych obszarach gminy od powierzchni terenu występują zwałowe gliny i piaski gliniaste, na których podłożu rozwinęły się bardzo dobre i dobre gleby. Z tego względu znaczne, zwłaszcza płaskie, wysoczyznowe fragmenty gminy są obszarami silnie wylesionymi obszarami rolniczymi.

Duże połacie terenu zajęte są przez bardzo dobre gleby - kompleksu pszennego 2, kl. II i III, wytworzone z piasków gliniastych mocnych (niekiedy lekkich) na glinie. Są to z reguły gleby biellicowe i brunatne, a w obniżeniach terenu i w sąsiedztwie cieków również czarne ziemie właściwe.

Na obszarach, które w poziomach powierzchniowych wykazują skład piasku gliniastego lekkiego, lub nawet pylastego, ale głębsze podłoże stanowi utwór zwięźlejszy (gлина, pyły) wspomniane bardzo dobre gleby pszenno-buraczane ustępują miejsca kompleksowi żytniemu bardzo dobremu (pszenno-żytniemu 4), na którym w warunkach gospodarki ekstensywnej produkcja żyta i ziemniaków jest ekonomicznie bardziej zalecana. Niemniej jest to kompleks bardzo uniwersalny a jego przydatność rolnicza różna. W warunkach dobrego nawożenia i prawidłowej uprawy glebom tym można nadać cechy wysokiej kultury i uprawiać na nich nawet rośliny charakterystyczne dla kompleksu pszennego.

Na obszarze gminy są to z reguły gleby biellicowe właściwe i wylugowane, kl. IIIb lub IVa. Większe zwarte powierzchnie, gleby bezwzględnie chronione przed użytkowaniem nierolniczym, kl. II i III, na ogół zaliczane do wymienionych wyżej kompleksów 2 i 4, zajmują w zachodniej części terenu, na obszarach położonych w rejonie Rempina, Kolczyna i Czachorowa, oraz w południowej części terenu, pomiędzy Rycharcicami i Łysakowem, a także na obszarze starszej wysoczyzny morenowej, w okolicach Reczewa. Ogólnie jednak cały obszar gminy, a szczególnie wałów czołowonorenowych charakteryzuje się wielką, mozaiką kompleksów glebowych, bardzo zróżnicowanych pod względem przydatności rolniczej.

Stąd istotny jest tutaj duży udział gleb kompleksu żytniego dobrego (5), będącymi na ogół glebami brunatnymi lub biellicowymi wytworzonymi z piasków gliniastych lekkich lub piasków na glinie oraz kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego (8), wytworzonego na ogół z gliny i piasków gliniastych mocnych, (niekiedy podścielonych piaskami) głównie w formie czarnych ziem właściwych, stanowiących połączenie

odizolowanych obszarów gleb bezwzględnie chronionych i rozszerzających obszary predestynowane do intensyfikacji produkcji rolnej.

Wyznaczyć można dwa rozległe rejony z glebami wysokich klas bonitacyjnych i jeden obejmujący cały teren płaskiej wysoczyzny, w zachodniej części terenu oraz fragment moreny akumulacyjnej w rejonie Rempina i drugi w południowo-wschodniej części terenu, ciągnący się od Rycharcic poprzez Bonisław i Lelice do Rogieniczek i Cetlina. Duży fragment terenu gminy położony na przedpolu wału moreny spiętrzanej, ograniczony od wschodu kompleksem leśnym usytuowany pomiędzy dużym zagłębieniem bezodpływowym i ozem zdominowany jest przez słabe gleby brunatne, czasem mineralne, lub na obszarach niżej położonych czarne ziemie zdegradowane, wytworzone na piaskach i żwirach zaliczane do kompleksów 6 i 7, żytniego słabego, kl. V (na pozostałym obszarze gminy często kl. IVb) oraz bardzo słabego, kl. V i VI.

W obniżeniach terenu, dolnych partiach zboczy, a niekiedy również dnach dolin cieków pojawiają się czarne ziemie właściwe lub zdegradowane, kl. IVb i V, o różnym składzie mechanicznym i budowie profilu, zaliczane do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego nr 9.

W dnach większych dolin rzek i cieków oraz zagłębi bezodpływowych występują trwałe użytki zielone, na ogół średnie i słabe wytworzone na glebach murszowych lub torfowych na zróżnicowanym podłożu mineralnym.

Jak wynika z powyższego znaczna część gminy zajęta jest przez, bardzo dobre gleby 2 i 4 kompleksu glebowo-rolniczego, z reguły łatwo nabywające i zachowujące sprawność oraz uzyskujące cechy wysokiej kultury rolnej.

Dla obszaru zmian uwarunkowania w zakresie charakterystyki gleb pozostają aktualne. Niemniej podkreślić należy wysoką jakość gleb, a co się z tym wiąże odpowiednią rolniczą przydatność tych terenów, w szczególności obszaru zmian nr 2, co pokazano na załączniku graficznym „Uwarunkowania”.

3.7. Szata roślinna

Lasy na terenie gminy Gozdowo mają postać pojedynczych enklaw niemających kontynuacji w postaci większych kompleksów leśnych poza granicami gminy. Znaczna ilość terenów z dobrymi glebami i rolniczy charakter zwłaszcza obszarów wysoczyznowych, jest powodem, iż większe kompleksy leśne na obszarze gminy

zgrupowane są w północnej części terenu oraz w obrębie obniżenia rozdzielającego wały czołowo-morenowe. Lasy położone na obszarze moreny spiętrzanej oraz jej dość urozmaiconym, północnym przedpolu i na obszarze płaskiej powierzchni równiny sandrowej są dość jednorodne, zdominowane przez bory sosnowe: świeży i mieszany świeży - z sosną, rzadziej brzozę w drzewostanie, na ogół I, II i III klasy wiekowej. Znacznie większym zróżnicowaniem typów siedliskowych odznaczają się pozostałe duże kompleksy leśne, zajmujące obszary, które charakteryzują się większą wilgotnością podłoża.

Stąd znacznie częściej wśród typów siedliskowych tych lasów pojawiają się bór mieszany wilgotny, ols jesionowy, ols, las wilgotny, a na terenach bardziej suchych las mieszany lub świeży. Dużo większe jest też zróżnicowanie drzewostanu. Znacznie częściej pojawia się brzoza, olcha, jesion, dąb, chociaż dotyczy to przede wszystkim kompleksu leśnego położonego w północno-wschodniej części terenu. To samo dotyczy wieku drzewostanu. Niemal w każdym z tych kompleksów leśnych można spotkać fragmenty od I do V klasy wieku.

Obecność dużych kompleksów leśnych położonych w otoczeniu różnorodnych, dużych form terenu i bliskim sąsiedztwie dolin cieków oraz zagłębień bezodpływowych, zajętych najczęściej przez niewielkie, ale liczne zbiorniki wodne wyraźnie podnosi atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazową terenu gminy tworząc wielką mozaikę ekosystemów, tym bardziej, że wspomniane zalesienia mają swą kontynuację w rozrzuconych w przestrzeni grupach i kępach drzew, ciągach stanowiących obramowanie cieków i zbiorników wodnych oraz zakrzewieniach a nawet roślinności szuwarów i łąk turzycowych w dnach dolin i obniżen terenowych.

Większość lasów w gminie Gozdowo ma duże znaczenie wodochronne. Część wykazuje uszkodzenia przemysłowe (II strefa zagrożenia).

Lesistość gminy jest bardzo niska, lasy na jej terenie stanowią ok. 9,3 % powierzchni. Tereny leśne, zwłaszcza lasów państwowych, wykazują koncentrację w nielicznych wsiach, a szczególnie w Rękawczynie, Cetlinie, Kurówku, w których zajmują około 1/3 areалу powierzchni ogólnej wsi.

Uzupełnieniem systemu terenów zielonych są zadrzewienia i zakrzewienia. System ten pełni ważne funkcje ekologiczne oraz nawietrzania i przewietrzania terenu.

W grupie roślinności antropogenicznej, odgrywającej dominującą rolę na terenach zurbanizowanych i związanych z siedliskami ludzkimi, należy wskazać tereny sadów,

zieleni urządzonej - parków i cmentarzy, zielen przydrożną i ogródków nprzysdomowych. Większe powierzchnie sadów występują we wsiach: Cetlin, Kolczyn, Lelice, Gozdowo, Bombalice.

W niektórych wsiach znajdują się parki podworskie (opisane w Rozdziale II , pkt.2.3). Dużym rozprzestrzenieniem charakteryzuje się też roślinność ruderalna. Rozwija się ona spontanicznie na wszelkiego rodzaju terenach przekształconych przez człowieka, gdzie zniszczono roślinność naturalną, a nie wprowadzono sztucznie ukształtowanej. Jest to flora azotolubna i wapiennolubna. Odgrywa znaczną rolę w utrwalaniu podłoża wytwarzaniu warstwy gleby.

Dlatego też istotne są utrzymanie i konserwacja skupisk zieleni występujących w formie parków wiejskich, zieleni nadrzecznej i nadjeziornej stanowiących ochronę dla istniejących jeszcze wód powierzchniowych, jak również ze względów klimatycznych, społecznych i gospodarczych.

Przyjmując co najmniej dwukrotny wzrost sadów i wskazanych geodezyjnie zadrzewień, dałoby to w sumie ok. 350 ha, a łącznie z lasami - 2120 ha, tj. 17% powierzchni gminy. Powierzchnia ta wzbogacona o nasadzenia przydrożne i śródpolne może spowodować znaczną poprawę mikroklimatu lokalnego. Lasy i zadrzewienia między innymi opóźniają topnienie śniegu i hamują spływ powierzchniowy, dzięki czemu do gleby wsiąka o 30% więcej wody niż na terenach bezleśnych.

Niestety w ostatnich latach o ile dostrzega się niewielki przyrost lasów na terenie gminy, to powierzchnie sadów oraz zadrzewień ulegają powolnemu, stopniowemu zanikaniu.

Dla obszaru zmian uwarunkowania w zakresie charakterystyki szaty roślinnej pozostają aktualne.

3.8. Walory przyrodniczo - krajobrazowe, obiekty podlegające ochronie

Obszar gminy pod względem przyrodniczym jest mało zróżnicowany. Przeważającą jego część stanowi monotonna wysoczyzna polodowcowa, intensywnie wykorzystywana rolniczo.

Najwyższe wartości przyrodnicze i krajobrazowe reprezentują obniżenia terenu, zarówno wykorzystywane przez rzeki i cieki , jak i bezodpływowe oraz obszary kompleksów leśnych.

Na walory przyrodnicze i krajobrazowe doliny rzeki Wierzbicy składają się między innymi: ekosystemy łąkowe i olsowe, torfowiska i zarastające zbiorniki wodne.

Znaczącą powierzchnię zajmują otwarte tereny użytków rolnych z przewagą gruntów ornych z występującymi tutaj zadrzewieniami śródpolnymi i niewielkimi oczkami wodnymi.

Ogólnie można stwierdzić, że poszczególne systemy ekologiczne tworzące strukturę otwartej przestrzeni gminy użytkowane są zgodnie ze swoim przeznaczeniem, ale też podlegają presji urbanizacyjnej szczególnie w obszarach zwartej zabudowy wsi.

Powoduje to modyfikację ekosystemów i wpływa na osłabienie ich roli ekologicznej.

Spośród form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody w gminie jedynie występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

Na terenie gminy Gozdowo istnieje 7 pomników przyrody - 6 drzew lub grup drzew oraz jeden głaz narzutowy (największy w województwie mazowieckim).

Są to:

Pomnik przyrody	Akt zatwierdzenia
dąb szypułkowy "Ignacy" w Antoniewie; rośnie przy zabudowaniach Pana Wiesława Szeligi (droga Gozdowo - Sierpc),	orzeczenie 541 PWRN w Warszawie z dnia 06.07.1973r.
lipa drobnolistna w Kolczynie; rośnie w resztówce uznanej za park zabytkowy -dojazd drogą z Rempina do Kolczyna i ok. 200m od skrzyżowania drogi w kierunku Zakrzewka,	orzeczenie 51 PWRN w Warszawie z dnia 30.12.1955r.
lipa drobnolistna w Zakrzewku; rośnie przy drodze obok zabudowań Pana Zenona Żeberkiewicza,	orzeczenie 354 PWRN w Warszawie z dnia 16.07.1973r.
głaz narzutowy, granitowy w Gozdowie (obwód 14,65m, wysokość 2,05 m); jeden z największych głazów narzutowych w województwie, znajduje się na terenie gospodarstwa Pana Wiktora Laskowskiego, dojazd drogą z Gozdowa na Antoniewo, przed gospodarstwem Pana Wiesława Szeligi należy skręcić w drogę w kierunku wsi Kolonia Przybyszewo,	orzeczenie 33 PWRN w Warszawie z dnia 31.01.1955r.
grupa drzew jednogatunkowych - 3 lipy drobnolistne w Gozdowie; rosną w parku zabytkowym w pobliżu stawu,	orzeczenie 343 PWRN w Warszawie z dnia 06.07.1973r.

grupa drzew jednogatunkowych - 3 klony pospolite w Lelicach; rosną w parku zabytkowym,	zarządzenie 1/87 Wojewody Płockiego z dnia 09.01.1987r.
grupa drzew wielogatunkowych - modrzew europejski i dąb szypułkowy w Lelicach; znajdują się w parku zabytkowym.	zarządzenie 1/87 Wojewody Płockiego z dnia 09.01.1987r.

Ponadto ze względu na duże walory przyrodnicze i krajobrazowe w gminie Gozdowo ochronie podlegają:

Zabytkowe parki dworskie objęte ochroną konserwatorską , w tym:

- trzy parki ujęte w rejestrze zabytków:

Miejscowość	Powierzchnia [ha]	Opis	Nr z rejestru zabytków	Własność
Dzięgielewo	3,65	park dworski z XIXw., bez architektury	577/87	skarb państwa
Gozdowo	6,5	park dworski z I poł. XIXw., bez architektury	242/1514W/75	gmina Gozdowo
Lelice	6,3	park z dworem	557/87	gmina Gozdowo

- trzy parki podworskie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowane w: Czachowie, Kolczynie i Rempinie, które zachowały się jedynie w stanie szczątkowym, ale pojedyncze drzewa o dużych walorach przyrodniczych należy bezwzględnie zachować;

Dla obszaru zmian uwarunkowania w zakresie opisu walorów przyrodniczo - krajobrazowych pozostają aktualne.

Na terenie gminy Gozdowo, zgodnie z rozporządzeniem nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 08 lipca 2005r. w sprawie użytków ekologicznych oraz rozporządzeniem Nr 35A Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2007r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych, a także rozporządzeniem Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2007r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych znajduje się 10 użytków ekologicznych, zajmujących łącznie powierzchnię ok. 16,75 ha., z czego połowa na obszarach objętych zmianą studium. Dwa użytki ekologiczne położone w

obrębie Cetlin, mimo zakwalifikowania do gminy Gozdowo, występują faktycznie w granicach ewidencyjnych gminy Zawidz. Ich powierzchnia wynosi 3,92 ha. Tak, więc na terenie gminy Gozdowo użytki ekologiczne zajmują faktycznie 12,83 ha powierzchni.

Na obszarach objętych zmianą studium znajduje się łącznie 5 użytków ekologicznych: jeden w obrębie Cetlin oraz cztery w obrębie Rekwaczyn. Ich łączna powierzchnia to zaledwie 1,74 ha. Lokalizację użytków ekologicznych na terenach objętych zmianą studium przedstawiono na załączniku graficznym „Uwarunkowań”.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują inne obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Lasy ochronne

Większość lasów w gminie Gozdowo została uznana za ochronne Zarządzeniem Nr 207 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 września 1995r.

W północno-wschodniej, południowej i południowo-wschodniej części gminy (w granicach sołectwa Cetlin, w północnej części Bombalic, we wsiach Łysakowo i Rycharcicach Wielkich oraz w okolicach wsi Węgrzynowo) znajdują się lasy wodochronne. Większość pozostałych obszarów leśnych należących do Lasów Państwowych uznano za lasy ochronne ze względu na drzewostany uszkodzone na skutek działalności przemysłu. Część wykazuje uszkodzenia przemysłowe (II strefa zagrożenia).

Lasy ochronne występują na dwóch obszarach objętych zmianą studium, w obrębach Rękawczyn (2,26 ha.) oraz Cetlin (42,46 ha.). Ich lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym „Uwarunkowania”.

Pozostałe obiekty o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych w gminie Gozdowo stanowią:

- bagna w rejonie wsi Białyty i Rękawczyna, ze względu na zespoły charakterystycznej roślinności, a także jako ostoja ptactwa wodnego,
- wał ozowy w rejonie Zbójna, ze względu na ciekawą konfigurację terenu,

- pozostałe lasy i zadrzewienia śródpolne,
- wody - rzeki, ciekі, jeziora, zagłębienia i obniżenia dolinne, obszary trwałych użytków zielonych
- *rolnicza przestrzeń produkcyjna (szczególnie tereny o wartościowych glebach).*

3.9. Klimat

Obszar gminy Gozdowo należy do wielkopolsko - mazowieckiego regionu klimatycznego. Klimat ma charakter przejściowy, morsko - kontynentalny. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,5°C. W najcieplejszym miesiącu, lipcu, średnia temperatura waha się w pobliżu 18,5°C, najzimniejszy jest styczeń ze średnią temperaturą ok. -3,5°C. Dni mroźnych (z temperaturą dobową maks. < 0°C) jest ok. 40 a dni z przymrozkami (z minimalną temperaturą w ciągu doby spadającą poniżej 0°C) ok. 110. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 60÷70 dni w ciągu roku. Rejon ten cechują jedne z najniższych w Polsce opady. Średnie roczne sumy opadów z wielolecia wynoszą 450÷550 mm, a najwyższe opady stwierdzono w miesiącach letnich. Dni pochmurnych w roku jest ok. 150.

Zdecydowana większość wiatrów (65 % dni w ciągu roku) związana jest z kierunkiem zachodnim, kiedy to nad obszarem gminy zalega powietrze polarnomorskie. Znacznie rzadziej (30 %) wieją wiatry wschodnie przynoszące powietrze polarne kontynentalne.

Wiatry północne i południowe występują sporadycznie.

Jest to w pewnym stopniu korzystne dla gminy Gozdowo, położonej na północ od Płocka i na południe od Sierpca - miast, wykazujących dużą emisję gazów i pyłów przemysłowych.

Warunki klimatu lokalnego gminy odbiegają od ogólnego opisu regionu. Dotyczy to m.in. wiatrów jako, że oba ciągi czołowomorenowe na terenie gminy usytuowane są prostopadle do głównego kierunku nawietrzania terenu.

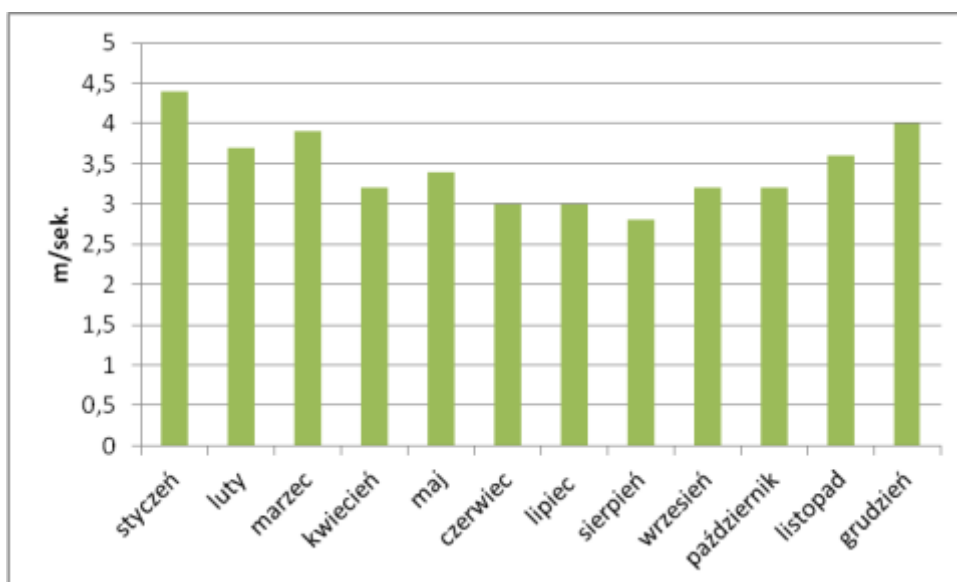
Urozmaiconą rzeźbę terenu nie jest bez wpływu również na warunki wilgotnościowe czy opadowe. Należy się np. spodziewać, że pewne fragmenty położone na przedpolu moreny czołowej mogą się okresowo znajdować w cieniu opadowym.

W sumie warunki klimatu lokalnego gminy są zróżnicowane z uwagi na różnice w urzeźbieniu terenu.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo, jak wskazano w rozdziale 2 dotyczy między innymi umożliwienia lokalizacji

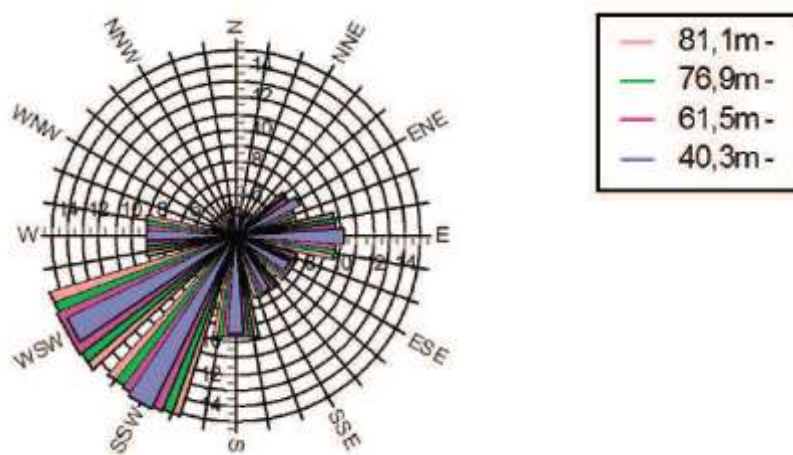
elektrowni wiatrowych na terenach dotychczas nie wskazanych do tego celu (obszary nr 1 i 2). Stąd uzupełnienia i rozszerzenia wymagają uwarunkowania związane ze składnikami klimatu – siłą i kierunkiem wiatrów oraz oceną przydatności obszaru zmian dla rozwoju energetyki wiatrowej. Jednocześnie podkreślić należy, że warunki klimatyczne, ze względu na swoją specyfikę, wykraczają poza obszary objęte zmianą studium. Przyjęto zatem, że ich uśrednione wartości, odnoszące się do obszaru nie tylko całej gminy ale i subregionu będą także dotyczyły terenów objętych zmianą studium.

Wieloletnie pomiary siły i kierunku wiatrów wykonywane przez stacje w Płocku (Ryc.), wykazały że dominującym jest kierunek wiatrów południowo-zachodnich – około 50% dni wietrznych, co potwierdziły pomiary w Druchowie (Ryc.), a średnia prędkość wiatru to 3,5 m/s. Rozkład siły wiatru pokazuje Ryc. .



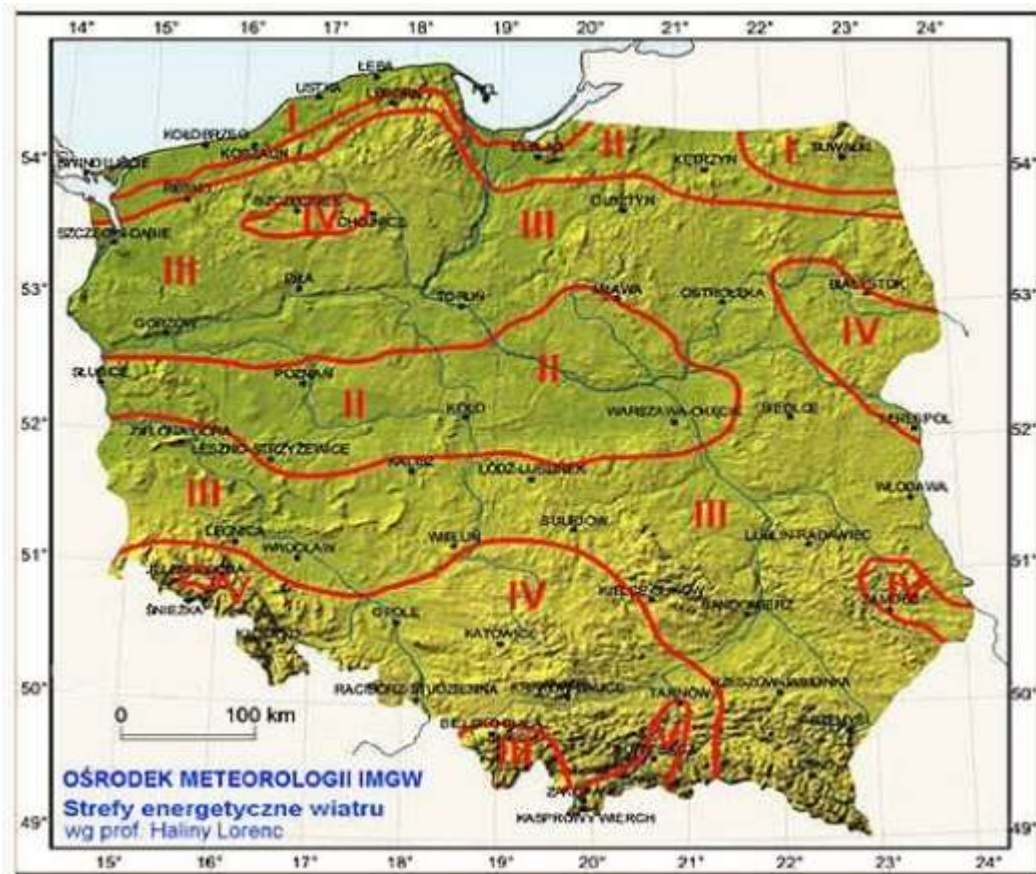
Ryc. 3 Średnia prędkość wiatru (m/sec.) dla stacji Płock Trzepowo.

Źródło: dane IMGW.



Ryc. 4 Druchowo. Róża wiatrów.

Gmina Gozdowo, wzorem innych gmin powiatu sierpeckiego: Sierpc, Rościszewo, Zawidz, Mochowo, jest miejscem potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych. Możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w gminie są bardzo obiecujące, na co wskazuje jej położenie w uprzywilejowanej pod względem wietrzności części Polski (Ryc. 5). Gmina Gozdowo znajduje się w strefie II – o bardzo korzystnych warunkach, które pod względem parametrów wiatru dla potrzeb energetyki wiatrowej ustępują jedynie rejonom nadmorskim i Suwalszczyźnie.



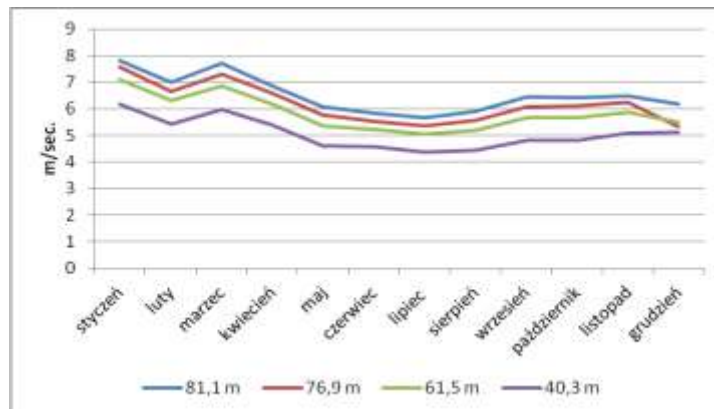
Ryc. 5 Strefy energetyczne warunków wiatrowych w Polsce wg. H. Lorenc

Źródło: dane IMGW.

W 2012 r. w miejscowości Druchowo gm. Raciąż (położonej około 15 km na północny-wschód od granicy gminy Gozdowo) przeprowadzono pomiary siły i kierunków wiatru celem zbadania warunków dla produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Do tego celu wykorzystano maszt o wysokości 80 m. Pomiary przeprowadzono na czterech wysokościach, dla których średnie prędkości wiatru w miesiącu wynosiły:

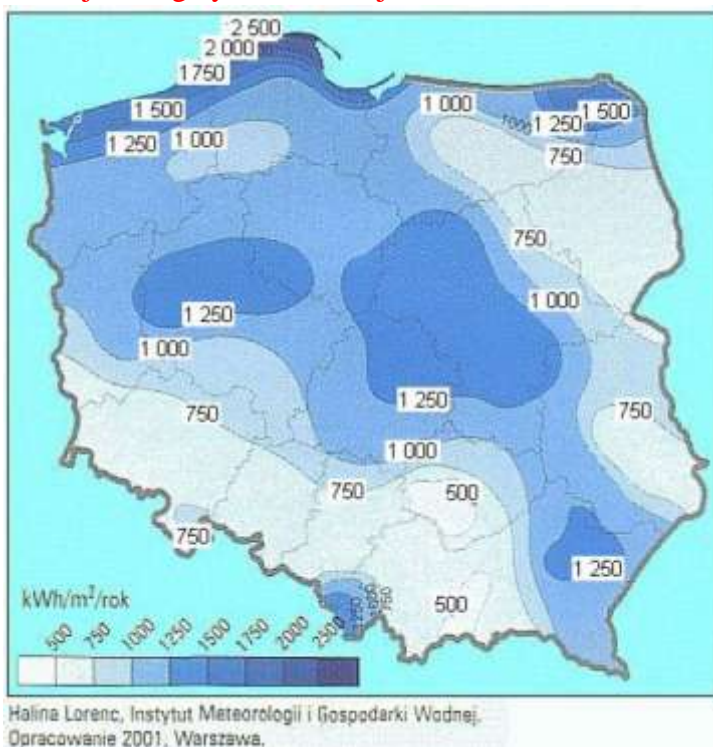
- 81,1 m - 6,53 m/sec
- 76,9 m – 6,17 m/sec
- 61,5 m – 5,86 m/sec
- 40, 3m – 5,07 m/sec

Poniżej, na wykresie (Ryc.) przedstawiono uśrednione prędkości wiatru w podziale na miesiące.



Ryc. 6 Druchowo Wyniki pomiaru siły wiatru

Dane z rocznych obserwacji wiatru potwierdzają, że i na terenie gminy Gozdowo, znajdują się duże zasoby energii wiatru. Skorelowanie tych pomiarów z wynikami obserwacji i pomiarów prowadzonych przez IMGW (Ryc. 77) potwierdza trafność zaklasyfikowania obszaru gminy do terenów o bardzo korzystnych warunkach dla rozwoju energetyki wiatrowej.



Ryc. 7 Energia wiatru na wysokości 30 m npg na terenie otwartym.

Źródło: dane IMGW.

Czynnikami wspomagającymi prędkość wiatru w zachodniej części gminy Gozdowo są:

- równinna rzeźba terenu,
- przewaga pól uprawnych i łąk

- brak większych barier – lasów
- niska, rozproszona zabudowa.

Czynniki te wpływają na niskie parametry szorstkości terenu 0,5 - 1, co zwiększa wydajność wiatru na potrzeby produkcji energii elektrycznej.

3.10. Zagrożenia środowiska

3.10.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych na obszarze gminy powodowane są głównie przez zanieczyszczenia rolnicze spływające z pól (nawozy mineralne i organiczne oraz środki chemicznej ochrony roślin) oraz zrzuty ścieków komunalnych. Gospodarka wodno-ściekowa w gminie w części oparta jest o nieszczelne szamba i inne zbiorniki na nieczystości. Ścieki powstające w gospodarstwach rolnych i domowych często kierowane są w stanie nieoczyszczonym bezpośrednio do wód powierzchniowych i gruntu.

Dodatkowym zagrożeniem dla wód jest składowanie odpadów gospodarczych w zagłębieniach terenowych, w korytach i skarpach cieków.

Woda w Wierzbicy, Sierpienicy powyżej Reczewa oraz w cieku płynącym na północ w rejonie Kurówko - Ostrowy w 2002r. była pozaklasowa, natomiast w Sierpienicy poniżej Reczewa - w III klasie czystości.

Wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego odcinek Wierzbicy na terenie gminy Gozdowo oraz południowy odcinek Sierpienicy określono jako nie objęte monitoringiem. Wody północnego odcinka Sierpienicy zostały określone jako III klasy czystości.

Zanieczyszczenia wód podziemnych (głównego użytkowego poziomu wodonośnego) pochodzenia antropogenicznego występują w rejonie Gozdowo - obniżenia na zachód od Bonisławia (azotany i azotyny) oraz Rempina (amoniak). Na pozostałych terenach dominują zanieczyszczenia pochodzenia naturalnego - głównie żelazo i mangan. Jakość wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest średnia (wymaga prostego uzdatniania). W południowo-wschodniej części gminy występują wody podziemne niskiej jakości (III klasa) wymagające szerokiego uzdatniania. Lokalne zanieczyszczenia wód podziemnych mają też miejsce w rejonie wsi Gozdowo. Wody podziemne czerpane z ujęć w Gozdowie i Lelicach charakteryzują się zbyt dużą zawartością żelaza i manganu

oraz posiadają małą trwałość. Dopiero po procesie uzdatniania woda spełnia warunki stawiane wodzie do picia i na cele gospodarcze. Niezależnie od podanej wyżej jakości wód głównego poziomu użytkowego, należy podkreślić, że wody gruntowe ujmowane w studniach kopanych są narażone na przenikanie zanieczyszczeń wokół wszystkich obiektów uciążliwych (część zakładów przemysłowych, fermy hodowlane, stacje paliw płynnych, ropociąg, droga nr 560). Zagrożenia jakości wód gruntowych występują też w znacznej części obszarów objętych zabudową wiejską.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych pozostają aktualne.

3.10.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy brak jest większych zakładów przemysłowych i dróg o dużym natężeniu ruchu stwarzających poważne zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego. Jedynymi, lokalnymi, źródłami zanieczyszczenia są kotłownie węglowe oraz droga wojewódzka nr 560.

Brak większych zakładów przemysłowych oraz słabe natężenie ruchu pojazdów powodują, że zanieczyszczenia te są stosunkowo niewielkie - mniejsze latem, większe zimą, z uwagi na konieczność ogrzewania pomieszczeń.

Znacznie większy, ale na szczęście sporadyczny (ze względu na korzystny rozkład wiatrów) jest wpływ emitorów zlokalizowanych poza gminą: Płocka (głównie kombinatu rafineryjno-petrochemicznego PKN ORLEN S.A.) i Sierpca.

Cały teren gminy Gozdowo znajduje się w zasięgu oddziaływania kombinatu.

PKN ORLEN S.A. w Płocku w zakresie ochrony powietrza realizuje zadania zawarte w Programie Dostosowawczym przewidującym do realizacji 28 zadań programowych.

Ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim wykonana w oparciu o nowe uregulowania prawne „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27-04-2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627), została opracowana przez WIOŚ dla potrzeb Wojewody Mazowieckiego i przedstawiona w Raporcie za rok 2002.

Powiat Sierpecki, w którego skład wchodzi gmina Gozdowo, jako strefa otrzymał kod 4.14.18.27. W powiecie sierpeckim przekroczenie jednej substancji poza pasmo dopuszczalne spowodowało zaliczenie powiatu sierpeckiego do „Klasy B”. Substancją jest pył zawieszony PM10 o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pozostają aktualne.

3.10.3. Degradacja powierzchni ziemi

Na terenie gminy Gozdowo obszary zdegradowane to głównie niewielkie wyrobiska po eksploatacji kopaliny na potrzeby lokalne (ogółem zarejestrowano ich 26).

Rozmieszczone są przeważnie w północnej i centralnej części gminy. Wyrobiska te były często wykorzystywane do nielegalnego składowania odpadów.

Wyrobiska powstające w trakcie obecnie prowadzonej eksploatacji muszą być, zgodnie z Prawem geologicznym i górnictwem, zrehabilitowane przez przedsiębiorcę, prowadzącego wydobywanie kopaliny w oparciu o otrzymaną koncesję.

Inną formą degradacji powierzchni ziemi było składowisko odpadów dla Płocka w okolicach wsi Bonisław. Od 1992r. zaprzestano składowania na nim odpadów. Teren wysypiska został zrehabilitowany. Częstym zanieczyszczeniem powierzchni ziemi jest niewłaściwa gospodarka odpadami i powstawanie dzikich wysypisk śmieci.

Obszarami szczególnie narażonymi na degradację są miejsca składowania i dystrybucji paliw płynnych (szczególnie stare stacje paliw) oraz tereny, przez które przebiega rurociąg surowcowy - ropociąg Płock-Gdańsk.

W związku ze znacznym obciążeniem drogi wojewódzkiej nr 560, prowadzącej tranzyt na trasie Płock - Sierpc, tereny w bezpośrednim jej otoczeniu narażone są na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze spływów drogowych, a przede wszystkim w wyniku wypadków drogowych z udziałem cystern. Podobne zagrożenia występują wzdłuż przebiegającej przez gminę linii kolejowej, którą odbywa się transport produktów wytwarzanych w kombinacie PKN ORLEN S.A. w Płocku.

Przesycona produktami naftowymi gleba jest zdegradowana przez wiele lat i stanowi zagrożenie dla jakości wód podziemnych, a jej rekultywacja jest bardzo czasochłonna i kosztowna.

Istotny czynnik zniekształcenia naturalnej struktury gleby stanowi usuwanie trwałej szaty roślinnej i zastępowanie jej roślinami o krótkim okresie wegetacji, jak to ma miejsce na gruntach ornych. Gleba pozbawiona jest w ten sposób skutecznej ochrony przed ujemnym działaniem wody, wiatru, wysokich temperatur i promieniowania słonecznego. W gminie Gozdowo techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej

jest mała, a odporność na degradację średnia. Udział gleb kwaśnych w przedziale 41-70%.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie degradacji powierzchni ziemi pozostają aktualne.

3.10.4. Klimat akustyczny

Gmina Gozdowo nie należy do zagrożonych hałasem. Na terenie gminy największy wpływ na klimat akustyczny posiada emisja hałasu związana z komunikacją drogową. Poziom natężenia hałasu drogowego zależy od: rodzaju i hałaśliwości pojazdów, rodzaju i jakości powierzchni, ukształtowania terenu, zwartości zabudowy i stopnia natężenia ruchu. Jedyną drogą o znacznym natężeniu ruchu wytyczoną przez teren gminy to droga wojewódzka nr 560 zapewniająca relację Płock - Sierpc, w granicach gminy przebiega przez Bonisław, Lelice i Zbójno. Na terenach zwartej zabudowy wzdłuż tej drogi może wystąpić uciążliwość związana z nadmierną emisją hałasu komunikacyjnego.

Na terenie gminy nie prowadzono pomiarów natężenia hałasu komunikacyjnego ani przemysłowego.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie klimatu atmosferycznego pozostają aktualne.

3.10.5. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

W obszarze gminy Gozdowo występują elementy zagospodarowania, których eksploatacja może powodować sytuacje awaryjne oraz znaczące zagrożenie dla środowiska. Są to:

- rurociąg surowcowy - ropociąg relacji Gdańsk - Płock,
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia”,
- gazociąg DN 300 relacji Bronowo-Zalesie-Sierpc,
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV relacji Grudziądz Węgrowy Płock,
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Sierpc- Płock,

- linia kolejowa Kutno - Płock - Sierpc - Brodnica,
- droga wojewódzka nr 560 (przewóz niebezpiecznych materiałów).

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie nadzwyczajnych zagrożeń środowiska pozostają aktualne.

4. Zagadnienia demograficzne

4.1. Stan zaludnienia

Stan zaludnienia gminy wykazuje tendencje spadkowe, o czym świadczą następujące dane:

1970 r. (NSP)	- 7000 osób
1985 r. (U.G)	- 6430 osób
1995 r. (U.G)	- 6400 osób
2004 r. (U.G.)	- 6325 osób
2009 r. (GUS)	- 6017 osób

W okresie ponad 20 lat od 1985 r. do 2009 r. zmalało zaludnienie w większości wsi w gminie. Szczególnie drastycznie spadła liczba ludności we wsiach: Lisewo Duże, Lisewo Małe, Kozice-Smorzewo, Kuniewo, Węgrzynowo, Czachowo, Łysakowo.

Wzrost zaludnienia odnotowano w Gozdowie, Rempinie, Kolczynie, Golejewie, Rogienicach, Kowalewie Podbornym i Białutach.

W układzie przestrzennym zasoby ludnościowe gminy charakteryzują się różnym stopniem koncentracji, co ma bezpośredni wpływ na rozmiary potrzeb komunalnych, handlowych, transport i komunikację. Głównymi ośrodkami koncentracji ludności gminy są: Gozdowo - 22,5 %, Rempin i Rękawczyn - 12,6 % oraz Lelice - 8,9 % zasobów ludnościowych (dane z 2009 r.) .

Łącznie w czterech miejscowościach mieszka 44 % , czyli prawie połowa ludności gminy.

Liczba ludności gminy Gozdowo zmienia się. W 2012 r. na całym obszarze gminy zamieszkiwały 6034 osoby (dane: UG Gozdowo). Oznacza to zahamowanie wieloletniego trendu spadkowego, a w praktyce wzrost liczby ludności w stosunku do 2009 r. o 17 osób.

Zmiana studium dokonywana jest dla obrębów: Lisewo Duże, Lisewo Małe,

Czarnominek, oraz dla części obrębów: Głuchowo, Rękawczyn, Kozice Smorzewo, Dzięgielewo, Kolczyn, Golejewo, Czachowo, Zakrzewko, Węgrzynowo, Łysakowo, Reczewo, Cetlin, Rogienice, Rogieniczki. Rogienice oraz Głuchowo, na obszarach których dotyczy zmiana studium są niezabudowane i nie wskazane do zabudowy, stąd nie będą one miały wpływu na wahania liczby ludności w gminie.

Najbardziej zaludnioną wsią na obszarach zmiany studium jest Cetlin, w którym zamieszkiwało w 2012 r. 166 osób. Liczba ludności tej wsi w ciągu ostatnich 4 lat zwiększyła się o 18 osób. Wsie Lisewo Duże (17 osób), Lisewo Małe (9 osób) oraz Czarnominek (61 osób) zaliczane są do mniejszych miejscowości w gminie Gozdowo. W dwóch z ww. miejscowości zanotowano przyrost liczby mieszkańców, wyniósł on w porównaniu do roku 2009 dla Lisewa Dużego - 2 osób, dla Lisewa Małego - 0 osób oraz dla Czarnomikna - 5 osób.

4.2. Struktura ludności

Struktura płci ludności jest dość wyrównana, jednakże liczba kobiet na 100 mężczyzn jest wyraźnie niższa - 99,76; niż w innych gminach byłego woj. płockiego (GUS grudzień 2009 r.)

Z uwagi na niepomyślną strukturę płci znajdującą swe odbicie w liczbie zawieranych małżeństw, należy przewidywać znaczny spadek urodzeń, a w wyniku przyrostu naturalnego ludności. Przy dość licznych wyjazdach z terenu gminy, spowoduje to dalszy spadek liczby ludności w gminie. Na poprawę sytuacji może mieć wpływ pomyślna realizacja zakładanego programu inwestycyjnego oraz stała poprawa warunków życia mieszkańców gminy.

Struktura wieku ludności na przestrzeni pięciu lat przedstawia się następująco (dane w procentach) :

Wiek	1985	1995	2004	2009
0-4	25,7	25,0	24,3	18,02
15- 17	4,7	4,7	4,9	4,75

18-64 M 18-59 K	56,9	55,9	55,2	61,12
65 i więcej M 60 i więcej K	12,7	14,4	15,6	16,11
Razem	100,0	100,0	100	100

Z zestawienia wyraźnie wynika spadek liczby dzieci do 4 lat i wysoki wzrost udziału ludzi w wieku poprodukcyjnym. Ze szczegółowych danych (materiały robocze) okazuje się, że gmina Gozdowo ma bardzo niekorzystną strukturę płci w odniesieniu do poszczególnych grup wiekowych.

Mianowicie przy średniej niższej liczbie kobiet od mężczyzn, w grupie wieku 20-40 lat na 100 mężczyzn przypada ca 85 kobiet. Dopiero w grupie wieku powyżej 50 lat jest ich więcej niż mężczyzn, a w grupie powyżej 65 lat na 100 mężczyzn przypada 150 kobiet. Powyższe bezpośrednio rzutuje na przyrost naturalny.

Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących struktury ludności dla obszarów zmiany studium, generalne uwarunkowania w tym zakresie uznano za aktualne.

4.3.Ruch naturalny i wędrownkowy

Ruch naturalny ludności kształtuje się następująco:

Wyszczególnienie	gmina Gozdowo			
	1992 r.	1993 r.	1995 r.	2009r.
małżeństwa %	8,27	5,67	4,66	3,2
urodzenia %	15,31	18,25	16,17	7,4
zgony %	9,49	12,12	10,88	7,1
przyrost nat. %	5,82	6,13	5,29	0,3

Ruch wędrowniczy ludności kształtuje się następująco:

Wyszczególnienie	gmina Gozdowo			
	1992	1993	1995	2009
Napływ z zewnątrz osób	+ 75	+ 55	+ 60	+ 53
Odływ z gminy osób	- 184	-126	- 130	- 93
Saldo wędrowek osób	- 109	-71	-70	- 40

W wyniku ruchu wędrowniczego ludność gminy zmniejszałaby się średnio o ponad 1% rocznie (w 1992r. o 1,6%).

Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących ruchu naturalnego i migracji dla obszarów zmiany studium, generalne uwarunkowania w tym zakresie uznano za aktualne.

4.4. Struktura zatrudnienia

Porównanie sumarycznego stanu zatrudnienia z 1985 r., 1996 r. i obecnego przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	1985r.	1995r.	2009r.
zatrudnienie ogółem tys. osób	2,6	2,5	3,28
- w rolnictwie i leśnictwie	2,2	2,0	b. d.
- w przemyśle i budownictwie	0,1	0,1	b. d.
- w usługach	0,3	0,4	b. d.
Bezrobocie - tys. osób	.	0,7	0,37
ludność w wieku produkcyjnym tys. osób	3,6	3,6	3,65
zatrudnienie w % ludności ogółem	40,6	39,1	54,8
zatrudnienie % ludności w wieku produk.	71,4	69,8	89,2

Wraz z aktywnością samorządu gminnego sukcesywnie wzrasta przedsiębiorczość mieszkańców gminy. Sytuacja w zatrudnieniu po roku 2000 ulega korzystnym przemianom,. Nowe miejsca pracy związane są z rozwojem placówek usługowych i handlowych, powstawaniem pierwszych gospodarstw agroturystycznych oraz

zdobywaniem miejsc pracy w Płocku. Powstają również nowe miejsca pracy w sektorze komunalnym , czego istotnym wyrazem jest utworzenie gminnego zakładu gospodarki komunalnej, rozwoju jego bazy materialnej i usprzętowanie.

Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących struktury zatrudnienia dla obszarów zmiany studium, generalne uwarunkowania w tym zakresie uznano za aktualne.

4.5. Bezrobocie

Wielkość bezrobocia w gminie przedstawia się następująco:

1991 r. - 413 osób wg WUS Płock,

1992 r. - 608 osób wg WUS Płock,

1995 r. - 526 osób otrzymywało zasiłek z Rejonowego Urzędu Pracy,

1996 r. - 510 osób otrzymywało zasiłek z Rejonowego Urzędu Pracy,

1996 r. - 268 osób bez prawa do zasiłku.

Stan aktualny bezrobocia w gminie wg Powiatowego Urzędu Pracy wynosi 373 osób , co stanowi ok. 7% ludności gminy.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosiła w 2009 r. 10,2 %.

Przeważają wyuczone zawody: szwacz, krawiec, rolnik, mechanik branży metalowej i budowlanej.

Duży udział bezrobotnych , obok znanych cech ujemnych to jednak znaczny potencjał sił ludzkich do wykorzystania, w aktywizacji społeczno-gospodarczej gminy. Znaczny udział młodzieży umożliwia jej przekwalifikowanie zawodowe odpowiednie do lokalnych potrzeb. Nie należy wykluczać, że część bezrobotnych pracuje bez rejestracji.

Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących bezrobocia dla obszaru zmian, generalne uwarunkowania w tym zakresie uznano za aktualne.

5. Warunki życia ludności

5.1. Warunki mieszkaniowe

Sytuacja mieszkaniowa ludności gminy Gozdowo (wg GUS) przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	1985 r.	1993r.	2009 r.
mieszkania ogółem	1609	1577	1636
izby mieszkalne	5460	5680	6672
pow. użytkowa w m ²	97351	105800	134205
ludność ogółem	6430	6400	6017

Sytuacja mieszkaniowa ludności gminy w okresie 1989-2009r. uległa poprawie.

Wzrosła ilość izb mieszkalnych i ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań. Spadek liczby mieszkań (budynków) w latach 1985-1993 należy tłumaczyć likwidacją starych zasobów i spadkiem liczby gospodarstw rolnych. W budownictwie przeważa rozbudowa i modernizacja istniejących zasobów, przy malejącej ilości nowego budownictwa mieszkaniowego.

W porównaniu do średnich gmin województwa mazowieckiego ogółem, wskaźniki dla gminy Gozdowo kształtują się mniej korzystnie.

W gminie Gozdowo dominuje zabudowa zagrodowa ze znacznym udziałem budownictwa nierolniczego, szczególnie we wsiach: Gozdowo, Lelice i Rempin.

Budownictwo wielorodzinne występuje we wsi Rempin i Lelice.

Ruch budowlany na obszarze gminy, z wyjątkiem wsi Gozdowo jest słaby. W rok 2009 wybudowano ogółem 10 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 1425 m² oraz dwa budynki niemieszkalne o łącznej powierzchni 138 m².

Potrzeby w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego są duże. Ograniczeniem ruchu budowlanego jest brak środków materialnych ludności, przy relatywnie wysokich cenach materiałów budowlanych i wyposażeniowych.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie warunków mieszkaniowych pozostają aktualne.

5.2. Oświata i wychowanie

Na obszarze gminy Gozdowo działa tylko jedno przedszkole przy szkole podstawowej w Gozdowie, oddane do użytku w 2010 r., które może pomieścić 50 dzieci. W gminie są 3 szkoły podstawowe i jedno Gimnazjum Publiczne w Gozdowie posiadające swoją filię Lelicach:

- Szkoła Podstawowa w Gozdowie - 276 uczniów w roku szkolnym 2009/2010,
- Szkoła Podstawowa w Lelicach - 118 uczniów,
- Szkoła podstawowa w Ostrowach - 64 uczniów,
- Gimnazjum Publiczne w Gozdowie - 215 uczniów, 79 absolwentów w roku szkolnym 2009/2010,
- Gimnazjum Publiczne w Gozdowie, Filia w Lelicach - 74 uczniów, 18 absolwentów,

Zmiany w oświacie w okresie ostatnich latach przedstawiły się następująco:

- W Lelicach w latach 1996-1998 dokonano rozbudowy szkoły podstawowej; w części dobudowanej z dniem 1 września 2000 r. ulokowano filię gimnazjum publicznego z Gozdowa. W latach 2000-2001 przeprowadzono remont i przebudowę starej części szkoły. W 2003 r. oddano do użytku przebudowaną i zmodernizowaną salę gimnastyczną oraz urządzono stołówkę szkolną,
- W Gozdowie gimnazjum publiczne utworzono poprzez wydzielenie części pomieszczeń budynku szkoły podstawowej oraz dobudowano w roku 2002 r. halę sportową wraz z zapleczem socjalnym i łącznikiem. Łączna powierzchnia użytkowa nowych obiektów wynosi 1,1 tys. m², w tym hala sportowa 648 m²,
- W roku 2010 na terenie przyległym do szkoły podstawowej w Gozdowie oddano do użytku nowy budynek przedszkola na 50 miejsc,
- W Ostrowach zrealizowano niezbędne zaplecza gastronomiczne.

Wyposażenie gastronomiczne szkół umożliwiłoby także organizację kolonii letnich i ewentualnie zimowych w szkołach w : Gozdowie, Lelicach .

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie oświaty i wychowania pozostają aktualne. Na obszarach tych nie zlokalizowano i nie zaplanowano lokalizacji placówek oświatowych dla dzieci i młodzieży.

5.3. Kultura, sztuka, sport

Na terenie gminy występują:

- 3 kościoły parafialne rzymsko-katolickie w Gozdowie, Bonisławiu i w Kurowie. Cmentarze nie wymagają powiększenia zajmowanego terenu,
- 2 kaplice w Lelicach i w Kolczynie,
- 2 biblioteki publiczne - w Gozdowie i jej filia w Lelicach (łącznie 18,8 tys. wolumenów).

Daje się odczuć brak gminnego domu kultury.

Nośnikami kultury terenowej mogłyby być szkoły podstawowe i remizy strażackie. Te ostatnie występują we wsiach: Gozdowo, Kurowo, Bronoszewice, Kurówko, w Lelicach, Bonisławiu, Golejewie, Rycharcicach, Cetlinie. Remizy OSP w Brono - szewicach, Rycharcicach, Bonisławiu i Golejewie są w złym stanie technicznym.

Na terenie gminy jest 7 boisk sportowych (Gozdowo, Lelice, Rempin, Ostrowy, Rogienice), jest to zauważalna zmiana względem stanu sprzed kilku lat, kiedy gmina posiadała tylko 3 boiska na swoim terenie. W każdej większej wsi winny znaleźć się tereny dla sportu lokalnego i przy obecnej tendencji rozwojowej jest to cel który może zostać zrealizowany.

W gminie odbywa się kilka stałych imprez kalendarzowych o istotnym znaczeniu kulturotwórczym:

- obchody Święta Niepodległości - 11 listopada;
- „Zamyślenia Rodaków” - 16 maja - uroczystość wieczorowa o charakterze świecko - religijnym poświęcona utrwalaniu w młodym pokoleniu nauczania papieża Jana Pawła II
- Maraton Trzeźwości - 1 czerwca - impreza młodzieżowa poświęcona wychowaniu w trzeźwości

Od 1993 r. samorząd gminy finansuje młodzieżową orkiestrę dętą - zespół artystyczny, który odnosi sukcesy w regionie i Polsce.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie kultury, sztuki i sportu pozostają aktualne.

5.4. Zdrowie i opieka społeczna

Występują w gminie:

- Ośrodek Zdrowia w Gozdowie - 4 gabinety lekarskie, 4 lekarzy medycyny i 1 etat stomatologa,
- Ośrodek Zdrowia w Lelicach - 3 gabinety lekarskie, 2 lekarz medycyny, 1 stomatolog
- prywatna apteka w Gozdowie i punkt apteczny w Lelicach.

Ośrodki są na ogół w dobrym stanie. Za mała jest liczba lekarzy medycyny i stomatologów. Na 1 lekarza medycyny przypada aktualnie około 1000 mieszkańców, a na 1 lekarza stomatologa - ok. 3000 mieszkańców.

Przy Ośrodku Zdrowia w Gozdowie niezbędny jest rentgen, w latach 2006-2008 zmodernizowanym w zakresie urządzeń diagnostycznych.

Potrzeby w zakresie ochrony zdrowia będą wzrastać, z uwagi na starzenie się ludności oraz rozwój mechanizacji i ruchu komunikacyjnego (wypadki).

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie zdrowia i opieki społecznej pozostają aktualne. Na obszarach tych nie zlokalizowano i nie zaplanowano lokalizacji placówek ochrony zdrowia i opieki społecznej.

5.5. Handel i gastronomia

W handlu na terenie gminy główną rolę spełnia Gozdowo będące siedzibą władzy gminnej i ośrodkiem parafialnym, dość dobrze zurbanizowanym. Sieć sklepów w gminie Gozdowo przedstawia się następująco:

Lp.	Miejscowość	Ilość ogółem	W tym artykułami spożywczymi
1.	Boni sław	4	3
2.	Cetlin	1	1
3.	Gozdowo	18	7
4.	Kolczyn	1	1
5.	Kowalewo Podborne	1	1

6.	Kurowo	1	1
7.	Kurówko	1	1
8.	Lelice	7	3
9.	Rempin	3	2
10.	Rogienice	1	1
	Razem	38	21

Sprzedaż węgla jest prowadzona w punktach sprzedaży: Gozdowo - 2, Rempin - 1, Bronoszewice -1, Lelice - 1, Bronisław - 1. Sprzedaż paliw płynnych i gazu prowadzona jest w Lelicach i Gozdowie .

Gastronomia na obszarze gminy to 1 bar w Gozdowie. Jeszcze kilka lat temu były punkty gastronomiczne w Lelicach oraz Rempinie jednak ze względu na małą rentowność uległy likwidacji. Były to małe lokale o kilku miejscach dla konsumpcji posiłków , gorących napojów lub częstszej sprzedaży piwa.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie handlu i gastronomii pozostają aktualne. W trakcie inwentaryzacji urbanistycznej potwierdzono lokalizację sklepu w Cetlinie.

5.6. Rzemiosło i usługi

Rzemiosło usługowe w gminie to głównie jednoosobowe zakłady różnych branż, świadczące usługi na miejscu i u klienta. Oprócz sklepów i targowiska gminnego na terenie gminy funkcjonuje 90 placówek usługowych. Rozmieszczenie prywatnych placówek usługowych i ich branżowy asortyment zawiera poniższe zestawienie.

Lp.	Dział gospodarki narodowej	Ilość	Lokalizacja
1.	Rolnictwo ogółem	10	
	- usługi weterynaryjne	1	Gozdowo
	- usługi inseminacyjne	2	Bonisław, Rempin
	- stacje niskiego schładzania mleka	2	Bonisław, Rempin
	- usługi rolne	2	Rogienice, Węgrzynowo
	- przemiał zbóż	1	Gozdowo
	- konserwacja maszyn rolnych	1	Lelice
	- sprzedaż hurtowa żywych zwierząt	1	Zbójno

2.	Budownictwo i gospodarka mieszkaniowa ogółem	46	
	- wydobywanie żwiru i piasku	5	Lelice, Łysako, Ostrowy, Rempin, Zbójno
	- murarstwo i wznoszenie domów	9	Gozdowo -3, Lelice – 2, Ostrowy, Rempin, Rogienice – 2
	- tartaki i zakłady stolarskie	2	Bombalice, Lelice
	- wykonanie konstrukcji i pokryć dachowych	5	Gozdowo – 3, Rempin, Rogienice
	- tynkowanie, posadzkarstwo	3	Gozdowo – 2, Lelice
	- zakładanie instalacji centralnego ogrzewania i usługi spawalnicze	5	Gozdowo – 2, Rempin, Rękawczyn, Rycharcice
	- zakładanie instalacji elektrycznej w budynkach	1	Lelice
	- kowalstwo artystyczne	1	Czachorowo
	- handel materiałami budowlanymi ściennymi	4	Bombalice, Gozdowo – 2, Lelice
	- kamieniarstwo	1	Gozdowo
	- sprzedaż gazu płynnego w butlach	3	Gozdowo, Rempin, Lelice
3.	Transport ogółem	14	
	- transport drogowy towarów	5	Bombalice, Gozdowo, Kolczyn, Lelice, Węgrzynowo
	- naprawa pojazdów samochodowych i mechanika pojazdowa	5	Bronoszewice, Gozdowo, Kolczyn, Lelice, Węgrzynowo
	- serwis opon i sprzedaż akcesoriów do pojazdów samochodowych	2	Kurowo, Lelice
	- stacje paliw do pojazdów silnikowych	2	Gozdowo, Lelice
4.	Pozostałe usługi materialne ogółem	12	
	- produkcja chlebów i wyrobów cukierniczych	2	Rempin, Lelice
	- przemiał zbóż	1	Gozdowo
	- produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych	1	Golejewo
	- mechanika maszyn	1	Gnaty
	- instalowanie i konserwacja wytwornic pary	1	Lelice
	- usługi radiowo-telewizyjne	1	Rękawczyn
	- usługi krawieckie	3	Gozdowo, Lelice, Zbójno
	- naprawa sprzętu elektronicznego	1	Rempin
5.	Usługi niematerialne ogółem	8	
	- fryzjerstwo i zabiegi kosmetyczne (solarium)	5	Gozdowo – 4, Lelice
	- muzyczne	2	Antoniewo, Gozdowo
	- fotograficzne	1	Gozdowo

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie rzemiosła i usług pozostają aktualne.

5.7. Łączność

Na terenie gminy występują:

- Urząd Poczty w Gozdowie,
- Urząd Pocztowo - Telekomunikacyjny w Lelicach.

Gmina Gozdowo jest w pełni strefonizowana.

W 2003 roku w Gozdowie obok działki obecnego Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej wybudowano maszt telefonii komórkowej z antenami i stacją bazową. Drugi maszt ze stacją bazową wybudowany został w roku 2004 na terenie oczyszczalni ścieków w Gozdowie. W roku 2009 r. trzeci maszt z antenami i stacją bazową zlokalizowano na gruntach rolnych przy ul. K. Gozdawy.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie łączności pozostają aktualne.

5.A Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy Gozdowo zagrożenie powodzią zostało określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie jako prawdopodobne dla rzeki Sierpienicy, zgodnie z opracowanym „Studium dla obszarów nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi”. Zasięg przestrzenny terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wyłącznie dla obszaru nr 1 zmiany studium, pokazano na załączniku graficznym „Uwarunkowania” i dotyczy on rzeki Sierpienicy.

Zadania z zakresu ochrony ludności i jej mienia gminy Gozdowo realizowane są bezpośrednio przez działający, poza obszarami zmiany studium, w miejscowości Gozdowo - komisariat policji oraz pośrednio przez Komendę Powiatową Policji w Sierpcu.

Na terenie gminy działa 10 jednostek ochotniczej straży pożarnej, z czego na obszarach zmiany studium jedna w Cetlinie.

Potencjalne zagrożenia dla ludności i mienia pochodzą od obiektów ponadlokalnej infrastruktury technicznej przebiegających przez teren gminy, należą do nich:

- Gazociągi wysokiego ciśnienia DN 1400, DN 300 i DN 100

- Linie energetyczne 400 kV i 110 kV,
- Ropociąg wysokiego ciśnienia „Przyjaźń”.

Jedynie przez fragment obszaru zmiany studium, który oznaczono nr 3 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100, a także przez obszar nr 2 w niewielkim fragmencie linia energetyczna 400kV.

6. Przemysł, budownictwo, magazyny, składy

Oprócz handlu i usług przedsiębiorczość mieszkańców gminy koncentruje się również w budownictwie i przemyśle.

Najstarszą branżą wyróżniającą przedsiębiorczość mieszkańców jest przemysł młynarski, którego reprezentantem był młyn elektryczny w Gozdowie. Podobnie długie tradycje posiadają odpłatne usługi rolnicze, które poprzednio świadczył sektor spółdzielczy. Obecnie na terenie gminy występuje zaledwie kilka drobnych zakładów przemysłowych:

- Zakład Przetwórstwa Zbożowego „Młynpasz w Gozdowie”
- żwirownie prywatne w Ostrowach i Zbój nie,
- 2 piekarnie: w Lelicach i w Rękawczynie,
- 1 Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne w Lelicach (świadczy usługi),
- 1 przedsiębiorstwo "Złote Jajko" (ferma kurza) w Bonisławiu,
- 2 zakłady chemiczne:
 - przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „Petrex” z siedzibą w Płocku - w Lelicach ,
 - przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „DURO” w Rempinie (produkcja olejów przemysłowych).

W stosunku do towarowej produkcji rolniczej za słabo jest rozwinięty przemysł rolno-spożywczy. Nie zaspokaja potrzeb lokalnych 1 młyn. Brak kaszarni, przetwórnii ziemniaków, olejarni (duży areał upraw rzepaku w rejonie Rempina). Brak małej przetwórnii owoców i warzyw, chłodni składowej, magazynów itp. We wsi gminnej Gozdowo - brak ubojni zwierząt z masarnią.

Niezbędne są tartaki dla gospodarczego przecieru drewna. Pewna możliwość istnieje dla produkcji prefabrykatów na bazie licznych lokalnych pokładów kruszywa. Gmina Gozdowo jest terenem o dużych możliwościach dla lokalizacji przemysłu, co wynika z wysokiej towarowej produkcji rolniczej, dogodnego położenia i dobrego powiązania

komunikacyjnego z miastami - Płockiem i Sierpcem, oraz znacznej siły roboczej w części wykwalifikowanej.

Magazyny, składy, skupy, istniejące bazy GS w Gozdowie i Lelicach, jak również inne spółdzielcze budynki, są najczęściej wydierżawiane osobom prywatnym. Skupem płodów rolnych zajmują się sezonowo niektóre zakłady i osoby prywatne, trudne do zewidencjonowania. Na terenie gminy występują także liczne zlewnie mleka.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie przemysłu, budownictwa, magazynów i składów pozostają aktualne.

7. Rolnictwo

Rolnictwo stanowi dominującą funkcję gminy Gozdowo.

Użytkowanie rolnicze ziemi przedstawiało się w 2010 r.. następująco:

Użytki rolne - 10 403 ha, co stanowi 82,1% obszaru gminy, w tym:

- grunty orne -	8 974 ha tj.	86,3%
- sady -	78 ha tj.	0,7%
- łąki -	380 ha tj.	3,7%
- pastwiska	971 ha tj	9,3% .

W porównaniu do średnich wartości regionu pokrywającego się z granicami byłego woj. płockiego gmina wykazuje:

- wyższy udział gruntów orných oraz łąk i pastwisk,
- o połowę mniej sadów (w ujęciu procentowym).

W stosunku do roku 1996 nie obserwuje się większych zmian w strukturze użytków rolnych. Zachodzące zmiany są nieznaczne i sięgają najczęściej kilku, kilkunastu czasem kilkudziesięciu hektarów , co w skali gminy nie jest istotną zmianą.

Jedynie w przypadku sadów nastąpiła istotna zmiana, powierzchnia ich zmalała o 36 ha, a ponieważ wynosi obecnie tylko 78 ha więc tutaj różnica jest dosyć wyraźna i procentowy spadek powierzchni sadów jest znaczący.

Użytki rolne w poszczególnych wsiach zajmują od 56% do 96% ogólnych powierzchni wsi, przy czym większość wsi znajduje się w górnych przedziałach procentowych,

Jedynie nieliczne wsie, gdzie występują lasy, mają poniżej 70% areалу w użytkowaniu rolniczym (Rękawczyn - 56%, Cetlin 60% Białuty - 64%, Cetlin - 67%, Kurówko - 68%).

Sady, ich największe powierzchnie występują we wsiach: Cetlin -7,5 ha, Kolczyn - 9,9 ha, Lelice - 5 ha, , Bombalice - 4 ha.

Jeszcze kilka lat temu największą powierzchnię sadów posiadała wieś Cetlin i przekraczała ona 10 ha. W ostatnich latach we wszystkich jednostkach osadniczych powierzchnia sadów sukcesywnie malała, jedynie we wsi Kolczyn ich powierzchnia nieznacznie wzrosła, przez co jest to obecnie wieś o największym areale sadów.

Trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska) występują głównie w północnej i wschodniej części gminy, gdzie ich udział procentowy w użytkach rolnych jest najwyższy. Łąki i pastwiska stanowią 15-20% w ogólnej strukturze użytkowania gruntów w takich wsiach jak: Rogienice, Rogieniczki, Lelice, Gozdowo. Największy odsetek użytkowanych gruntów w formie łąk i pastwisk występuje w obrębie Ostrowy gdzie osiąga wartość

prawie 30%.

Grunty orne w poszczególnych wsiach zajmują od 66 % w Ostrowach do 98% w Czachowie i w Zakrzewku udziału użytków rolnych w danych wsiach. W większości stanowią ponad 80% areálu użytków rolnych.

Na podłożu dominującej gliny zwałowej i piasków gliniastych rozwinęły się bardzo dobre i dobre gleby w II - IV klasie bonitacyjnej. Największe kompleksy tych gleb występują we wschodniej i południowej części gminy - w rejonie Rycharcic, Bonisławia, Lelic i Cetlina. Ponadto w części zachodnie w rejonie Dziegielewa, Rempina, Głuchowa, Kozic-Smorzewa.

Gleby V i VI klasy bonitacyjnej dominują w północnej i środkowej części gminy, głównie we wsiach: Ostrowy, Wilkowo, Kurówko, Węgrzynowo, Kowalewo-Boguszyce i Kolonia Przybyszewo. W tych wsiach ich udział kształtuje się od 50% do 85% gruntów ornyc.

Najwięcej gleb w gminie jest klasy IV oraz III i V. Niewiele klasy II i VI. Gleby bardzo dobre i dobre (II i III klasy) stanowią 12,3%, gleby średnie (kl IV a i b) - 55 % słabe (V i VI klasy) - 32,7%.

Wskaźnik bonitacji użytków rolnych wynosi - 0,94 (dla regionu pokrywającego się z byłym województwem płockim 0,98), w tym gruntów ornyc - 0,95, a użytków zielonych - 0,87. W poszczególnych wsiach wskaźnik ten jest zróżnicowany od około 0,67 dla wsi Ostrowy do 1,09 dla wsi Reczewo.

W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, najczęściej żyta, mniej pszenicy, pszenżyta, a także jęczmienia i owsa, i to we wszystkich wsiach gminy.

Powierzchnie zasiewów poszczególnych roślin uprawnych są bardzo zróżnicowane na terenie gminy. Największe zasiewy żyta występują we wsiach Golejowo, Broniszewice oraz Cetlin, natomiast zboże to nie występuje w ogóle w Rempinie oraz Gozdowie.

Pod względem uprawy pszenicy dominują takie wsie jak: Rempin oraz Bombalice, brak tego typu upraw jest m.in. w Kurowie.

Pod względem ilości uprawy jęczmienia wyróżniają się takie sołectwa jak: Cetlin, Broniszewice oraz Golejowo, przy zupełnym braku upraw jęczmienia w Lisewie Dużym oraz w Ostrowach.

Uprawy owsa największy areal zajmują w Kowalewie Podbornym oraz w Kolczynie, natomiast 5 sołectw nie prowadzi w ogóle jego uprawy (Kurowo, Lisewo Małe, Głuchowo, Rempin oraz Bronisław).

Rośliny uprawne	Powierzchnia zasiewów na terenie gminy (ha)
Żyto	1247, 68
Pszenica	974, 45
Jęczmień	481, 25
Owies	295, 13
Pszenżyto	741, 09
Kukurydza	289, 21
Ziemniaki	500, 46
Buraki cukrowe	417, 77
Rzepak	182, 21
Warzywa gruntowe	6, 35
Truskawki	2,25

Źródło: Powszechny spis rolny z dnia 20 maja 2002 roku.

Pszenżyto występuje w większości wsi w gminie, za wyjątkiem Lisewa Dużego oraz Gozdowa, zdecydowanie największe uprawy tego zboża występują w sołectwie Kolczyn.

Uprawa roślin przemysłowych wykazuje znaczne zróżnicowanie przestrzenne.

Szczególnie rozwinięta jest uprawa buraka cukrowego, która zajmuje w gminie - 417,8 ha, w tym: w Rempinie - 80 ha, Bombalicach - 43,5 ha, w Lelicach - 39,1 ha oraz Cetlinie - 30 ha. W ostatnich kilkunastu latach areal upraw buraka cukrowego znacznie zmalał z wyjątkiem Rempina gdzie wzrost powierzchni upraw jest znaczący i obecnie największy w gminie.

Uprawa rzepaku koncentruje się głównie na obszarze jednej wsi - Rempina gdzie powierzchnia jego uprawy wynosi 65,9 ha, co stanowi 36 % uprawy w całej gminie.

Znaczne arealy upraw na tle pozostałych sołectw występują również w Głuchowie, Broniszewicach oraz Kolczynie, w trzech wymienionych wsiach łączna powierzchnia upraw rzepaku wynosi 53 ha.

Pod uprawami warzyw gruntowych w gospodarstwach rolnych (powyżej 1 ha) znajduje się zaledwie 6,35 ha, z tym, że większość wsi nie posiada tego typu upraw.

Pod względem ich wielkości dominuje Kowalewo Podborne - 2 ha oraz Gozdowo 1,4 ha. W pozostałych sołectwach uprawy te nie przekraczają z reguły 0,5 ha a najczęściej oscylują w granicach 0,1-0,3 ha. Świadczy to o uprawie warzyw głównie dla własnych potrzeb.

Podobna do warzyw sytuacja występuje z uprawą truskawek. Ogółem w gminie zajmują niewielką powierzchnię 2,25 ha, i są uprawiane w zaledwie 7 wsiach. Największą powierzchnię uprawy te zajmują w Gozdowie, gdzie wynosi ona 1,3 ha. Obserwując uprawę warzyw gruntowych oraz truskawek pomiędzy połową lat 90-tych a 2002 rokiem dostrzegalny jest znaczny spadek i tak już niewielkich areałów upraw tych roślin.

Produkcja zwierzęca ukierunkowana jest na chów bydła i trzody chlewnej.

Według Powszechnego Spisu Rolnego z dnia 20 maja 2002 roku sytuacja przedstawiała się następująco:

Stan bydła rogatego w gospodarstwach rolnych wynosi - 4566 sztuk tj. 43 sztuk na 100 ha użytków rolnych. Najwyższy wskaźnik ilości bydła na 100 ha użytków rolnych wystąpił we wsiach: Cetlin - 121, Bombalice - 98 sztuk, Rogienice - 77., Zbójno - 67 sztuki a najniższy we wsiach Kurowo - 0,5 sztuki., Lisewo Duże - 0,5 sztuki., Czachorowo 3,9 sztuk., Stradzewo 11 sztuk. Z całkowitej liczby bydła na terenie gminy 2095 sztuk tj. 45% stanowią krowy dojne. W stosunku do stanu sprzed kilku lat pogłowie bydła w gminie spadło o około 500 sztuk. Znacznie wzrosło pogłowie bydła w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych w Cetlinie a także w Bombalicach natomiast zdecydowanie spadło pogłowie Bonisławiu, Rycharcicach, Lelicach.

Produkcja trzody chlewnej jest znacząca. Spis wykazał ogółem w gminie - 15 228 sztuk, tj. 146 sztuk na 100 ha użytków rolnych i jest to tendencja wzrostowa względem połowy lat 90-tych. Najbardziej produkcyjne wsie w chowie trzody posiadają pogłowie dochodzące a nawet przekraczające 300 sztuk na 100 ha użytków rolnych. Dominują tutaj takie sołectwa jak: Kolonia Przybyszewo, Rogienice, Lisewo Duże, Zakrzewo. Najniższe pogłowie trzody wykazują wsie w pn-zach części gminy, także w centrum i na wschodzie. Najmniejsze pogłowie trzody chlewnej występuje we wsiach Czachorowo oraz Kurowo. Powyższe nie wykazuje żadnej korelacji z jakością gleb, więcej z uprawą ziemniaków, choć często chów oparto na śrucie zbożowej. Pogłowie innych zwierząt (owce, drób) jest niewielkie, także słabo rozwinięte jest sadownictwo, pszczelarstwo, chów zwierząt futerkowych.

Oceniając obecną sytuację w rolnictwie należy stwierdzić, że jest ona na ogół dość

dobra, chociaż występują pewne nieprawidłowości.

W rolniczym użytkowaniu ziemi korzystny jest wysoki udział łąk i pastwisk. Duży udział użytków rolnych ogółem wynika głównie z małej lesistości terenu. Dlatego też, a również ze względów klimatycznych (szczególnie wodnych), niezbędne jest przeznaczenie pod zalesienie najsłabszych gruntów orných oraz części łąk i pastwisk.

Pożądaný jest wzrost areálu sadów, także jako zieleni osiedlowej. Prowadzone roboty melioracyjne polegać winny na retencjonowaniu wody.

W produkcji roślinnej, w uprawie zbóż dominuje żyto, co nie znajduje uzasadnienia w na ogół dobrej jakości gleb. Stąd, ze względów ekonomicznych (wyższe plony, a więc i dochodowość lepsza jakość należałoby zmienić proporcję zasiewów na korzyść pszenicy i pszenżyta oraz jęczmienia. Podobnie można by dążyć do ograniczenia mniej wydajnej uprawy ziemniaków na rzecz okopowych pastewnych, buraka cukrowego i motylkowych.

Bez przetwórci czy chłodni - przechowalni trudno mówić o szerszym rozwoju upraw warzyw i znaczniejszym areale sadów.

W produkcji zwierzęcej sytuacja przedstawia się korzystnie. Wskaźniki ilości bydła trzody na 100 ha użytków rolnych są znacznie wyższe od średnich byłego województwa płockiego. Jednakże w porównaniu do 1996r. wystąpił spadek pogłowia bydła. W części można to tłumaczyć zmniejszeniem się liczby gospodarstw i przeobrażeniami w rolnictwie. Zaważyły tu też relacje cen między produkcją roślinną a zwierzęcą.

Spisy rolne z 1996 r. oraz 2002r. wykazały znikomą ilość owiec na terenie gminy, materiały z 1985r. relacjonują, że ten rodzaj produkcji był wtedy znaczący, a udział pogłowia wysoki.

Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących rolnictwa dla obszarów zmiany studium, generalne uwarunkowania w tym zakresie uznano za aktualne.

8. Leśnictwo

Według danych z zestawienia zbiorczego stanu na dzień 01.01.2011 r. lasy zajmują obszar 1176 ha, w tym lasy państwowe - 871 ha, prywatne - 301 ha a będące własnością gminy tylko 4 ha.

Lasy stanowią 9,3 % powierzchni gminy, w tym lasy państwowe - 6,9 %, a prywatne - 2,4% przy wręcz znikomym i niedostrzegalnym udziale lasów gminnych.

W porównaniu do średniej woj. mazowieckiego - ponad 22 %, a zwłaszcza kraju – 29

%, lesistość gminy jest bardzo niska. Lesistość gminy zwiększa się ale w bardzo powolnym tempie (na przestrzeni kilkunastu lat o 0,5 %).

Układ gatunkowy lasów jest odmienny od naturalnego. Przeważają monokultury sosnowe, co stwarza dla nich duże zagrożenie (choroby bakteryjne, szkodniki drzew). Lasy w gminie są dość jednorodne, zdominowane przez bory sosnowe: świeży i mieszany, świeży z sosną, rzadziej brzozą w drzewostanie, na ogół I i II klasy wiekowej. Duże kompleksy leśne charakteryzują się większą wilgotnością podłoża, stąd znacznie częściej wśród typów siedliskowych tych lasów pojawiają się bór mieszany wilgotny, ols jesionowy, ols, las wilgotny. Na terenach bardziej suchych las mieszany lub świeży. Dużo większe jest też zróżnicowanie drzewostanu. Częściej pojawiają się brzoza, olcha, jesion, dąb - dotyczy to kompleksów w północno-wschodniej części gminy. Większość lasów w gminie Gozdowo ma duże znaczenie wodochronne. Część wykazuje uszkodzenia przemysłowe (II strefa zagrożenia), co związane jest z emisją zanieczyszczeń do atmosfery z położonego w sąsiedztwie kombinatu rafinerijno - petrochemicznego w Płocku.

Z uwagi na małą lesistość terenu i dla poprawy bilansu wodnego koniecznym jest wzrost areалу lasów, co można uzyskać przez zalesienie najsłabszych gruntów rolnych, VI i wyjątkowo V klasy.

Zakładając, że rozmiar tych dolesień na obszarze gminy odpowiadałby ilości gruntów rolnych VI klasy bonitacyjnej, powierzchnia do zalesienia wyniosłaby 620 ha, a łącznie z połową nieużytków i terenami do rekultywacji (150 ha), ogółem 770 ha.

Zwiększyłyby to areal ogólny lasów do 1880 ha tj. do 14,8% ogólnej powierzchni gminy. Należałoby przyjąć, że ta wielkość winna stanowić program kierunkowy lesistości gminy.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie leśnictwa pozostają aktualne.

9. Turystyka i wypoczynek

Bogactwo form morfologicznych, obecność pewnej liczby kompleksów leśnych (głównie w północnej części gminy), położonych w otoczeniu różnorodnej szaty roślinnej, szczególnie otwartych przestrzeni łąk i pastwisk, niewielkie, ale liczne

zbiorniki wodne i ciekły wyraźnie podnoszą atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazową terenu gminy.

Występuje tutaj duże bogactwo ekosystemów. Wspomniane zalesienia mają swą kontynuację w rozrzuconych w przestrzeni grupach i kępach drzew oraz ich ciągach - stanowiących obramowanie cieków i zbiorników wodnych. Zadrzewienia wzbogacają zakrzewienia, roślinność szuwarów i łąk turzycowych w dnach rzek i obniżen terenowych.

Gmina o bogatych tradycjach historycznych sięgających czasów Masłowa (XI w.).

Teren jest ciekawy turystycznie. Występują tu 3 zabytkowe kościoły, szereg parków podworskich, wymagających jednak rewaloryzacji. Dużą atrakcją turystyczną są liczne pomniki przyrody, a szczególnie największy w byłym woj. płockim głąz narzutowy w Gozdowie.

Najbardziej atrakcyjne tereny znajdują się w rejonie Zbójna z ciekawie ukształtowanym wałem ozowym i licznymi wyrobiskami po eksploatacji kruszywa. Mimo słabej lesistości ogólnej gminy (9,3%), występują tu nieliczne, ale duże kompleksy leśne w rejonie Cetlina, Rękawczyna i Kurówka.

Zagospodarowanie turystyczne gminy mimo sąsiedztwa miast Płocka i Sierpca jest niewystarczające, choć istnieją warunki dla rozwoju turystyki i wypoczynku. Zainteresowaniem turystycznym należałoby objąć opisane wyżej tereny i obiekty, po ich odpowiednim zagospodarowaniu bądź modernizacji łącznie z otuliną. Powyższemu służą podjęte działania takie jak:

- wytyczenie nieoznakowanych tematycznych szlaków rowerowych,
- podejmowanie przez gospodarstwa rolnicze działalności uzupełniającej w zakresie agroturystyki, czyli usług wypoczynku mieszkańców miast u rolnika w jego funkcjonującym gospodarstwie rolnym, w gminie działają trzy gospodarstwa agroturystyczne:
 - „Pod Borem” w Kowalewie Podbornym,
 - „Borowy Zagajnik” w Kolczynie,
 - „Skorupki” w Kowalewie Skorupki.

Dla wypoczynku czasowego istnieją warunki dla organizowania kolonii letnich w szkołach podstawowych, szczególnie w Gozdowie, gdzie istnieje baza żywieniowa oraz obok dużo zieleni osiedlowej. Także w innych szkołach - w Lelicach, Ostrowach i w Bonisławiu po ich modernizacji i rozbudowie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczono tereny dla wypoczynku pobytowego w Kolonii Przybyszewo przy

jedynym w gminie dużym jeziorem (3,4 ha).

Dla rekreacji lokalnej wskazane są pracownicze ogrody działkowe. Lokalizacja ich jest związana z występowaniem budownictwa wielorodzinnego, a takie istnieje w Gozdowie, Lelicach i Rempinie (tylko Gozdowo posiada 1,21 ha POD).

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie turystyki i wypoczynku pozostają aktualne.

Przez obszar zmiany nr 1 przebiega fragment szlaku zabytków sakralnych Ziemi Sierpeckiej, o długości około 3 km. Przebieg szlaku został pokazany na załączniku graficznym „Uwarunkowania”.

10. Stan użytkowania i stan prawny gruntów

Struktura użytkowania gruntów przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogólna	12.670 ha	100%	x
1. Użytki rolne	10.487 ha	82,8%	100%
1.1. Grunty orne	8.999 ha	71,1%	85,8%
1.2. Sady	114 ha	0,9%	1,1%
1.3. Łąki	384 ha	3,0%	3,7%
1.4. Pastwiska	990 ha	7,8%	9,4%
2. Lasy	1.110 ha	8,8%	x
3. Zadrzewienia	85 ha	0,7%	x
4. Wody (cieki, rury)	96 ha	0,8%	x
5. Drogi	286 ha	2,2%	x
6. Koleje	40 ha	0,3%	x
7. Tereny osiedlowe	273 ha	2,2%	x
8. Nieużytki i różne	293 ha	2,3%	x

Z powyższego zestawienia wynika dominacja użytków rolnych zwłaszcza gruntów ornych w gminie, wskaźnikowa - jedno z najwyższych wśród gmin dawnego woj. płockiego. Przy średniej 82,8% areалу ogólnego gminy, w większości wsi zwłaszcza na zachodzie i południu gminy, użytki rolne stanowią od 86 do 94% powierzchni ogólnych danych wsi. Jedynie na północy i w centrum występują wsie o mniej zdominowanych rolniczo wskaźnikach.

Tereny leśne, zwłaszcza lasów państwowych, wykazują koncentrację w nielicznych wsiach: Rękawczyn -34,6% areалу wsi, Cetlin - 28,2%, Kurówko - 26,9%, Lelice - 16,3% powierzchni ogólnej wsi.

Znaczne tereny zajmują drogi, szczególnie w niektórych wsiach (Gozdowo - 26,4 ha,

Rempin - 18,6 ha, Bonisław -18,5 ha, Lelice - 17,5 ha).

Tereny osiedlowe, podobnie jak drogi, występują we wszystkich wsiach. Największe obszary: Gozdowo - 46,7 ha, Lelice - 22,1 ha, Bonisław - 18,6 ha, Rempin- 14,0 ha.

Stan prawny gruntów wg stanu na 1.01.2011r. przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem	- 12.624 ha	100%
• własność indywidualna	- 11 118 ha	88,1%
• własność Skarbu Państwa	- 1.149 ha	9,1%
• własność gminna	- 264 ha	2,1%
· Inne- powiatów, partii spółdzielni itp.	- 93 ha	0,7%

Analizując tendencję z ostatnich kilkunastu lat oraz porównując stan istniejący można zauważyć , że wzrasta powierzchnia własności indywidualnej. Jeszcze 15 lat temu własność prywatna stanowiła 78% powierzchni ogólnej, dziś wskaźnik ten wzrósł do ponad 88%. Powyższe zjawisko związane jest głównie z wykupywaniem przez osoby prywatne gruntów będących w innej formie własności, w celach budowlanych. Wzrost gruntów prywatnych odbywa się kosztem innych form własności, dlatego równocześnie zauważalny jest ich procentowy spadek względem stanu ogólnego gminie. Od kilkunastu lat trwa ciągły proces zmniejszania gruntów należących do Agencji Rolnej Skarbu Państwa chociaż największy ich spadek notowany był w latach 90-tych. Lasy państwowe po początkowym zwiększaniu swojej powierzchni o niewielkie wartości w latach 90, obecnie wykazują raczej tendencje do utrzymywania się na stałym poziomie, a jeśli zachodzą jakieś zmiany własnościowe, to na małą skalę.

Inaczej wygląda kwestia lasów prywatnych, gdzie dofinansowania za zalesienia gruntów o niższych klasach bonitacyjnych (V oraz VI) przyczyniły się do pewnego wzrostu powierzchni zalesionych. na terenie gminy.

Pozostałe grunty, to liczne małe działki stanowiące własność Skarbu Państwa, komunalną i spółdzielczą. Stanowią ją: zieleń osiedlowa, drogi, koleje, wody oraz liczne obiekty użyteczności publicznej, a także zagrody rolników emerytów i rencistów, w których mieszkają po przekazaniu ziemi.

Działki - spółdzielcze są ostatnio łącznie z obiektami (bazy, sklepy) sprzedawane bądź wdzierżawiane osobom prywatnym.

Racjonalna gospodarka terenami wymaga, aby gminy posiadały rezerwy terenowe ziemi niezbędne dla realizacji celów publicznych.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie stanu użytkowania i stanu prawnego gruntów pozostają aktualne.

10.1. Struktura osadnicza

Całkowity obszar objęty zmianą studium zajmuje 2022,69 ha.

W październiku 2013 r. przeprowadzono inwentaryzację terenu, której celem była delimitacja funkcjonalno przestrzenna, w tym wskazanie potencjalnych możliwości rozwoju funkcji osadniczej w oparciu o istniejące na obszarach zmiany studium zagospodarowanie.

Na terenie objętym zmianą studium można wyodrębnić następujące typy zabudowy:

- zagrodową rozproszoną – występującą w Rogieniczkach, Cetlinie, Reczewie, Lisewie Małym, Lisewie Dużym, Kozicach Smorzewie, Kolczynie, Dzięgielewie, Czarnominku, Golejewie, Czachowie,
- usługową – w Cetlinie,
- usług publicznych (remiza OSP) – w Cetlinie
- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – w Lisewie Dużym i Zakrzewku.

Na terenach zmian studium przeważa rozproszona zabudowa zagrodowa, która stanowi ponad 92% całej zabudowy. Składają się na nią pojedyncze gospodarstwa lub zespoły kilku gospodarstw leżące w znacznej odległości od pozostałych.

Obszary te cechuje brak wyraźnej presji inwestycyjnej związanej z powstawaniem nowej zabudowy o charakterze zagrodowym oraz wyłącznie mieszkaniowym.

10.2. Tereny mieszkaniowe – stan mieszkalnictwa

Miejscowością wyróżniającą się na obszarach zmian studium budynkami o dobrym standardzie technicznym jest Cetlin.

Ogólnie stan techniczny zabudowy na terenie gminy w tym na obszarze zmian studium można określić, jako zadowalający, miejscami nawet dobry, choć występują również pojedyncze budynki w złym stanie technicznym.

Według ostatnich danych o gospodarce mieszkaniowej dla terenu całej gminy

Gozdowo, w tym również na obszarów zmian studium, zamieszczonych w statystykach publicznych GUS pochodzących z 2012 r., dominują mieszkania prywatne (około 93%). W 2012 r. przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 84,5 m², zaś na jedną osobę 22,3 m². Budynki mieszkalne w ok. 82% wyposażone są w bieżącą wodę pochodzącą z wodociągów komunalnych, ok. 69% wyposażonych jest w łazienkę, a ok. 72% posiada centralne ogrzewanie.

W gminie Gozdowo, w tym na obszarach zmian dynamika powstawania nowych budynków jest na niskim poziomie. Średnio rocznie w okresie 8 lat na obszarach objętych zmianą studium wydawano 1 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu dotyczącą budowy nowego budynku gospodarczego lub mieszkalnego. W tym jednak 75% wydawanych decyzji dotyczyło budowy budynków gospodarczych.

10.3. Tereny produkcyjno- usługowe

Obszary objęte zmianą studium nie są terenami koncentracji podmiotów gospodarczych pełniących funkcje usługowo-produkcyjne. Funkcje te skupione są w miejscowościach: Gozdowo i Lelice, położonych w znacznej odległości od obszarów zmian studium.

Na terenach objętych zmianą studium zlokalizowany jest tylko jeden sklep w Cetlinie oraz remiza strażacka w Cetlinie.

Lokalizacja usług, w tym usług publicznych na obszarach zmian studium została opisana szerzej w rozdziale nr 5 „Warunki życia mieszkańców” oraz pokazana na rysunku „Uwarunkowania”, załączniku do tekstu zmiany studium.

10A. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Pojęcie ładu przestrzennego, zostało określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Praktyka planowania pokazuje jednocześnie, że jest to pojęcie niedookreślone, bazujące na subiektywnej percepcji przestrzeni.

Dlatego na potrzeby opracowania tego dokumentu dokonano oceny ładu przestrzennego przez pryzmat następujących zagadnień:

- ekspansji zabudowy,
- rozwoju zabudowy poza terenami uzbrojonymi w sieć wodociągową,
- kolidowanie funkcji uciążliwych z zabudową mieszkaniową,
- ochrony przed zabudową, głównie mieszkaniową obszarów o wysokich walorach dla produkcji rolniczej.

Brak silnej presji inwestycyjnej na obszarach zmian studium i związanej z tym ekspansji zabudowy na obszary rolne sprzyja utrzymaniu ładu przestrzennego. Zagadnienia te zostały opisane w rozdziale „Stan użytkowania i stan prawny gruntów”. Warte podkreślenia jest usytuowanie większości budynków w sąsiedztwie dróg i sieci wodociągowej, szczególnie w obrębach: Lisewo Duże i Małe oraz Rękawczyn (obszar nr 3), Czarnominek, Golejewo i Czachowo (obszar nr 2), Cetlin (obszar nr 1).

Na terenie gminy Gozdowo prowadzona jest towarowa hodowla zwierząt. Jednak na terenach zmian studium nie ma zlokalizowanych dużych ferm hodowlanych zwierząt.

Pozytywnie ocenić należy dotychczasowe działania w zakresie ochrony przed zainwestowaniem terenów, posiadających wysokie walory do produkcji rolniczej. Do takich należą grunty od I do III klasy bonitacyjnej, a także tereny wyposażone w podziemną sieć drenarską.

11. Komunikacja i transport

11.1. Obsługa komunikacyjna

Ogólna długość sieci drogowej w gminie Gozdowo wynosi 205,3 km.

Charakterystyka dróg

- droga wojewódzka nr 560 Brodnica-Rypin-Sierpc-Bielsk o randze wojewódzkiej relacji Płock - Sierpc , dł. 7,7 km tj. 3,7% całej sieci, jedna dwupasmowa jezdnia dwukierunkowa, połączenia z innymi drogami publicznymi na skrzyżowaniach w jednym poziomie.
- drogi powiatowe - dł. 74,0 km tj. 36,3 % całej sieci, w tym:
 - DP 3704W PKP Gozdowo - Proboszczewice,
 - DP 3720W Mochowo - Gozdowo,
 - DP 3732W Żuki - Kurowo,
 - DP3735W Sierpc - Gozdowo,

- DP 3741W Lelice - Rogienice - Grąbiec - Rzeszotary - Zawady,
 - DP 3754W Goleszyn - Leszczyki,
 - DP 3758W Lelice - Majki - Słupia,
 - DP 3760W Bronisław - Gozdowo,
 - DP 3761W Białaszewo - Gozdowo,
 - DP 3762W Węgrzynowo - Lisice,
 - DP 3763W Lelice - Białuty,
 - DP 3766W Bożewo - Głuchowo,
 - DP 3767W Bożewo - Rempin,
 - DP 3768W Rempin - Golejewo,
 - DP 3769W Kuskowo - Jaczewo,
 - DP 5201W Płock - Zygoty - Bronisław,
 - DP 6914W Lelice - Reczewo;
- drogi gminne dł. 123 km tj. 60% całej sieci.

Gęstość sieci dróg publicznych na terenie gminy Gozdowo wynosi 161,8 km/100 km .

Układ drogowy

Przestrzenny układ sieci dróg kołowych w gminie Gozdowo ma postać prostokąta przeciętego południkowo przez: drogi relacji Płock - Sierpc: wojewódzką i powiatową pełniącą rolę uzupełniającą do drogi wojewódzkiej. Jest to układ ukształtowany w XIX i XX w, dający najkrótsze połączenie Gozdowa jako ośrodka gminnego z sąsiednimi miastami. Charakterystyczną cechą tego układu jest posiadanie tylko jednej drogi przebiegającej równoleżnikowo (Bronisław - Gozdowo - Rempin - Bożewo), co utrudnia integrację społeczno - gospodarczą miejscowości położonych wewnątrz obszaru gminy oraz komunikację z sąsiednimi gminami powiatu sierpeckiego (Mochowo, Zawidz). Układ sieci dróg kołowych oprócz w/w tworzą pozostałe drogi powiatowe oraz gminne

Stan dróg i zakres prowadzonych działań modernizacyjnych przedstawia się następująco:

- droga wojewódzka nr 560 - 7,7 km - z tego nawierzchnia twarda - 7,7 km tj. 100% długości drogi , istnieje konieczność przebudowy skrzyżowań z drogami powiatowymi w miejscowości Bonisław DP Nr 3760W i 5201W oraz w Lelicach z DP Nr 3758W i 3741W na skrzyżowania bezkolizyjne (ronda);
- drogi powiatowe -74,0 km - z tego nawierzchnia twarda - 30,0 km tj. 40,5% całości dróg powiatowych,

Drogi powiatowe modernizowane na zasadzie porozumień o wspólnym współfinansowaniu

sowaniu z Zarządem Dróg Powiatowych:

- DP Nr 3769W relacji Bronoszewice - Rycharcice,
 - DP Nr 3758W relacji Lelice - Słupia,
 - DP Nr 6914W relacji Lelice - Reczewo,
 - DP Nr 3741W relacji Lelice - Rogieniczki,
 - DP Nr 3720W relacji Rempin - Mochowo,
 - DP Nr 3763W relacji Lelice - Gozdowo;
- drogi gminne - 123 km - z tego nawierzchnia twarda - 33 km tj. 26,8% całości dróg gminnych.

Szerokość nawierzchni twardej na drogach gminnych waha się w granicach od 3,0 do 5,0 metrów.

W ostatnich latach wykonano kompleksowe przebudowy lub pierwsze etapy przebudowy z wykonaniem podbudowy z warstwą wiążącą na drogach gminnych:

- Rempin - Kolczyn, Bombalice - Thubice, Gozdowo - Kolonia Przybyszewo,
- Kolczyn - Zakrzewko, Kolonia Przybyszewo - Kowalewo Podborne,
- Rempin - Rękawczyn, Gozdowo - SUW, Bonisław - do DP Nr 5201W,
- Rycharcice - Bonisław,
- Lelice - Reczewo,
- Czachorowo - Zakrzewko,
- Czachorowo - Głuchowo,
- Kolczyn- Czarnomin,
- Gozdowo - Czarnomin Ostrowy - Wilkowo,
- Kurowo-Ostrowy, Kuniewo - do DP Nr 373 5W,
- Rogienice - Zbójno,
- Rogieniczki - Szczepanki, Bombalice - do granic gminy w miejscowości Dębsk,
- Bombalice - do granic gminy w miejscowości Jączewo,
- Łysakowo - do DP Nr 5201W, Bonisław Kuchary,
- Kolczyn - Dzięgielewo.
- Gozdowo - ulice na terenie osiedla: Wiśniowa, Spółdzielcza, Kwiatowa, Parkowa, Krótka, Mickiewicza, Lipowa, Płocka, Osiedlowa, Dworcowa, Słoneczna, Zielona, Pszczela, Dębowa, Młyńska, Leszczynowa,
- Lelice - ulice na terenie osiedla: Osiedlowa, Zielona , Szkolna, Północna, Słupecka, Starowiejska.

- nieoznakowane tematyczne szlaki rowerowe

Przez obszar gminy Gozdowo przebiegają fragmenty szlaków turystycznych

wytrasowanych w powiecie sierpeckim:

- Szlak Zabytków Sakralnych Ziemi Sierpeckiej - wytyczony w południowej części gminy o przebiegu równoleżnikowym przez: Czachorowo, Rempin, Gozdowo, Broniszewice, Bronisław i Bombalice;
- Szlak Krajobrazowy Wsi Mazowieckiej - wytyczony od Gozdowa przez Białuty, Lelice, Modusy, Cetlin w kierunku wschodnim.

W/w szlaki prowadzone są wzdłuż istniejących dróg.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie obsługi komunikacyjnej pozostają aktualne. Na obszarach zmiany studium oznaczonych numerami 1, 2 i 3 położone są drogi powiatowe klasy zbiorczej i lokalnej oraz gminne klasy lokalnej i dojazdowej. Drogi te nie odpowiadają parametrom technicznym w zakresie szerokości, właściwym dla klasy technicznej.

Przebiegi istniejących dróg publicznych przedstawiono na załączniku graficznym „Uwarunkowania”.

11.2. Środki przewozowe

Komunikacja autobusowa

Głównym środkiem przewozowym w zakresie komunikacji publicznej są autobusy PKS oraz podmiejskie linie autobusowe „Komunikacji Miejskiej” w Płocku. Z układu linii autobusowych wynika, że części środkowa i zachodnia gminy mają na ogół dobrą obsługę liniami PKS. Natomiast cała wschodnia i północno-wschodnia część gminy wykazuje gorsze połączenia.

W 2007 r. między samorządem gminy Gozdowo a Zarządem Spółki „Komunikacja Miejska” w Płocku doszło do podpisania porozumienia o przedłużeniu kursowania linii miejskiej nr 6 do Gozdowa oraz linii nr 1 do Lelic, z obowiązkiem częściowej party - cypacji budżetu gminy w pokryciu kosztów eksploatacyjnych tych linii, a ponadto wybudowania zatok autobusowych i wiat przystankowych.

W 2008 r. Koleje Mazowieckie w Warszawie wznowiły kolejową komunikację pasażerską na linii Płock - Sierpc przez Gozdowo.

Od kilku lat obserwowany jest wzrost zainteresowania mieszkańcami gminy Gozdowo jako potencjalnymi klientami i pracownikami ze strony wielkich placówek handlowych z Płocka (Auchan, OBI) oraz koncernu PKN Orlen upatrujących w zasobach

ludnościowych tej gminy dużego potencjału. Obie te instytucje postanowiły wydłużyć swoje linie autobusowe do Gozdowa.

Dzięki powyższym połączeniom uzyskano realne możliwości komunikacyjnego dostępu do placówek handlowych (także tych wielkopowierzchniowych), szkół średnich i wyższych oraz specjalistycznych placówek ochrony zdrowia w Płocku.

Kolej

W roku 1995 zlikwidowano komunikację kolejową relacji Płock - Sierpc , a budynek stacji osobowej i nastawni kolejowej rozebrano.

Od 2008 roku na istniejącej jednotorowej linii kolejowej Nr 033 relacji Kutno - Płock-Sierpc-Brodnica wznowiono przewozy pasażerskie. Linia jednak wymaga modernizacji. Stacja kolejowa Gozdowo posiada bocznice kolejową oraz obok po zachodniej stronie wolne tereny do wykorzystania dla funkcji przemysłowej.

Poziom zaspokojenia potrzeb komunikacyjnych

Poziom zaspokojenia potrzeb komunikacyjnych w gminie Gozdowo ilustrują dane

zawa	Kierunek i przewoźnicy	Liczba połączeń	
		dni robocze	sobota, niedziela
1.	Gozdowo		
1.1	do Płocka razem	33	16
	linia nr 6 KM	10	3
	lina Auchan	12	5
	linia Orlen	3	3
	linia PKS	2	-
	Koleje Mazowieckie	6	5
1.2	do Sierpca razem	16	5
	lina PKS	10	-
	Koleje Mazowieckie	6	5
2.	Lelice		
2.1	do Płocka razem	21	5
	linia nr 1 KM	5	-
	linia PKS	16	5
2.2	do Sierpca razem	22	5
	linia PKS	16	5
	Linia „Jantar” (prywatna)	6	-
3.	Rempin		
3.1	do Płocka razem	11	3
	linia nr 6 KM	4	3
	linia Suchan	6	-
	linia PKS	1	-

3.2	do Sierpca razem	6	-
	linia PKS	6	-

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie środków przewozowych pozostają aktualne. Na obszarach objętym zmianą studium brak jest dużych źródeł i celów ruchu pasażerskiego i towarowego.

12. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna wywiera znaczący wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy i przestrzenny gminy. Uzbrojenie techniczne gminy przesądza o kierunkach i tempie zmian gospodarczych, ma istotny wpływ na poprawę warunków życia ludności.

12.1. Zaopatrzenie w wodę

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe są zanieczyszczone przez wprowadzane ścieki bytowo-gospodarcze, nawozy mineralne i organiczne oraz środki chemicznej ochrony roślin. Tranzyt tych substancji do wód powierzchniowych odbywa się przez wody opadowe i roztopowe, a następnie infiltracyjnie. Doprowadza to do nadmiernego wzbogacania wód w substancje biogenne. Dodatkowym zagrożeniem dla wód jest składowanie odpadów gospodarczych w zagłębieniach terenowych, w korytach i skarpach cieków. Także, z uwagi na skąpe zasoby wód powierzchniowych, nie mogą stanowić one źródła zaopatrzenia ludności wsi w wodę. Natomiast ze względu na stale rosnący koszt produkcji wody z ujęć podziemnych, woda ze studni kopanych może być wykorzystywana do hodowli zwierząt, podlewania ogrodów itp. Poziom wody w studniach indywidualnych stale się obniża.

Wody podziemne

Dokumentacja badań geofizycznych rejonu Mochowo-Gozdowo opracowana przez Bipromel w Warszawie w 1984r. informuje o występowaniu na terenie gminy trzech poziomów wodonośnych w utworach czwartorzędowych. Rejony najkorzystniejszych warunków hydrogeologicznych występują głównie w północno-wschodniej części badanego terenu. Duża strefa ciągnie się od wsi Białoszewo przez Dębowo - Węgrzynowo - Kowalewo - Stradzewo - Bombalice. Miąższość kompleksu perspektywicznego wynosi na ogół ca 40-80 m. W pobliżu wsi Stradzewo, Białuty,

Boguszyce, Białyszewo miąższość kompleksów zbliżona jest do 100 m. Są to najkorzystniejsze miejsca lokalizacji dużych ujęć wody. Podlegają one ochronie. W Gozdowie ujęcie wody dla wodociągu grupowego zlokalizowano na terenie stacji uzdatniania wody. Ujęcie składa się z dwóch studni, które pracować mogą tylko przemiennie, a ich wydajność wynosi 88 m³/h przy S=7m .

Strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody zajmuje grunt w pasie 10,0 m licząc od obudowy studni głębinowej i jest zachowana.

W Lelicach otwory o głębokości 75-79,0 m ujmują wody z pisaków średnio ziarnistych i posiada zatwierdzone zasoby wody w wysokości 87 m /h przy S = 11,8 m.

Ujęcie wody stanowią 2 studnie głębinowe tj. studnia eksploatacyjna i awaryjna. Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej w pasie gruntów - 10,0 m licząc od obudowy studni głębinowej, granicę strefy ochrony bezpośredniej studni głębinowej przyjęto zgodnie z istniejącym ogrodzeniem eksploatowanych obiektów.

We wsi Bonisław w otworze o głębokości 78 m ujęto warstwę wodonośną piasków drobnoziarnistych uzyskując wydajność 59,4 m /h przy S = 21,1 m.

W strefie tej istnieją 3 studnie o małej wydajności, ale ze względu na ich głębokość do 33 m, stwarzają dobre warunki hydrogeologiczne.

Zasoby wodne udokumentowane odwierconymi studniami ogółem w gminie Gozdowo wynoszą około 880 m /h.

Obecnie mieszkańcy gminy zaopatrywani są w wodę pitną z ujęć podziemnych w Gozdowie i Lelicach.

Stacja Uzdatniania Wody w Lelicach

w latach 1992-1993 wybudowano ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody o następujących parametrach:

- projektowana przepustowość stacji - 1100 m/d
- rzeczywisty pobór wody - 50 m /d
- % wykorzystanie stacji - 5 %

Zasoby wodne zatwierdzone w wysokości 96,5 m /h i ujmowane z czwartorzędowego poziomu na głębokości 32-79 m p.p.t. Później odwiercony został otwór z poziomu czwartorzędowego, dla którego zostały zatwierdzone zasoby rzędu 120 m /h, na bazie którego zorganizowano punkt czerpalny.

W 2008 r. na podstawie opracowanego projektu technicznego dla ujęcia wody rozpoczęto jego realizację. W 2009 r. oddano do użytku nowoczesną stację uzdatniania wody.

Stacja Uzdatniania wody w Gozdowie

Ujęcie wody dla wodociągu grupowego zlokalizowano na terenie stacji uzdatniania wody.

W latach 1993-1994 wybudowano stację uzdatniania wody o parametrach:

- projektowana przepustowość stacji - 1100 m³/d
- rzeczywisty pobór wody - 450 m³/d
- % wykorzystanie stacji - 38 %.

Ze względu na upływ czasu technologia uzdatniania wody surowej jest już przestarzała. Redukcja występujących zanieczyszczeń (nadmiar żelaza i manganu) wymaga modernizacji procesu technologicznego i innej aparatury sterowniczej produkcji, a ponadto niezbędny jest dodatkowy zbiornik wyrównawczy. Zadanie to przewidziano do realizacji po 2010 r.

Budowa wodociągów w gminie nastąpiła dopiero w latach 90-tych.

Od roku 1994 rozpoczęto szeroki program budowy sieci wodociągowej do miejscowości: Lelice, Bombalice, Miodusy, część Cetlina, Bonisław, Białuty, Reczewo, Rogienice, Rogieniczki, Zbójno, Łysakowo.

Od 1995 r. rozpoczęto realizację programu budowy sieci wodociągowej do miejscowości: Gozdowo, Kolonia Przybyszewo, Kowalewo Skorupki, Kowalewo Boguszyce, Kowalewo Podborne, Rempin, Rękawczyn, Czachorowo, Zakrzewo, Kuskowo, Broniszewice, Rycharcice, Węgrzynowo, Antoniewo, Kurówko, Lisice, Kuniego, Kurowo, Ostrowy, Wilkowo, Gnaty, Kozice, Smorzewo, Dziegielewo, Szachowo, Czarnominek, Lisewo Małe i Lisewo Duże.

W 1995r. wybudowano około 6 km sieci wodociągowej. Program sieci „Lelice” został zakończony w 2002 r. natomiast realizację programu wodociągowego „Gozdowo” zakończono w 2006 roku.

Na koniec 2004 r. długość sieci wodociągowej rozdzielczej wynosiła 164,5 km , długość przyłączy 57 km, podłączeń - 1105 źródeł.

Do roku 2008 w gminie Gozdowo funkcjonowały dwa niezależne systemy wodociągowe, tj. wschodni - Lelice, i zachodni - Gozdowo. W 2008 r. wybudowano w miejscowości Kowalewo tzw. spinkę wodociągową łączącą sieć Lelic i Gozdowa w jeden gminny system wodociągowy, co czyni go elastycznym i niezawodnym w razie awarii oraz podnosi na wyższy poziom techniczną i społeczną spójność terytorium gminy.

Jedynie wieś Głuchowo zasilana jest w wodę z wodociągu w Bożewie w gminie Mochowo, część wsi Cetlin zasilana była wcześniej w wodę z wodociągu "Majki" w gminie Zawidz, obecnie jest już zasilana ze stacji w Lelicach.

Według stanu na koniec 2009 r. długość sieci wodociągowej rozdzielczej w gminie Gozdowo wynosi 168,9 km. Do sieci wodociągowej przyłączone są 1354 budynki mieszkalne, co stanowi zdecydowaną większość budynków mieszkalnych w gminie. Przeciętne zużycie wody na 1 mieszkańca wynosi 82 litry na dobę, co jest wielkością wskazującą na racjonalne zużycie wody w gospodarstwach domowych.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę pozostają aktualne. Na obszarach tych nie są zlokalizowane ujęcia wody. Łączna długość sieci wodociągowej na obszarach zmiany studium wynosi ok. 16 km i stanowi niewielki fragment gminnej sieci o długości 169,5 km. Przebieg wodociągów przez obszary zmian pokazano na załączniku graficznym „Uwarunkowania”.

12.2.Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy powstają ścieki bytowo-gospodarcze, z których część odprowadzana jest do wód powierzchniowych, a pozostałe są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, w studniach chłonnych i ustępach suchych. Ścieki ze zbiorników wywożone są na punkt zlewny przy oczyszczalni w Gozdowie i Lelicach, w większości są wykorzystywane rolniczo.

W gminie Gozdowo budowę systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków rozpoczęto od rozwiązania problemu dla Gozdowa i Rempina.

W 1992 r. rozpoczęto budowę oczyszczalni ścieków w Gozdowie. Była to oczyszczalnia kontenerowa typu „KOS”, standardowa dla osiedli wiejskich, składająca się z 3 bloków każdy o pojemności 50 m³. Pierwotnie zbudowana oczyszczalnia szybko okazała się niewystarczająca. Już w 1994 r. dobudowano czwarty blok, a w 2001 r. dokonano zasadniczej przebudowy urządzeń do osiągnięcia zdolności przerobowej 200 m³ ścieków na dobę. Oczyszczone ścieki w oczyszczalni w Gozdowie odprowadzane są odkrytym kolektorem do rowu, a dalej do rzeki Wierzbicy lewego dopływu rzeki Wisły. Budowę sieci kanalizacyjnej w Gozdowie rozpoczęto w 1994 r. trwała 10 lat, objęła ona swoim zasięgiem całą zwartą zabudowę mieszkaniową tej miejscowości. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Rempinie zabezpieczała odprowadzenie ścieków z tej miejscowości. W 2006 r. wydłużono sieć kanalizacyjną z Gozdowa do Rempina, gdzie podłączono do kanalizacji osiedle mieszkaniowe po byłym PGR oraz inne budynki jednorodzinne i przemysłowe. Od tego czasu oczyszczalnia w Rempinie jest nieczynna. Odrębnym i niezależnym od Gozdowa systemem kanalizacyjnym jest oczyszczalnia

ścieków wraz z kolektorami sanitarnymi w Lelicach. Koncepcja budowy niezależnej oczyszczalni ścieków w tej miejscowości powstała w 2001 r. Rozpoczęcie budowy oczyszczalni nastąpiło w 2004 r., a oddanie do użytku w roku 2005. Równolegle z budową oczyszczalni zrealizowane zostały kolektory ściekowe w Lelicach, Zbójnie i Bonisławiu. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów melioracyjny - lewy dopływ rzeki Sierpienicy.

Według stanu na koniec 2009 r. łączna przepustowość oczyszczalni ścieków w gminie wynosi 400 m ścieków na dobę. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 26 km. Z sieci kanalizacji sanitarnej korzystają 402 budynki mieszkalne.

Wody opadowe odprowadzane są przez spływ powierzchniowy. Kanalizacja deszczowa występuje fragmentarycznie i ma charakter indywidualny.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie odprowadzania ścieków pozostają aktualne. Na obszarach tych nie ma zlokalizowanych oczyszczalni ścieków oraz nie występuje sieć kanalizacyjna.

12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przechodzą w układzie N-S dwie napowietrzne elektroenergetyczne linie przesyłowe o napięciu:

- 400 kV relacji Grudziądz Węgrowy - Płock,
- 110 kV relacji Sierpc - Płock.

Linie te wymagają stref ochronnych.

Linia 110 kV umożliwia, stosownie do potrzeb lokalnych, budowę stacji 110/15 kV dla potrzeb ewentualnych nowych terenów przemysłowych.

Zakłady produkcyjno-usługowe i mieszkańcy gminy zaopatrywani są w energię elektryczną liniami napowietrznymi średniego napięcia. Linie elektroenergetyczne 15 kV pracują w większości w układzie promieniowym. Na terenie gminy zlokalizowane są stacje transformatorowe słupowe z aparaturą elektryczną zainstalowaną na konstrukcjach wspornych. Moc zainstalowanych transformatorów dostosowana jest do obecnych potrzeb.

Najstarszym urządzeniem elektroenergetycznym w gminie jest napowietrzna sieć elektryczna niskiego napięcia. Sieć ta wraz z urządzeniami była zbudowana w latach 1956-1960. Po upływie ponad 50 lat zamortyzowała się i została wyeksploatowana, co przejawia się przerwami w zasilaniu i oświetleniu po przejściu burz.

Wszystkie gospodarstwa na terenie gminy są zelektryfikowane w zakresie potrzeb oświetleniowych i zasilania podstawowego sprzętu gospodarstwa domowego i rolniczego.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają aktualne.

Przez obszar nr 2 objęty zmianą studium (sołectwa: Czarnominek, Golejewo) przebiega fragment linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz Węgrowo – Płock, dla której wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80m (po 40m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na obszarach objętych zmianą studium przedstawiono na załączniku graficznym „Uwarunkowania”.

Sieci średniego napięcia na obszarach zmiany studium są napowietrzno-kablowe.

12.4. Zaopatrzenie w gaz

Źródłem zasilania gminy w gaz ziemny jest magistrala gazu wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponadlokalnym DN 300 relacji Bronowo Zalesie - Sierpc, przebiegająca przez północną część gminy, ze stacją redukcyjną w Kowalewie Podbornym z odgałęzieniem DN 100 poprzez gminę Gozdowo do Mochowa oraz do stacji redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia I⁰ „Gozdowo”.

Gazyfikację gminy rozpoczęto w 1997 r. W/w stacja redukcyjna umożliwiła budowę linii średniego ciśnienia w Gozdowie, a w perspektywie umożliwi gazyfikację kolejnych wsi w gminie, co poprawi warunki bytowe ludności gminy, a także wpłynie na poprawę środowiska naturalnego (zmniejszenie emisji pyłów i gazów).

Gmina posiada zatwierdzoną koncepcję gazyfikacji całego swojego obszaru. Na koniec 2009 r. gmina posiadała 12,5 km ulicznej sieci gazowej.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w gaz pozostają aktualne.

Przez teren wsi Lisewo Duże przebiega fragment gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN 100. Nie bierze on udziału w zaopatrzeniu w gaz obszarów objętych zmianą studium. Rozbiorcza sieć gazowa na tych obszarach nie występuje.

12.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest w systemach indywidualnych, poprzez paleniska i piece ogrzewane węglem oraz instalacje centralnego ogrzewania całych budynków mieszkalnych lub kotły opalane gazem .

Dalsza rozbudowa sieci gazociągów w oparciu o stację redukcyjną w Gozdowie będzie zmieniać sytuację na terenie gminy poprzez wykorzystanie w większości wsi gazociągów średniego ciśnienia. Jedyne budownictwo rozproszone korzystać będzie nadal z gazu z butli.

Ze względów aerosanitarnych konieczna jest zmiana nośnika energii, jakim są obecnie głównie paliwa stałe, na ekologiczne źródła energii (paliwa płynne lub gazowe).

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w ciepło pozostają aktualne.

12.6. Telekomunikacja

Stopień telefonizacji gminy jest wysoki. W Gozdowie pracuje centrala telefoniczna która w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców gminy Gozdowo.

Oprócz telefonów stacjonarnych istnieje również sieci telefonii komórkowej.

W 2003 roku w Gozdowie obok działki Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej powstał maszt telefonii komórkowej z antenami i stacją bazową. Jego zarządcą jest „Era” Polska Telefonii Cyfrowa.

Drugi maszt ze stacją bazową wybudowany został w 2004 roku na terenie oczyszczalni ścieków w Gozdowie. Jego zarządcą jest operator „Orange” Polska Telefonii Komórkowa.

W roku 2009 powstał trzeci maszt z antenami i stacją bazową, właścicielem masztu jest „Plus” Polkomtel.

Inwestycje te udostępniły mieszkańcom całej gminy łączność telefoniczną na wysokim poziomie. Szacuje się że ponad połowa mieszkańców gminy posiada aparaty telefonii bezprzewodowej, oznacza to że średnio 2 osoby w rodzinie wyposażone są a tego typu aparaty telefoniczne.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania w zakresie telekomunikacji pozostają aktualne.

12.7.Ropociąg

Przez teren gminy w układzie N-S wytrasowany jest rurociąg surowcowy - ropociąg Płock-Gdańsk. Wzdłuż ropociągu przebiega kabel telekomunikacyjny.

Strefa bezpieczeństwa od istniejącego rurociągu naftowego i od granic urządzeń nadziemnych wynosi 20,0 m z każdej strony.

Dla obszarów zmiany studium uwarunkowania dotyczące ropociągu pozostają aktualne. Przez obszary objęte zmianą studium nie przebiega ropociąg „Przyjaźń”.

12.8.Gospodarka odpadami

Gmina nie posiada na swoim terenie aktualnie użytkowanych składowisk odpadów. Odpady komunalne składowane są w kontenerach rozstawionych w osiedlach i wywożone na składowisko w Rachocinie (gm. Sierpc).

Odpady przemysłowe (głównie żużel) wykorzystywane są do utwardzania dróg. Gmina nie posiada własnego składowiska odpadów.

Od 1992 r. zaprzestano składowania odpadów w Bonisławiu, gdzie istniało składowisko dla Płocka. Teren po składowisku został zrekultywowany. Wydano decyzję na nowe składowisko w Kowalewie Boguszycach, jednak jej realizację utrudniał sprzeciw mieszkańców wsi i inwestycji tej zaniechano.

Obecnie na terenie gminy funkcjonuje system zbierania odpadów niesegregowanych, system selektywnego zbierania (tworzywa sztuczne, szkło, metale i złom oraz makulatura), system zbierania odpadów budowlano-remontowych na zgłoszenie. Ponadto na terenach wiejskich odpady ulegające biodegradacji są kompostowane indywidualnie.

Gminę w zakresie zbierania i transportu odpadów obsługują 3 przedsiębiorstwa: REMONDIS Sp. z o.o. w Płocku, SITA PGK Sp. z o.o. w Płocku oraz EMPEGEK Sierpc.

Według informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Gozdowo z terenu gminy w 2006 roku zebrano 390,42 Mg odpadów niesegregowanych, Odpady były deponowane w 2006 r. na składowisku w Rachocinie w gminie Sierpc.

Wszystkie ww. firmy posiadają odpowiednie zezwolenia na prowadzoną działalność wydane przez Wójta Gminy Gozdowo.

Zbiórka odpadów komunalnych odbywa się poprzez system indywidualnych umów

pomiędzy właścicielami a firmą wywozową zgodny z zapisami zawartymi w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Gozdowo, zgodnie z którym właściciel nieruchomości zobowiązany jest zawrzeć umowę na wywóz odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz do selektywnej zbiórki odpadów. Nieczystości ciekłe, które powstają na terenie nieruchomości odprowadzane są systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowości Gozdowo i Lelice. Właściciele nieruchomości którzy nie mają możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej zobowiązani są do wyposażenia nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków oraz do zawarcia umowy z podmiotem zajmującym się odbiorem nieczystości ciekłych na ich odbiór z częstotliwością uniemożliwiającą wypływ nadmiaru ścieków. Ścieki dowożone są na punkty zlewne znajdujące się na oczyszczalni ścieków w Gozdowie i Lelicach..

Dla obszarów zmiany studium, ale również dla całej gminy, uwarunkowania dotyczące gospodarki odpadami są nieaktualne.

Z dniem 1 stycznia 2013 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła nowe rozwiązania dotyczące gospodarki odpadami. Do najważniejszych należy przejście przez gminę obowiązku odbierania odpadów od mieszkańców. W ramach nowelizacji przepisów wszedł w życie obowiązek segregowania odpadów u źródła. Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Gozdowo, a więc i z obszarów objętych zmianą studium od dnia 1 lipca 2013 r. realizuje „EMPEGEK” Sierpc.

12. 9. Tereny zamknięte

Na terenie objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.

13. Uwarunkowania przestrzenne i gospodarcze potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Uwarunkowania przestrzenne i gospodarcze

Warunki środowiska naturalnego, szczególnie glebowe, pozwalają generalnie wyodrębnić w obszarze gminy tereny, które winny być chronione przed zmianą użytkowania i tereny potencjalnych przekształceń - wprowadzania zmian.

Do terenów chronionych należy zaliczyć szczególnie wartościowe dla rolnictwa gleby I-

III klasy, istniejące lasy, ciągi przyrodniczo-krajobrazowe, dna dolin, rzeki i wody powierzchniowe, ujęcia wód wglębnych, tereny występowania kopalin użytkowych, tereny o znaczeniu kulturowym i tereny zainwestowane, w tym drogi i ciągi infrastruktury technicznej z ich strefami ochronnymi.

Tereny potencjalnych przekształceń stanowią w zasadzie gleby VI i V klasy, które występują głównie w północnej i środkowej części gminy (rejon Gozdowa) oraz na południu (wieś Golejewo). Nieopłacalność produkcji rolnej na słabych gruntach oraz ujemny bilans wodny powodują potrzebę ich racjonalnego wykorzystania przez zalesienia, zadrzewienia, a także w części przeznaczenia ich dla celów mieszkaniowo-usługowych, dla potencjalnego przetwórstwa i przemysłu oraz innego zainwestowania. Układ przestrzenny gminy bazuje na istniejącym stanie zainwestowania, jakim jest obok magistralnych ciągów infrastruktury technicznej, dość regularnie kształtowana od wieków sieć osadnicza. W ramach tej sieci, wyraźnie wyodrębniają się swym zaludnieniem i zainwestowaniem trzy największe wsie: Lelice - we wschodniej części gminy, Gozdowo - w centrum i Rempin - w części zachodniej. Ośrodki te, szczególnie dwa pierwsze, najlepiej wyposażone technicznie i usługowo, zabezpieczają potrzeby ludności i rolnictwa na obszarze gminy. Obsługa ta jest jednak względna i nawet w stosunku do obecnych potrzeb niewystarczająca, szczególnie w zakresie usług dla ludności i rolnictwa oraz przetwórstwa rolnego i lokalnego przemysłu.

Zarówno w w/w wsiach, jak i w pozostałych, mniejszych takich jak: Bonisław, Ostrowy, Golejewo, Kolczyn i Rogienice, daje się zaobserwować brak wykształconych, uporządkowanych centrów usługowych. Jednocześnie wszędzie, nawet w centrach wsi, występuje rozproszona zabudowa i znaczne rezerwy niewykorzystanych inwestycyjnie terenów. Utrudnia to i podraża koszty uzbrojenia technicznego terenów osiedlowych, a jednocześnie daje możliwość racjonalnego ich wykorzystania dla budownictwa uzupełniającego, dla lokalizacji potrzebnych usług i mieszkalnictwa.

Drugą istotną sprawą jest stan techniczny dróg, wyrażający się udziałem dróg o nawierzchni gruntowej oraz o zbyt wąskich przekrojach pasm drogowych, a także ich obudowie mieszkalnej i zagrodowej. Powyższe stwarza to poważne utrudnienia i zagrożenia w ruchu komunikacyjnym oraz często uniemożliwia ułożenia w pasmach drogowych sieci uzbrojenia technicznego. Rozwiązanie tego problemu ma istotne znaczenie, z uwagi na rozwój motoryzacji oraz szeroką rozbudowę sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

Istniejące i projektowane, zwłaszcza tranzytowe, ciągi infrastruktury technicznej (ropociąg, gazociągi, linie elektryczne, komunikacja) wymagają zabezpieczenia właściwych dla nich stref ochronnych z zakazem bądź ograniczeniami ich zainwestowania.

Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu odpowiada w części istniejącym potrzebom, z tym, że szczególnie daje się odczuć niska lesistość gminy. Z uwagi na duże obszary gleb VI klasy i nieużytków istnieją możliwości zalesienia większości tych mało przydatnych dla rolnictwa gruntów. Wzrost lesistości i zadrzewienia, a także melioracje prowadzone pod kątem retencjonowania wody, ochrona czystości cieków i jezior są warunkiem poprawy ekosystemu. Uzbrojenie terenu w sieć infrastruktury technicznej dopiero w ostatnich kilkunastu latach zaczęło poważnie wzrastać. Szczególnie dotyczy to wodociągów, kanalizacji i gazociągów. W tym zakresie istnieją nadal niezaspokojone potrzeby. Także w zakresie, modernizacji dróg.

Na terenie gminy występują liczne tereny i obiekty chronione. Stanowią je obiekty zabytkowe, pomniki przyrody, bardzo liczne stanowiska archeologiczne, ponadto wiele ciągów przyrodniczo-krajobrazowych i dna dolin wzdłuż cieków. Stanowią one podstawę dla rozwoju turystyki na obszarze gminy. Wymaga to jednak rozwoju bazy noclegowej i żywieniowej.

Mimo bardzo bogatej przeszłości historycznej i podejmowanych działań kulturalno-społecznych daje się odczuć brak gminnego domu kultury.

W strukturze własności gruntów dominuje własność prywatna z tendencją wzrostu. Grunty państwowe i komunalne stanowią znikomy procent powierzchni ogółem. Stanowią je głównie lasy, drogi, wody, zieleń osiedlowa oraz liczne działki rolników - emerytów. Tereny te zwłaszcza komunalne ułatwiają realizację zamierzeń społecznych i gospodarczych ważnych dla ogółu mieszkańców gminy (lokalizacje, zamiany).

Jakość życia mieszkańców ulega stałej poprawie, szczególnie w wyniku postępującego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej. Niedorozwój występuje w wolno wzrastającym budownictwie mieszkaniowym i zagrodowym, a zwłaszcza usługowym i przemysłowym, co znajduje odzwierciedlenie w strukturze zatrudnienia.

Warunkiem likwidacji bezrobocia jest intensyfikacja produkcji rolnej, rozwój działów specjalistycznych - pracochłonnych w rolnictwie, wzrost areалу lasów (zalesienia), przetwórstwa rolnego i innego drobnego przemysłu oraz szczególnie usług dla ludności

i rolnictwa. W tym zakresie istnieją duże, niezaspokojone potrzeby.

Istniejące i powstające wyrobiska po eksploatacji surowców mineralnych wymagają rekultywacji.

Istotnym atutem gminy, dotychczas wykorzystywanym w niewystarczającym stopniu są przyrodnicze, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania lokalizacji elektrowni wiatrowych. Dotyczy to w szczególności obszarów 2 i 3, na których realizowana jest zmiana studium. Na terenach tych dzięki korzystnym warunkom wietrznym można rozważyć lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną. Atutem tych terenów jest brak kolizyjności z siecią osadniczą.

Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku.

13.1. Dokumenty szczebla wojewódzkiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Kierunek i polityka przestrzenną województwa określona została w przyjętym uchwałą nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 r. - Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Plan ten wyznacza generalne kierunki rozwoju województwa, w tym obszarów objętych zmianą studium, w odniesieniu do których założono (ze względu na ograniczony przestrzennie zakres zmian nie uwzględniono wszystkich wytycznych planu zagospodarowania przestrzennego województwa):

- przebudowę istniejących dróg powiatowych - doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg zbiorczej i lokalnych,
- budowa tras, dróg i ścieżek rowerowych wraz z bazą - centrum rowerowym w ramach Projektu Sieciowego Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza,
- w zakresie gazownictwa utrzymanie istniejącego gazociągu tranzytowego DN 100,
- w zakresie elektroenergetyki utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz Węgrowy - Płock oraz budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Płock - Olsztyn Mątki.

W zakresie poprawy standardów środowiska za priorytetowe cele wojewódzkiej polityki przyjęto zachowanie korzystnych warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie przedsięwzięć zmierzających do wykorzystania odnawialnych źródeł

energii, takich jak np. wiatr i słońce.

W 2011 roku przystąpiono do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego zgodnie z uchwałą Nr 166/10 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, która została podjęta po dokonaniu oceny aktualności planu dotychczas obowiązującego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa szczególnie w odniesieniu do realizacji inwestycji elektroenergetycznej oraz drogowych pozostaje aktualny na terenach objętych zmianą studium

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 uchwalona została przez Sejmik Województwa w dniu 29 maja 2006 r., uchwałą Nr 78/06. Przyjęty horyzont czasowy obejmuje działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych UE w ramach dwóch okresów programowania polityki regionalnej, tj. lata 2007-2013 i 2014-2020. Dla obszarów zmiany studium gminy Gozdowo kluczowe jest przypisanie do celu „Ochrona i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego dla zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju” zadania polegającego na zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

13.2. Dokumenty szczebla powiatowego

Planu Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Sierpeckiego na lata 2007-2013

Planu Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Sierpeckiego na lata 2007-2013 uchwalono w dniu 20 grudnia 2007 r. Ustalono w nim cztery obszary strategiczne dla rozwoju powiatu sierpeckiego:

- *Gospodarka i infrastruktura – czyli, tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju gospodarczego poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, skutkujących wzrostem zamożności społeczeństwa lokalnego. Rozbudowa infrastruktury społeczno-gospodarczej celem podniesienia poziomu dostępności i jakości tych usług;*
- *Turystyka i rekreacja – poprzez: rozbudowę infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej dla podniesienia atrakcyjności powiatu sierpeckiego;*
- *Rolnictwo, leśnictwo i ochrona środowiska – intensyfikacja wykorzystania użytków rolnych, programowania rozwoju rolnictwa „ekologicznego” i przetwórstwa rolno-*

spożywczego w oparciu o naturalne zasoby przyrodnicze;

- *Usługi społeczne – przez: podniesienie poziomu wykształcenia oraz kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz poprawę bezpieczeństwa socjalnego i publicznego powiatu.*

Bez wątplenia najistotniejszą dla obszarów objętych zmianą studium jest realizacja celu związanego z przebudową dróg powiatowych i chodników przy tych drogach. Wskazać należy również działania w zakresie rozbudowa infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej oraz intensyfikacji wykorzystania użytków rolnych.

13.3 Podstawowe dokumenty szczebla gminnego

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Dokumentem określającym potrzeby i możliwości gminy jest „Plan Rozwoju Lokalnego” gminy Gozdowo na lata 2007 - 2013, zatwierdzonych uchwałą nr 47/VIII/07 Rady Gminy Gozdowo z dnia 14 czerwca 2007 r.

W niniejszym opracowaniu przeprowadzono analizę zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy Gozdowo, które umożliwiają zidentyfikowanie kluczowych szans i zagrożeń mających obecnie lub mogących mieć w przyszłości wpływ na skalę i tempo dalszego rozwoju społeczno - gospodarczego gminy.

Za najistotniejsze czynniki mające wpływa na rozwój gminy uznano:

- mocne strony
 - korzystne położenie geograficzne (sprzyjające rozwojowi agroturystyki i lokowaniu przedsięwzięć gospodarczych),
 - średnia liczba podmiotów gospodarczych (głównie handlowych),
 - przedsiębiorczość mieszkańców,
 - rozwinięte szkolnictwo,
 - zapewniona opieka zdrowotna,
 - istnienie oczyszczalni ścieków oraz rozpoczęte inwestycje kanalizacyjne,
 - zorganizowany system ratownictwa przeciwpożarowego,
 - rozbudowana sieć teletechniczna,
 - walory historyczne gminy wielowiekowa historia poszczególnych wsi,
 - tradycje kulturalne,

- tradycje w organizacji imprez sportowych,
- walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- niskie skażenie środowiska naturalnego,
- duży potencjał pracy ludności rolniczej,
- niska gęstość zaludnienia,
- zaplecze usługi finansowej - bliskość dużych miast,
- surowce mineralne;
- słabe strony
 - zła struktura agrarna, brak specjalizacji produkcji,
 - niski stopień samoorganizacji rolników,
 - wysoki poziom bezrobocia,
 - niski poziom dochodów ludności gminy,
 - niski poziom wykształcenia mieszkańców gminy,
 - ujemny przyrost naturalny i migracja ludności wiejskiej,
 - niewystarczająca opieka medyczna (wzrastająca liczba rodzin korzystających z opieki socjalnej),
 - niewystarczający poziom komunikacji publicznej,
 - brak pełnego zurbanizowania gminy,
 - brak bazy turystycznej,
 - trudna sytuacja finansowa przedsiębiorstw i spółdzielni zlokalizowanych na terenie gminy,
 - niekorzystna struktura podmiotów (dużo handlowych, mało produkcyjnych i usługowych),
 - niska świadomość ekologiczna mieszkańców;
- szanse rozwoju gminy
 - poprawienie atrakcyjności turystycznej gminy,
 - prowadzenie kursów szkoleniowych przez Urząd Pracy,
 - stabilizacja polityki rolnej,
 - rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego,
 - tworzenie grup producenckich,
 - odbudowa instytucji skupu płodów rolnych,
 - niski stopień skażenia środowiska (możliwość produkcji ekologicznej),
 - umiejętność wykorzystania środków pomocowych,

- powołanie fundacji wspierającej rozwój gminy,
- dobry układ sieci drogowych,
- duży udział trwałych użytków zielonych sprzyjających rozwojowi hodowli;
- zagrożenia rozwoju gminy
 - brak dbałości o właściwe kształtowanie środowiska,
 - zaniedbane urządzenia wodno - kanalizacyjne
 - likwidacja szkół wiejskich,
 - niedostosowanie kształcenia zawodowego do potrzeb rozwoju obszarów wiejskich,
 - ujemny przyrost naturalny i starzenie się ludności,
 - migracja ludności,
 - zmniejszająca się liczba miejsc pracy poza rolnictwem,
 - spadek opłacalności produkcji rolnej,
 - brak rynków zbytu na produkty rolne,
 - brak kapitału inwestycyjnego spoza gminy,
 - zmniejszające się możliwości inwestycyjne gminy.

W wyniku identyfikacji występujących problemów w Planie Rozwoju Lokalnego sformułowano plan działań zgodny z wcześniejszym dokumentem „Strategia rozwoju Gminy Gozdowo do 2013 roku” .

W/w plan obejmuje następujące główne zadania:

- tworzenie warunków rozwoju gospodarczego gminy,
- rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich,
- rozwój infrastruktury technicznej,
- aktywna ochrona środowiska,
- bezpieczeństwo publiczne,
- rozwój kultury i oświaty,
- rozwój turystyki wiejskiej.

W programie określono zadania inwestycyjne służące realizacji w/w zadań głównych. Należy podkreślić, iż od czasu zatwierdzenia w/w programu działania podejmowane przez samorząd gminny wpływają na rozwiązywanie części wskazanych w programie problemów, co winno znaleźć odzwierciedlenie w jego edycji po roku 2013.

Gmina Gozdowo nie posiada strategii rozwoju, w jej miejsce opracowano dokument nazwany Strategiczny Plan Rozwoju Gospodarczego Gminy Gozdowo na lata 2007-2013. Okres obowiązywania tego dokumentu nie został przedłużony. Z jego zapisów nie wynikają konkretne wnioski dla zagospodarowania przestrzennego na obszarach objętych zmianą studium.

Plany Odnowy Miejscowości

W gminie Gozdowo opracowano 8 tzw. planów odnowy miejscowości, żaden z nich nie dotyczy obszarów zmiany studium.

13.4. Wnioski złożone do zmiany SUIKZP

Na etapie składania wniosków do studium, do Urzędu Gminy Gozdowo wpłynęło tylko 13 wniosków złożonych przez instytucje państwowe zawiadomione o przystąpieniu do zmiany studium. Treść wniosków przedstawia tabela zamieszczona poniżej.

Tabela. Wykaz wniosków złożonych przez instytucje do zmiany studium

Lp.	Nazwa instytucji	Przedmiot wniosku
1	2	3
1	Wojewoda Mazowiecki	Poinformował, że na tym etapie prac nie zgłasza wniosków do projektu zmiany studium. Prośba o zachowanie procedury sporządzania zmiany „Studium” określonej w art. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia MI z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zakresu studium uikzp gminy
2	Nadleśnictwo Płock ul. Bielska 09-400 Płock	Wniosek o uwzględnienie w projekcie zmiany studium poniższych uwag: <ul style="list-style-type: none"> - W przypadku planowanej nowej zabudowy w ramach projektu zmiany studium w sąsiedztwie terenów leśnych zarządzanych przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock, wnioskujemy, aby linia zabudowy przebiegała min. 20 m od granicy danego kompleksu leśnego ze względów bezpieczeństwa, - Wnioskujemy o nie wyznaczanie terenów bezpośrednio przylegających do lasów, na których lokalizowane zakłady lub obiekty szczególnie uciążliwe dla środowiska naturalnego, w tym dla ekosystemów leśnych, - Ewentualne nowoprojektowane elementy infrastruktury liniowej w ramach zmiany planu nie powinny przecinać kompleksów leśnych, - Wnioskujemy, aby grunty odlegające i nieużytki, które znajdują się na terenach objętych projektem zmiany planu i które nie są planowane pod zabudowę wraz z infrastrukturą przeznaczyć pod zalesienie.
3	Polskie Sieci Elektroenergetyczne- Północ S.A. ul. Marszałka Focha 16 85 – 950 Bydgoszcz	Przez obszar Gminy przebiega linia przesyłowa elektroenergetyczna 400 kV relacji Grudziądz Węgrowo – Płock. Dla istniejącej linii 400 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80m (po 40m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przewiduje się na terenie gminy Gozdowo, w tym na obszarze nr 2 objętym zmianą budowę nowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Płock – Olsztyn Mątki. Linia przebiegać będzie po nowej trasie-częściowo wzdłuż trasy istniejącej linii 400 kV (odległość pomiędzy osiami linii istniejącej i planowanej na tym odcinku będzie wynosić min 50 m). Dla planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 70m (po 35m od osi w obu kierunkach w rzucie poziomym). W pasach technologicznych istnieją ograniczenia zgodnie z przepisami i norami branżowymi. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasach technologicznych należy uzgadniać z właścicielem linii przesyłowych. W pasach technologicznych nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w pobliżu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (400 kV) musi spełniać wymagania Standardowej Specyfikacji Technicznej Nr PSE-SF.ODLTW.NN PL/2009v 1.

Lp.	Nazwa instytucji	Przedmiot wniosku
4	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Sierpc ul. Fredry 10 09-200 Sierpc	Informacja, że tereny objęte studium – kompleksy 2,3,4,5,6,7 i częściowo 1 figurują w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Rozwiązanie kolizji planowanych inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi należy rozwiązywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne.
5	ABW w Bydgoszczy Delegatura w Bydgoszczy Pismo przekazane do Dyrektora Biura Logistyki ABW w Warszawie	Treść pisma: Zgodnie z własnością terytorialną przesyłam niżej wymienione dokumenty, celem służbowego wykorzystania.
6	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie Ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Za istotne elementy dla polityki przestrzennej województwa na obszarze gminy Gozdowo, uznaje się: o Zachowanie regionalnego charakteru odpowiednich parametrów technicznych drogi wojewódzkiej nr 560.
7	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego ul. 17. Stycznia 23 02-148 Warszawa	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej nie wnosi uwag i nie składa wniosków do przedmiotowego studium.
8	GDDKiA w Warszawie ul. Mińska 25 03-808 Warszawa	GDDKiA nie zgłasza wniosków w zakresie swoich kompetencji przedmiotowej sprawie.
9	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie ul. Wilcza 46 00-679 Warszawa	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie nie zgłasza uwag ani wniosków do studium, ponieważ w świetle posiadanych przez urząd informacji tereny objęte przedmiotowym opracowaniem nie są terenami górniczymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.)
10	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a 09-400 Płock	Informacja o potrzebie w nowo opracowywanym „Studium” aktualizacji oraz rozszerzenia o najnowsze ustalenia zapisów dotyczące obiektów zabytkowych zawartych w poprzednim dokumencie. Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, problematyka ochrony środowiska kulturowego w studium gminy nie ogranicza się tylko do zamieszczenia wykazu obiektów zabytkowych. Zakres merytoryczny opracowania studium powinien zawierać: 1. Zarys historii i przemian struktury przestrzennej terenu; 2. Rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego na obszarze jw. należy: <ul style="list-style-type: none"> • ustalić obiekty i zespoły obiektów, założenia przestrzenne oraz tereny podlegające ochronie, ze względu na nich wartości historyczne i kulturowe. • nanieść je na rysunek planu oraz sporządzić ich wykaz. Należy ustalić dla nich rodzaj i zakres ochrony jak również funkcję i sposób użytkowania w procesie rozwoju społeczno-gospodarczego. • ustalić strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. • określić granice terenów zastrzeżonych do eksploatacji archeologicznej oraz określenie warunków ich ochrony i prowadzenia inwestycji w obszarach występowania stanowisk archeologicznych. 3. Analizę zasobów kulturowych, ich ewentualnych przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych. 4. Ocenę funkcjonowania środowiska kulturowego, a przede wszystkim istniejących zagrożeń. Należy określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji oraz przywracania do jak najlepszego stanu. 5. Należy określić obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania. Wszystkie analizy winny być uzupełnione materiałami graficznymi w adekwatnej do opracowania skali. W archiwum tutejszego urzędu znajdują się opracowania i materiały, które powinny stać się podstawą do rozpoznania zasobów kulturowych terenu.
11	System Gazociągów Transportowych EuRoPol GAZ s.a. ul. Topiel 12 00-342 Warszawa	Prosi o pozostawienie bez zmian treści studium gminy Gozdowo w zakresie zapisów dotyczących gazociągu tranzytowego DN 1400 Jamał – Europa Zach.
12	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzeczce 13B 03-194 Warszawa	Informujemy, że na obszarze nr1 wskazanym na załączniku graficznym do zawiadomienia znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Sierpienicy (od km 33+023 do km35+601), określony w „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I – rzeka Sierpienica” sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie . Zgodnie z art. 14 ustawy z dn. 5 stycznia 2012 r. o zmianie ustawy Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W związku z powyższym, w tekście projektu zmiany studium należy uwzględnić zapisy dotyczące zakazów i ograniczeń obowiązujących na takich obszarach, wyszczególnione w art. 88 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145), natomiast na rysunkach studium zamieścić

Lp.	Nazwa instytucji	Przedmiot wniosku
		granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Aktualizacja studium uikzp gminy wymaga uzgodnienia z dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
13	Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Ul. Bartyca 110 A 00-716 Warszawa Adres do korespondencji: Delegatura WIOŚ w Płocku Ul. 1 Maja 16 09-402 Płock	Rozważyć w pracach nad studium konieczność ograniczeń i zakazów o których mowa w art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). W związku z tym, że zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii mogą zostać wybudowane lub rozbudowane, na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, należy podczas prac nad Studium oraz podczas tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wziąć pod uwagę problematykę „odległości bezpiecznej”, która powinna być zachowana między zakładami stwarzającymi zagrożenie oraz między tymi zakładami a obszarami wrażliwymi na oddziaływanie poważnych awarii.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Gozdowo

14. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

14.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dnia 31 grudnia 2003 r. na terenie gminy Gozdowo obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988 r.

Wraz z uchwalonymi później zmianami, do 1995 r. stanowił on podstawę działalności realizacyjnej w gminie.

Obecnie na terenie gminy obowiązują:

- zmiany w/w miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone:

- uchwałą nr 103/XV/96 Rady Gminy Gozdowo z dnia 7 lutego 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczącej terenu północno - zachodniej części gminy Gozdowo (w części nieuchylonej późniejszymi planami),
- uchwałą nr 182/XX/ 2001 Rady Gminy Gozdowo z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo (w części nieuchylonej późniejszymi planami);

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- sporządzone po 1995 r. zatwierdzone:
 - uchwałą Nr 227/XXXII/98 Rady Gminy Gozdowo z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w centrum wsi Lelice gmina Gozdowo,
 - uchwałą Nr 228/XXXII/98 Rady Gminy Gozdowo z dnia 17 czerwca 1998 r. w

- sprawie zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w centrum wsi Gozdowo gmina Gozdowo,
- sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zatwierdzone:
 - uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Gminy Gozdowo z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo obejmującego wybrane obszary planistyczne.

W/w plan wyznacza :

- tereny do zalesienia oraz tereny z występowaniem zasobów kopalin pospolitych w obrębach geodezyjnych: Białuty, Gozdowo, Kolonia Przybyszewo, Kowalewo Boguszyce, Kowalewo Podborne, Kozice Smorzewo (Kurowo), Kurówko, Kuskowo Broniszewice, Lelice, Lisewo Duże, Ostrowy, Węgrzynowo, Wilkowo, Zbójno,
- tereny inwestycyjne przeznaczone dla różnych funkcji w obrębach geodezyjnych: Golejowo, Gozdowo, Kolczyn, Przybyszewo, Lelice, Rempin, Rękawczyn, Zbójno;
- uchwałą Nr 233/XXXV/2006 Rady Gminy Gozdowo z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo obejmującego wybrane obszary planistyczne,

W/w plan wyznacza tereny inwestycyjne przeznaczone dla różnych funkcji w obrębach geodezyjnych: Bombalice, Bronisław, Szachowo, Kowalewo Sko - rupki, Kozice Smorzewo (Kurowo), Kurówko, Kuskowo Broniszewice, Modusy, Ostrowy, Rogienice, Rogieniczki i Rycharcice.

Dla obszarów objętych zmianą studium uwarunkowania w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostają aktualne.

W roku 2013 r. został uchwalony plan miejscowy (uchwała nr 244/XXVI/13 Rady Gminy Gozdowo z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący wybrane tereny gminy Gozdowo). Ogólna powierzchnia planu – to 93,51 ha. Plan ten obejmuje tereny położone poza obszarami zmiany studium.

Na fragmencie obszaru nr 3 objętego zmianą studium, w obrębie Lisewo Duże, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2005 r., który przeznaczają tereny pod zalesienie. Zajmuje on powierzchnię ok. 35 ha. jego

lokalizację przedstawia Ryc. 8



Ryc. 8. Rozmieszczenie na obszarze zmiany studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2005 r. (Uchwała nr 165/XXIV/2005 Rady Gminy Gozdowo z dnia 25 lutego 2005 r.)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Gozdowo

Na pozostałych obszarach zmiany studium brak jest obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

14.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

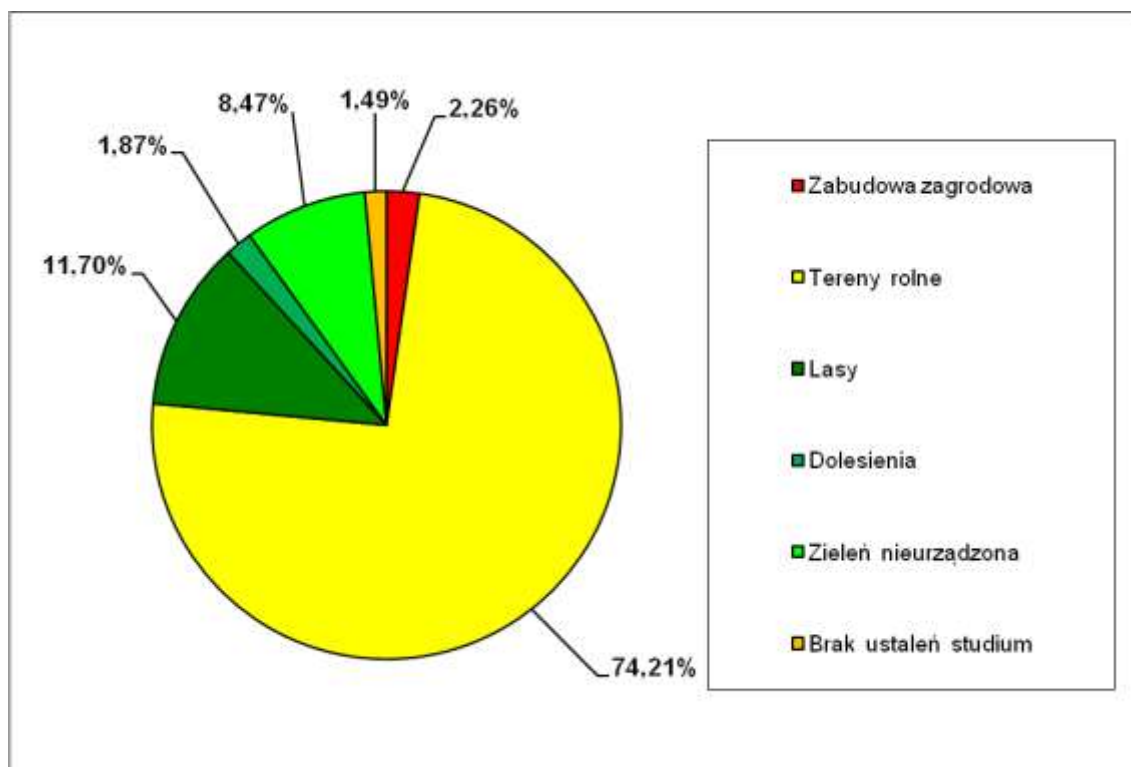
Ostatnia zmiana studium dokonała się w dniu 15 czerwca 2012 r. w wyniku podjęcia przez Radę Gminy Gozdowo uchwały Nr 118/XII/12 w sprawie uchwalenia

„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo”, która została opracowana w postaci tekstu jednolitego. Potrzeba wykonania zmiany spowodowana była koniecznością aktualizacji studium z 2006 r. w zakresie zawartych w nim danych, ustaleń, jak również wniosków zgłaszanych przez mieszkańców gminy.

Na obszarach (1, 2, 3) objętych obecną zmianą studium w ustaleniach studium z 2012 r. - 74,71% terenów, stanowią tereny rolne. Natomiast, na cele zabudowy mieszkaniowej zagrodowej przeznaczono tylko 2,26% gruntów. Pozostałe tereny to tereny lasów, zieleni nieurządzonej i przeznaczone do dolesień (23,03%).

Tereny, na których brak jest ustaleń studium to obszary zmiany studium od 4 do 8 oraz teren o powierzchni ok. 3,50 ha na obszarze nr 1.

Strukturą przeznaczenia terenów na obszarach objętych zmianą studium przedstawia Ryc. 9.



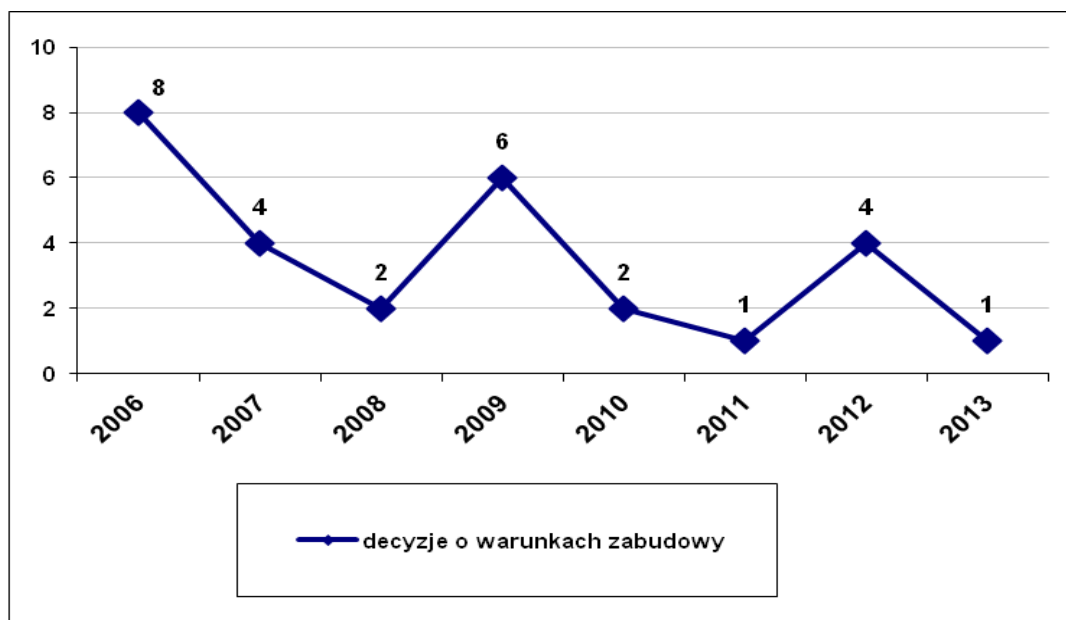
Ryc. 9 Struktura przeznaczenia terenu obszarów objętych zmianą w obowiązującym studium.

14.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania

Podstawowym narzędziem realizowania polityki przestrzennej w gminie Gozdowo, szczególnie na obszarach objętych zmianami studium jest ustalenie przeznaczenia terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, z którego gmina skutecznie korzysta. Ich liczba oraz przedmiot świadczy o rzeczywistym zainteresowaniu wykorzystaniem przestrzeni na cele budowlane. Pokazuje także

wielkość ruchu inwestycyjnego tkwiącą w poszczególnych miejscowościach.

W latach 2006 – 2013 wydano łącznie na terenie całej gminy Gozdowo 215 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w tym na obszarach objętych zmianą studium - 27 decyzji, co stanowiło 12,5% wszystkich wydanych decyzji. Liczbę wydanych decyzji na obszarach objętych zmianą studium w poszczególnych latach przedstawia Ryc. 10.



Ryc. 10 Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych na obszarach objętych zmianą studium

(Źródło: opracowanie własne dane UG Gozdowo).

W analizowanym okresie liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy na obszarach zmiany studium utrzymuje się na niskim poziomie, średnio rocznie wydawane były 3 decyzje. Od roku 2009 zaobserwowano istotny spadek w liczbie wydawanych decyzji.

Obszary objęte zmianą studium, oprócz sołectw: Cetlin i Golejewo należą do terenów o niewielkim ruchu inwestycyjnym.

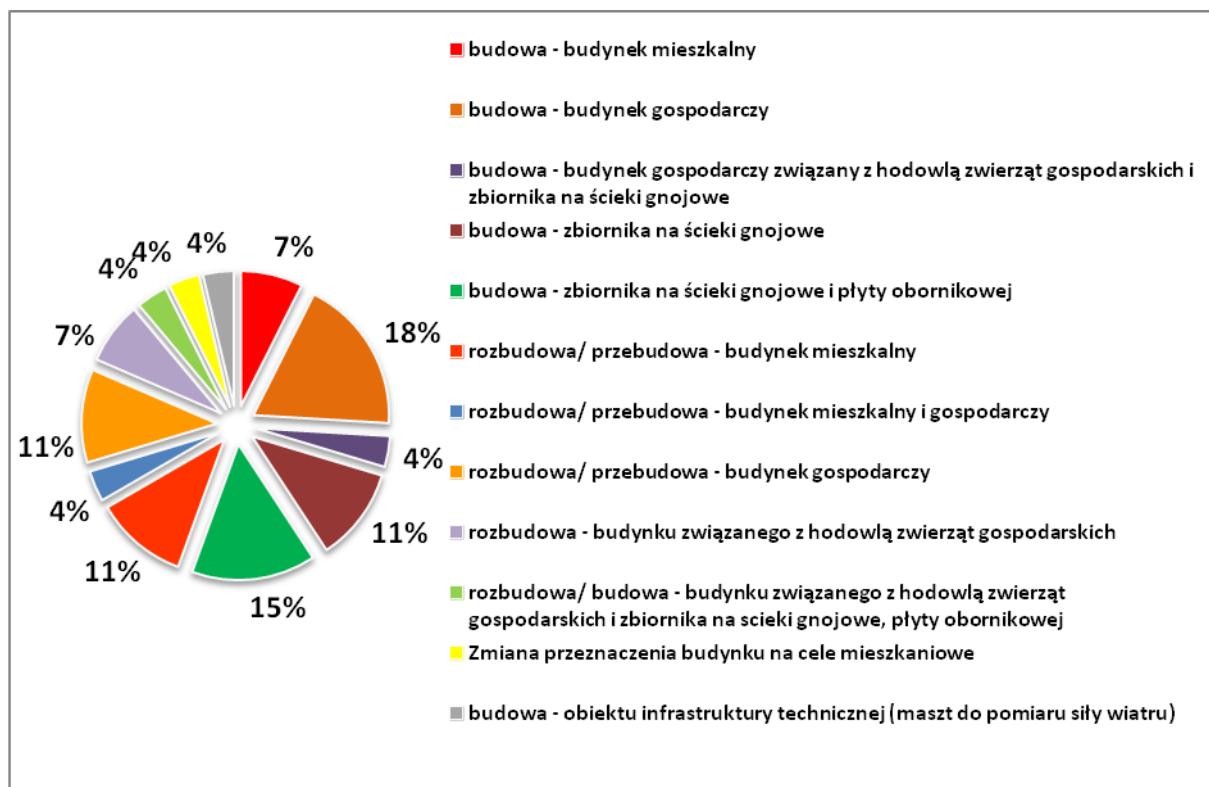
Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu w ilości 15 zostało wydanych na obszarze nr 1 w obrębach: Cetlin (10), Rogieniczki (4), Reczewo (1). Na obszarze nr 2 wydano łącznie 11 decyzji, w tym: w Golejewie – 7, w Czarnominku – 3 i w Koleczynie - 1.

Na obszarze nr 3 objętym zmianą studium wydano jedną decyzję dotyczącą lokalizacji masztu do pomiaru prędkości wiatru.

Na obszarach zmiany studium: 4, 5, 6, 7 i 8 – nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu.

Cel uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na

obszarach objętych zmianą studium przedstawia Ryc. .



Ryc. 11 Cel uzyskania decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na obszarach zmiany studium, w latach 2006 – 2013

(Źródło: dane UG Gozdowo).

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarach objętych zmianą studium gminy Gozdowo nie występują zadania rządowe wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (ze względu na ograniczony przestrzennie zakres zmian nie uwzględniono wszystkich wytycznych planu zagospodarowania przestrzennego województwa) dla obszaru zmian studium wskazano:

- przebudowę istniejących dróg powiatowych - doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg zbiorczej i lokalnych,
- budowę tras, dróg i ścieżek rowerowych wraz z bazą - centrum rowerowym w ramach Projektu Sieciowego Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza,
- w zakresie gazownictwa utrzymanie istniejącego gazociągu tranzytowego DN 100,

- w zakresie elektroenergetyki utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz Węgrowy - Płock oraz budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Płock - Olsztyn Mątki.

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej dla rzeki Sierpienicy sporządził studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, w którym wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Dla Sierpienicy dotychczas nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, stąd ww. dokument dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej zachowuje swoją moc. W studium tym wyróżniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%.

Zasięg strefy szczególnego zagrożenia powodzią został przedstawiony na załączniku graficznym „Uwarunkowania”.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Cele polityki przestrzennej

Uznaje się, że generalnym celem polityki przestrzennej gminy jest podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców i sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych przez wykorzystywanie terytorialnych warunków rozwoju i przeciwdziałanie degradacji istniejących walorów.

Konkretyzacja generalnego celu następuje poprzez cele pośrednie wyrażone również w polityce przestrzennej. Przede wszystkim przez :

- rozpoznawanie stanu zagospodarowania i użytkowania obszarów, powiązań wewnętrznych i zewnętrznych, ochronę występujących walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, określenie terenów predysponowanych dla podstawowych funkcji, kształtowanie i racjonalne wykorzystanie układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa wyrażonej w zadaniach rządowych i wojewódzkich z interesami lokalnymi,
- wykorzystanie dla rozwoju gminy zewnętrznych powiązań funkcjonalno - przestrzennych,
- tworzenie zbioru informacji służących interesom wewnętrznym oraz marketingowi przestrzennych walorów obszaru i działalności związanej z aktywnością gospodarczą.

W zmianie studium uznano, że celem polityki przestrzennej gminy jest tworzenie jak najlepszych warunków lokalizacyjnych dla jej rozwoju.

Proces ten znajduje swoje odzwierciedlenie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy i politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, kulturowej, komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego. W ramach kierunków polityki przestrzennej określono:

- kierunki kształtowania i ochrony systemu przyrodniczego i ochrony wartości przyrodniczych,
- kierunki ochrony i kształtowania wartości kulturowych,
- kierunki rozwoju przestrzennego gminy,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- kierunki kształtowania i funkcjonowania układu komunikacyjnego,

- kierunki kształtowania i funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej
Powyższe kierunki polityki przestrzennej przedstawione zostały w formie graficznej i opisowej, zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Dodatkowo poza ww. kierunkami w zmianie realizowanej w 2014 r. dla wybranych terenów określono kierunki rozwoju energetyki wiatrowej poprzez wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną, w tym sieciami elektroenergetycznymi, sterowniczymi oraz teletechnicznymi, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na obszarach zmiany studium nie przewiduje się lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych, które mogą zostać uznane za zakłady o dużym lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów , ochrony przyrody i krajobrazu

2.1. Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego gminy

Podstawowym celem polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska jest utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalna gospodarka zasobami przyrodniczymi, w tym ochrona i kształtowanie powiązań przyrodniczych.

2.1.1. System powiązań przyrodniczych

Z uwagi na silnie przekształcony, rolniczy krajobraz gminy, ciągi powiązań przyrodniczych obejmują jedynie dna dolin cieków oraz graniczące z nimi obszary leśne. Mają charakter lokalny. Łączą ekosystemy leśne, dolin rzecznych pokrytych użytkami zielonymi oraz wody, obszary podmokłe i torfowiska. Jedyne ciągi wyraźniej wykraczający poza granice gminy związany jest z rzeką Wierzbicą.

Gmina Gozdowo znajduje się poza zasięgiem wielkoprzestrzennych systemów obszarów chronionych przyrodniczo i ciągów przyrodniczych (ekologicznych) o znaczeniu krajowym i regionalnym.

Najbliższe wysokie walory przyrodnicze prawnie chronione znajdują się na zachód od gminy w postaci Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Chronionego

Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej i stanowią korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym wg krajowej sieci ekologicznej ECONET.

Najważniejsze przyrodnicze powiązanie zewnętrzne gminy stanowi w/w dolina rzeki Wierzbicy łącząca się z doliną Skrwy Prawej.

System przyrodniczy gminy tworzą:

- obszar o potwierdzonych predyspozycjach do pełnienia funkcji przyrodniczych:
 - kompleksy leśne
 - korytarze ekologiczne - doliny rzek Wierzbicy i Sierpienicy i małych bezimiennych cieków;
- pozostałe tereny i obiekty aktywne przyrodniczo:
 - mniejsze skupiska leśne,
 - parki historyczne:
 - chronione jako zabytkowe (w Gozdowie, Dzięgielewie, Lelicach, Czachowie, Kolczynie, Rempinie),
 - zieleń cmentarzy,
 - pomniki przyrody,
 - naturalne oczka wodne,
 - zadrzewienia śródpolne,
 - aleje wzdłuż dróg,
 - lokalne skwery,
 - trawniki przy obiektach użyteczności publicznej,
 - zieleń ogrodów przydomowych,
 - otwarte tereny upraw rolniczych,
 - tereny dolesień.

Powyższe obszary tworzą tzw. „korytarze ekologiczne” umożliwiające przemieszczanie się w przestrzeni roślin i zwierząt, nie dopuszczając do izolacji najwartościowszych obiektów przyrodniczych, która prowadzi do degradacji terenów z braku naturalnej wymiany genów. Położony w sąsiedztwie ekologiczny system obszarów chronionych odgrywa też rolę zasilającą dla regeneracji środowiska gminy.

2.1.2. Prawna ochrona środowiska przyrodniczego

Ochrona obiektów i terenów przyrodniczych objętych prawną ochroną odbywa się poprzez respektowanie w pełni zasad ochrony zawartych w aktach prawnych ustanawiających poszczególne formy ochrony (wg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody).

Na terenie gminy Gozdowo istnieją następujące formy ochrony przyrody:

- 6 pomników przyrody biotycznej - w tym: 3 drzewa i 3 grupy drzew,
- 1 pomnik przyrody nieożywionej - głaz narzutowy,

(opisane w Rozdziale II, pkt.3.8.).

Drzewa pomnikowe należy poddawać stałym zabiegom konserwacyjno - pielęgnacyjnym wynikającym z bieżących potrzeb. Zagospodarowanie terenu bezpośrednim sąsiedztwie pomników powinno być zgodne z ustaleniami zawartymi w aktach prawnych, na mocy których obiekty te uznano za chronione.

Należy pomniki oznakować, a informacja o ich lokalizacji powinna być ogólnie dostępna.

Głaz narzutowy „Masław” stanowiący atrakcję przyrodniczo - turystyczną winien być odpowiednio wyeksponowany.

Ponadto ochronie podlegają:

- parki dworskie i cmentarze (opisane w Rozdziale II, pkt.2.3.) objęte konserwatorską ochroną ,
- lasy ochronne (opisane w Rozdziale II, pkt.3.8.).

Na terenie gminy nie wskazuje się terenów i obiektów do objęcia projektowanymi formami ochrony przyrody.

2.1.3. Ochrona lokalnych wartości zasobów środowiska przyrodniczego

Kierunki ochrony walorów przyrodniczych gminy powinny obejmować racjonalne gospodarowanie wszystkimi jej zasobami. Gospodarowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju powinno być nakierowane na zachowanie dziedzictwa naturalnego i utrzymanie lub przywracanie podstawowych funkcji ekosystemów. Rozwój gminy, zwłaszcza w zakresie komunikacji, budownictwa oraz działalności gospodarczej będzie wpływał w pewnym stopniu na środowisko przyrodnicze. Należy podjąć działania zapobiegające degradacji zasobów przyrodniczych i krajobrazowych. Konieczne jest dążenie do eliminowania istniejących zagrożeń środowiska oraz podejmowanie działań zapobiegawczych w tym zakresie.

Ochrona terenów leśnych

Ochrona terenów leśnych polega na prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem następujących celów:

- zachowania lasów i korzystnego wpływu na klimat, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą,
- ochrony lasów, ze względu na:
 - zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej,
 - zachowanie leśnych zasobów genetycznych,
 - walory krajobrazowe,
 - potrzeby nauki,
- ochrony wód powierzchniowych i głębinowych, retencji zlewni, w szczególności na obszarach wododziałów i na obszarach zasilania zbiorników wód podziemnych (zakaz melioracji i zmiany stosunków wodnych obszarów leśnych i rolniczych w najbliższym otoczeniu lasów),
- produkcji, na zasadzie racjonalnej gospodarki, drewna oraz surowców i produktów ubocznego użytkowania lasów.

W celu zwiększenia lesistości na terenie gminy wprowadza się dolesienia (głównie na nieużytkach i gruntach rolnych słabo przydatnych do produkcji rolnej).

Ochrona terenów zieleni

Maksymalne rozwijanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni śródpolnej, zarośli i zadrzewień wzdłuż rowów, drobnych cieków i dróg polnych - pełnione przez nie funkcje wodochronne i wiatrochronne, są szczególnie istotne z uwagi na przesuszenie gruntów na większości obszaru gminy i postępujące na skutek wylesiania terenów procesy erozyjne gleb.

Szczególnie istotne są nasadzenia, uzupełnienia i konserwacja zieleni przydrożnej, przy wszystkich typach dróg przez ich administratorów, także jako osłon przed wiatrami i śniegiem pasm drogowych.

Tereny zieleni urządzonej obejmujące istniejące parki, skwery oraz cmentarze, zapewniające właściwe warunki zdrowotne, klimatyczne dla mieszkańców gminy wymagają objęcia zakazem zmiany użytkowania oraz dalszych prac porządkowych i pielęgnacyjnych. Pożądane jest wprowadzenie obramowania siedlisk, obiektów usługowych i przemysłowych zielenią ozdobną i ogrodniczą - cele estetyczne, ochrony przeciwpożarowej i gospodarcze.

Ochrona terenów o szczególnej wartości ekologicznej

W/w tereny stanowią doliny rzek (Wierzbicy i Sierpienicy) oraz cieków wraz z

towarzyszącymi im terenami łąk i pastwisk, stanowiące lokalne korytarze ekologiczne i wentylacyjno - klimatyczne. Układ ten wyróżnia się walorami krajoznawczymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, różnorodnością florystyczną i faunistyczną oraz istotną rolą klimatyczną. Różne komponenty środowiska przyrodniczego tworzą tu ekosystemy mające swoje przedłużenie na terenach sąsiednich gmin.

Prawidłowe funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, w ścisłym powiązaniu z krajobrazem odgrywa istotną rolę w jakości środowiska przyrodniczego gminy.

Utrzymanie otwartości systemu wymaga użytkowania rolnego dolin o ukierunkowaniu na użytki zielone. Doliny należy wykluczyć z zabudowy. Na terenach tych wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, przegród przestrzennych w poprzek dolin, za wyjątkiem budowli służących gospodarce wodnej. Ochrona potencjału ekologicznego powinna nastąpić poprzez wprowadzenie zieleni łąkowej wzdłuż koryt rzek i cieków.

Wzdłuż cieków konieczne jest zabezpieczenie ogólnie dostępnych pasów terenu o szerokości min. 5,0 m (bez możliwości dokonywania na nich trwałych naniesień) niezbędnych dla dokonywania konserwacji cieków.

2.1.4. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych

Wody podziemne

Na terenie gminy nie ustanowiono strefy wysokiej ochrony wód głębinowych.

Strefy ochronne dla komunalnych ujęć wód wyznaczone przez granice działek ewidencyjnych, na których zlokalizowane są studnie należy traktować jako obszary wskazane do ochrony specjalnej z ograniczeniami związanymi z zapobieganiem i przeciwdziałaniem szkodliwym wpływom na zasoby wód podziemnych.

Rozwój zabudowy w ich sąsiedztwie winien być warunkowany działaniami związanymi z zapobieganiem i przeciwdziałaniem szkodliwym wpływom na zasoby wód podziemnych:

- obowiązuje zakaz magazynowania gnojowicy w pobliżu ujęć wód,
- zaleca się ograniczenie lokalizowania w pobliżu ujęć terenów hodowlanych.

Wody gruntowe

W chwili obecnej, ze względu na to, że większość wsi posiada wodociągi, przy braku kanalizacji i częstym zjawisku wykorzystywania dawnych studni jako zbiorników ścieków, przekroczone są w nich parametry zawartości azotu azotanowego, siarczanów i utlenialności. Planowany rozwój kanalizacji powinien stopniowo poprawiać te

parametry.

Wody powierzchniowe

Woda w Wierzbicy, Sierpienicy powyżej Reczewa oraz w cieku płynącym na północ w rejonie Kurówko - Ostrowy jest pozaklasowa, natomiast w Sierpienicy poniżej Reczewa - w III klasie czystości.

Poprawy jakości wód można się spodziewać w miarę realizacji programu kanalizacji i budowy lokalnych oczyszczalni ścieków.

Jakość wód cieków na terenie gminy Gozdowo można poprawiać (przeciwdziałać eutrofizacji) przez realizację niewielkich podpiętrzeń - małych zbiorników porośniętych trzciną. Program budowy zbiorników można wprowadzić do planu wspólnego działania gmin powiatu sierpeckiego i plockiego - działanie o znaczeniu strategicznym.

2.1.5. Ochrona zasobów surowcowych

Bazę surowcową gminy stanowią udokumentowane złoża, głównie piasków, ale także żwirów i piasków kwarcowych, z których część posiada aktualną koncesję (wymienione w Rozdziale II, pkt.3.4).

Obszary występowania udokumentowanych złóż surowców są chronione przed innym niż eksploatacja zagospodarowaniem, jedynie w przypadku złóż nieeksploatowanych o nieaktualnej koncesji dopuszczalne jest ich zrekultywowanie zgodnie ze wskazanym kierunkiem.

Ochrona złóż kopalin pospolitych będzie realizowana poprzez:

- zakaz zmiany przeznaczenia terenów złóż,
- ochronę przed trwałym zainwestowaniem uniemożliwiającym ich późniejsze wykorzystanie.

Tereny poeksploatacyjne należy zrekultywować poprzez zalesienie wyrobiska bądź w inny sposób zapewniający ład przestrzenny (np. rekultywacja w kierunku wodnym).

2.1.6. Ochrona powietrza atmosferycznego

Dla wszelkich nowych inwestycji narzuca się reżimy w zakresie stosowanych paliw wykluczające media uciążliwe dla środowiska. Zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie źródeł ciepła.

2.1.7. Ochrona środowiska przed odpadami.

W celu eliminacji zanieczyszczenia środowiska przez odpady należy wprowadzić w obszarze gminy odpowiednią politykę gospodarowania odpadami (zapobieganie powstawaniu tzw. „dzikich wysypisk”, odzyskiwanie surowców oraz ponowne wykorzystywanie odpadów i ich bezpieczne unieszkodliwianie).

2.1.8. Ochrona gleb.

Ochronie prawnej podlegają grunty klas II - III. Zarówno dla tych gruntów, jak również klas IV a i IV b należy ograniczać do minimum przeznaczenia gleb na cele nierolnicze.

Ochrona gleb polega na:

- zachowaniu w użytkowaniu rolniczym łąk zlokalizowanych w dolinach rzek i cieków wodnych,
- podjęciu działań protetycznych w celu przeciwdziałania wysuszeniu gleb,
- zalesieniach na gruntach marginalnych i słabych rolniczo,
- wykonywaniu prac agrotechnicznych mających na celu poprawę odczynu gleb (w kierunku obojętnego) utrzymywania wysokiej zawartości próchnicy w glebie,
- prowadzeniu właściwej gospodarki nawozami sztucznymi (ograniczenie nawożenia azotowego) i środkami ochrony roślin; zwiększenie produkcyjnego potencjału gruntów rolnych przy użyciu naturalnych środków,

- stosowaniu działania zmniejszającego presję rolnictwa na środowisko: odłogowanie gruntów, utrzymywanie ekstensywnych łąk, zalesianie gruntów,
- budowaniu płyt gnojowych do gromadzenia nieczystości związanych z produkcją zwierzęcą oraz silosów do soków kiszonych powstających z zakiszonych roślin daleko od cieków wodnych, aby zapobiec ewentualnym zanieczyszczeniom wód gruntowych; rozcieńczanie soków kiszonych z wodą w skali 1:1, można wówczas rozlewać je na polach uprawnych,
- wprowadzeniu zadrzewień ochronnych wzdłuż szlaków komunikacyjnych,
- ograniczaniu wylewania gnojowicy na tereny rolne,
- wprowadzeniu zakazu przeznaczania zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele niż rolnicze (poniesione nakłady przez Skarb Państwa na wykonanie urządzeń melioracyjnych nie będą przynosiły zakładanych efektów).

Zmianę przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych dopuszcza się tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań. Obowiązuje

wówczas:

- przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie systemu drenarskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
- wystąpienie do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych, o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel; w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych zachować istniejącą sieć rowów.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochrona, właściwe wykorzystanie i eksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego należą do obowiązków władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta jest elementem edukacji i rozbudzania tożsamości. Istotną cechą tej działalności jest konieczność godzenia ochrony obiektów zabytkowych z ich adaptacją dla współczesnych potrzeb.

Udokumentowane zasoby środowiska kulturowego stanowią podstawę do rozwoju gminy Gozdowo. Podstawowe cele kształtowania tego środowiska stanowią:

- wzmocnienie istniejących walorów oraz tworzenie nowych wartości na terenie całej gminy,
- rozwój zagospodarowania przestrzeni gminy w nawiązaniu do elementów środowiska kulturowego.

Przyjęto, iż zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmują:

- pełne respektowanie zasad ochrony dla obiektów objętych ochroną na mocy przepisów odrębnych wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, w których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie,
- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej wraz z ustaleniem zakresu działań dla terenów wchodzących w ich skład.

Ww. obiekty (wymienione w Rozdziale II, pkt.2.3) oraz projektowane strefy ochrony konserwatorskiej wyróżniono na rysunku zmiany studium - „Kierunki zagospodarowania”.

3.1. Elementy podlegające prawnej ochronie

Do elementów środowiska kulturowego gminy, które podlegają prawnej ochronie należą :

- obiekty w rejestrze zabytków,
- obiekty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne.

W odniesieniu do obiektów wciągniętych do rejestru zabytków obowiązuje ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań związanych z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi. Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań archeologicznych,
- przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku pisanego do rejestru.

W odniesieniu do obiektów wciągniętych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków położonych w obrębie stref konserwatorskich i poza nimi , w przypadku ich: remontu, przebudowy, rozbudowy, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, rozbiórek ustala się obowiązek uzyskania:

- wytycznych konserwatorskich do planowanych zamierzeń,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zamierzeń,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego,

jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,

- przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych na etapie uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

W odniesieniu do omentarzy i parków wciągniętych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków ustala się obowiązek uzyskania:

- wytycznych konserwatorskich do planowanych zamierzeń,
- uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych zamierzeń.

3.2. Projektowane elementy

Ustala się dodatkowo formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych:

„E” - ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno - krajobrazowych, obejmuje :

- teren umożliwiający ekspozycję zespołu kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych w Gozdowie,
- teren umożliwiający ekspozycję zespołu kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła w Kurowie;

„W” - ochrony stanowiska archeologicznego obejmuje tereny występowania zinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych.

Dla realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach:

w strefie ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno - krajobrazowych „E”:

- w zagospodarowaniu terenu przyległego do kościoła należy uwzględnić jego ekspozycję z przyległych dróg,
- obowiązuje porządkowanie terenu z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie zabytku lub wprowadzenie ekranów z zieleni izolujących istniejące elementy dysharmonizujące z zabytkiem,
- obowiązuje zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów wielkowymiarowych i reklam wielkoformatowych,
- obowiązuje zakaz nowych nasadzeń wysoką roślinnością,
- dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej

jednorodzinnej zlokalizowanej w zasięgu strefy ochrony ekspozycji, z zakazem jej konfliktowej pod względem przestrzennym rozbudowy wysokościowej,

- gabaryty, forma i kolorystyka modernizowanej i nowej zabudowy, a także gabaryty zieleni oraz elementów i urządzeń infrastruktury technicznej muszą uwzględniać ekspozycję zabytkowej dominanty przestrzennej wsi oraz jej historycznej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem odbioru zespołu i jego dominant z różnych punktów widokowych zwłaszcza dróg doprowadzających z uwzględnieniem panoramy i kolorystyki całości,
- obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji mających wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach, w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki obiektów.

w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „W” :

- ochronie podlegają pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, jakie zlokalizowano podczas badań powierzchniowych,
- wszelkie prace ziemne oraz nasadzenia leśne mogą być prowadzone po uprzednim wykonaniu ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych na koszt inwestora (zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej) oraz uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac ziemnych;

Oprócz ustalenia w/w stref ochronnych w pozostałych wsiach o historycznie ukształtowanych czytelnych układach przestrzennych należy kontynuować ich charakter przez wypełnianie wolnych działek i ograniczenie w miarę możliwości ekspansji zabudowy na zewnątrz. Należy dążyć do zachowania przeważającego typu zabudowy, układu działek i kierunków transportu rolniczego. Na całym obszarze gminy należy bazować na zachowanych elementach tradycyjnej zabudowy i popularyzować formy zabudowy charakterystyczne dla danej miejscowości jeśli takie istnieją, zwracając uwagę na linie zabudowy, zasady kształtowania i gabaryty architektury oraz na materiały budowlane. Uzupełnianie zabudowy winno odbywać się w sposób zharmonizowany skalą i formą z sąsiedztwem, istniejącymi dominantami oraz krajobrazem tworzonym przez naturalne ukształtowanie terenu i istniejącą zielen

wykluczeniem stosowania rozwiązań typowych, nieuwzględniających miejscowej specyfiki i tradycji budowlanej.

4. Kierunki rozwoju przestrzennego

4.1. Kierunkowe przekształcenia struktury funkcjonalno - przestrzennej

W ramach kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy przyjęto następujące podstawowe założenia:

- ochronę przed zabudową terenów niezurualizowanych, o znaczącej wartości przyrodniczej oraz wysokiej bonitacji gleb (II - IV klasy),
- ograniczenia w ruralizacji obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych w dolinach rzek i na podmokłych terenach łąk,
- znaczące zwiększenie terenów leśnych poprzez wskazanie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych terenów do zalesień oraz maksymalny wzrost zadrzewień w terenach rolnych oraz zurbanizowanych, zabezpieczenie terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej , usługowej , przemysłu z preferencją rolno - spożywczego,
- ograniczenie obudowy korytarza komunikacyjnego drogi wojewódzkiej Nr 560, preferencje dla kompleksowego rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla inwestycji związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych - (farmy wiatrowe),
- uwzględnienie planowanych inwestycji ponadlokalnych z zakresu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Kształtowaną zgodnie z w/w założeniami strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy Gozdowo przedstawia rysunek zmiany studium - „ Kierunki zagospodarowania” .

Układ ten oparty jest na kontynuacji i rozwoju istniejącej struktury gminy z uwzględnieniem przyjętego systemu ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, powiązań zewnętrznych, w tym sąsiednimi gminami.

Na ww. rysunku zmiany studium wyodrębniono tereny z określeniem przeważającej funkcji - przeznaczenia terenu. Przedstawiono również podstawowy układ komunikacyjny, na który składają się drogi klas: G, Z, L, D. Pozwala to określić kształt i strukturę przestrzenną gminy, powiązania z systemem dróg wojewódzkich, regionem i ościennymi gminami.

Zmiana studium obejmuje istniejące tereny zainwestowania, w tym:

- zakończonym zagospodarowaniu, wymagające przekształceń, porządkowania,
- nie zakończonym procesie zagospodarowania - wymagające uzupełniania,
- tereny przeznaczone dla rozwoju poszczególnych funkcji - zabudowy.

W zmianie studium wyodrębniono w/w tereny do zabudowy oraz tereny otwarte w postaci lasów, dolesień, łąk i upraw rolnych, a także wzajemne ich relacje.

Istotnymi elementami determinującymi kształt struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy są: istniejące i planowane liniowe elementy ponadlokalnych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi o przebiegu południkowym oraz dwa korytarze ekologiczne (dolina Wierzbicy, dolina Sierpienicy - bagna w Białutach) o tym samym przebiegu.

W częściach południowej i wschodniej gminy o dobrych glebach, przewiduje się rozwój rolnictwa i jego obsługi.

Północna część gminy preferowana jest do intensywnych zalesień zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów.

Również w północnej części gminy (obręby geodezyjne : Ostrowy, Wilkowo, Węgrzy - nowo, Zbójno) powiększa się tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (kruszywo naturalne).

W części zachodniej wyznacza się tereny lokalizacji farm wiatrowych.

W strukturze osadniczej gminy miejscowość Gozdowo położona centralnie będzie pełnić nadal rolę głównego ośrodka gminnego z wyznaczonymi rezerwami terenów dla nowego budownictwa mieszkaniowego oraz usług, a także z wykształconym centrum - koncentracją usług publicznych przy ul. Krystyna Gozdawy.

Charakter ośrodków wspomagających będą pełnić: Rempin oraz Lelice.

Pozostałe jednostki osadnicze w większości wsie w układzie pasmowym, równoległym do istniejących dróg są adaptowane ze wskazaniem uzupełnień w ciągach zabudowy; również istniejące rozproszone budownictwo zagrodowe nie podlega zmianom. Podstawowe zadania i kierunki w procesie kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Gozdowo stanowią:

- poszerzenie zasięgów terenów zruralizowanych poprzez uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy (obszar całej gminy - głównie tereny mieszkaniowe, tereny przewidziane pod usługi i nieuciążliwą działalność gospodarczą),
- wyznaczenie terenów rozwojowych dla:

- funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - m. in. w obrębach geodezyjnych: Gozdowo, Lelice, Golejewo, Czachowo, Kuniewo,
- funkcji produkcyjno-usługowej w obrębach: Bronisław, Kozice Smorzewo,
- wskazanie terenów dla inwestycji związanych z ekologicznymi źródłami energii (farmy wiatrowe zlokalizowane w zachodniej części gminy) ,
- uwzględnienie istniejących udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz zasięgów ustalonych terenów i obszarów górniczych,
- ochrona gruntów rolnych i leśnych,
- powiększenie zasobów leśnych poprzez projektowane dolesienia (na glebach o słabej klasie bonitacyjnej) głównie zlokalizowane w części środkowo – północnej gminy , stanowiące dopełnienie istniejących kompleksów leśnych,
- modernizacja układu komunikacji kołowej,
- uwzględnienie regionalnego szlaku rowerowego - Zielony Szlak Rowerowy Mazowska - łączącego atrakcyjne tereny na obszarze gminy, który ma stanowić impuls dla rozwoju bazy noclegowej i agroturystyki,
- rozbudowa i modernizacja systemów infrastruktury technicznej.

Dodatkowo w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uwzględnia się:

- wykorzystanie szczególnych cech i miejsc określających wartości kulturowe i historyczne,
- ograniczenia w strefach ochronnych istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej , w tym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

4.1.1. Strefy zagospodarowania przestrzennego

W strukturze przestrzenno - funkcjonalnej gminy wyróżniono główne strefy zagospodarowania przestrzennego:

- **strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej** - o najlepszych warunkach glebowo - rolniczych i relatywnie wysokiej kulturze rolnej w gminie z ustaloną polityką modernizacji i restrukturyzacji.

Obejmuje tereny predestynowane do użytkowania rolniczego z glebami prawnie chronionymi bądź zasługującymi na ochronę. Są to przede wszystkim:

- rozległy obszar młodszej wysoczyzny w zachodniej części terenu,
- fragment pagórków moreny akumulacyjnej w rejonie Rempina,
- rozległe fragmenty starszej wysoczyzny,
- część wału moreny spiętrzonej w jej południowej części,

generalnie obszar położony od Rycharcic poprzez Łysakowo, Bonisław i Lelice do Cetlina i Rogieniczek charakteryzujący się wprawdzie często dużym rozdrobnieniem gleb wysokich klas bonitacyjnych, ale wzajemnie przenikających się, w sumie tworzących rozległe zwarte obszary, wśród których występują również fragmenty o korzystnych warunkach dla specjalnego użytkowania (warzywnictwo, sadownictwo, hodowla);

- **strefa systemu ekologicznego** - tereny o atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej wskazane do użytkowania rekreacyjnego z ustaloną polityką uwarunkowaną ekologicznie.

Obejmuje obszary obniżeń i dolin o podmokłych dnach połączone z kompleksami leśnymi i terenami dolesień, które tworzą układ pełniący funkcję przyrodniczych ciągów łączących się z dolinami Skrwy i Sierpienicy, a ponadto rozwiązujący do pewnego stopnia problem nawietrzania i przewietrzania obszaru gminy,

- **strefa zurbanizowana** - obejmująca tereny zabudowy wiejskiej poszczególnych jednostek osadniczych (istniejącej i projektowanej) w tym: zabudowę mieszkaniową, usługową, działalności gospodarczej oraz obsługi technicznej i rolnictwa. Do strefy tej należą również tereny zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny sportowe) z ustaloną polityką podnoszenia standardu życia mieszkańców i tworzenia warunków do rozwoju.

4.1.2. Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania tych terenów.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, w ramach wyżej wymienionych stref wyodrębnia się tereny o następujących podstawowych typach zagospodarowania przestrzennego (zróżnicowanym sposobie zagospodarowania pod względem wiodącej funkcji, zasad i wskaźników zagospodarowania):

• Tereny zabudowy mieszkaniowej

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- porządkowania istniejącej zabudowy, kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,
- w działalności remontowej istniejących budynków, mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy, zachowania jednolitego charakteru zespołu budynków,

- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

Kształtowanie przestrzeni w tych terenach wymaga:

- intensyfikacji zainwestowania w granicach terenów budowlanych (sukcesja urbanistyczna) poprzez realizację nowej zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą z możliwością lokalizacji usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu w ramach budynku mieszkalnego,
- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych oraz regulację układów własnościowych,
- kształtowania lokalnych estetycznych przestrzeni publicznych,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, gabarytów zabudowy,
- systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zachowania zadrzewień i biologicznej obudowy cieków,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - minimalna wielkość działki - 700 m²,
 - średnia wielkość działki - 800 m² - 1000 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą:

Zasady kształtowania przestrzeni tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem:

- dopuszczenia lokalizacji usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej w formie obiektów integralnie związanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji jako

- funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
- średnia wielkość działki - 1000 m² - 1200 m²,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40%,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 11,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;

tereny zabudowy rezydencjonalnej:

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej w formie wolnostojących willi,
- wykluczenia możliwości prowadzenia działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - średnia wielkość działki - 3000 m²,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 11,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;

tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej):

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- tworzenia zespołów zabudowy mieszkaniowej jako zespołów o wysokiej jakości życia mieszkańców,
- niedopuszczenia do lokalizacji obiektów i urządzeń rzemiosła, wytwórczości i usług,
- zachowanie zasady, że rozbudowa systemu dróg dojazdowych i wyposażenie w infrastrukturę techniczną następuje równocześnie z udostępnieniem nowych terenów do zainwestowania,
- zachowania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów oraz nowej zabudowy:
 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - średnia wielkość działki - 1200 m², wskazana - 2000 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych - 20%,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;

tereny zabudowy zagrodowej (z wyłączeniem obszarów 1,2,3 objętych zmianą studium uchwaloną w 2014 r.):

- tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową gospodarczą związane z produkcją rolną, z towarzyszącymi usługami, w tym wytwórczości i rzemiosła, obsługi rolnictwa, usługami agroturystycznymi, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą;
- tereny te wymagają sukcesywnej rozbudowy systemu dróg dojazdowych i wyposażenia w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - średnia wielkość działki ok. 1500 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu,
 - maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej w najwyższym punkcie dachu - 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy), maksymalnie o 30%,
 - budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, architektury i użytych materiałów budowlanych
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy uwzględnić parametry i wskaźniki zagospodarowania zgodne z ustalonymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Na terenach 1, 2, 3 objętych zmianą studium uchwaloną w 2014 r. wskazuje się: tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy zagrodowej.

- I. Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunku „*Kierunki zagospodarowania*” symbolem **M-1** – obejmują obszary istniejącej i planowanej zabudowy zagrodowej lub usługowej. Tereny M-1 obejmują następujące jednostki osadnicze bądź ich fragmenty: Lisewo Małe, Lisewo Duże, Czarnominek, Czachowo, Kozice Smorzewo, Cetlin, Rogieniczki, Reczewo w gminie Gozdowo. Objęte są one strefą ochronną elektrowni wiatrowych (z wyjątkiem Czarnominka i Czachowa), związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i

użytkowaniu terenu. Zakres ograniczeń zawarto w rozdziale 4.2, a lokalizację strefy wskazano na mapie „Kierunki zagospodarowania”. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna związana z działalnością rolniczą, uzupełniana przez usługi. Na terenach **M-1**:

- możliwe jest lokalizowanie zabudowy zagrodowej oraz obiektów budowlanych wykorzystywanych do produkcji rolniczej, zabudowy usługowej z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 4.2.;
- dopuszcza się możliwość dowolnej zamiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji; jej uszczegółowienie każdorazowo nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia terenów M-1 w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna (np. usługi);
- na terenie wsi Lisewo Małe, Lisewo Duże, Kozice Smorzewo, Cetlin, Rogieniczki, Reczewo dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych, sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury, z wyłączeniem możliwości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

II. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania” symbolem **M-2** - obejmują obszary istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej. Tereny M-2 wyznaczono na terenach nr 1, 2, 3, 5, 6 objętych zmianą studium, część z nich objęta jest strefą ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zakres ograniczeń zawarto w rozdziale 4.2, a lokalizację strefy wskazano na mapie „Kierunki zagospodarowania”. Dominującą funkcją tych terenów jest funkcja mieszkaniowa towarzysząca funkcji rolniczej wraz z obsługą rolnictwa.

Na terenach **M-2**:

- możliwe jest lokalizowanie zabudowy zagrodowej oraz towarzyszących jej zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy i budowli związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- możliwe jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- na terenie wsi Rękawczyn, Lisewo Duże, Kozice Smorzewo, Cetlin, Rogieniczki dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych, sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury, z wyłączeniem możliwości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

Dla terenów M-1 i M-2 w zakresie mieszkalnictwa ustala się:

- zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi na terenach RW,
- wprowadzenie zakazu lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych na terenach R, ZL, RE
- dopuszczenie przebudowy, remontu i uzupełniania istniejącej zabudowy
- dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy wyłącznie w ciągu istniejących dróg (z uwzględnieniem przebiegu urządzeń melioracyjnych);
- wysokość nowej zabudowy powinna harmonizować z istniejącymi budynkami i nie powinna przekraczać 12 m dla terenów oznaczonych symbolem: M-1, M-2,
- sugerowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, do określenia w planie miejscowym wynosi:
 - 40% dla terenów oznaczonych symbolem: M-1;
 - 30% dla terenów oznaczonych symbolem: M-2;
- niezbędne jest zachowanie wolnych od zabudowy i ogrodzeń pasów technologicznych o szerokości 5 m po obu brzegach rowów melioracyjnych i innych cieków, w celu sprawnego przeprowadzenia zabiegów konserwacyjnych.

• **Tereny zabudowy usługowej**

tereny koncentracji usług publicznych:

działania inwestycyjne muszą być podporządkowane istniejącemu układowi przestrzennemu, zabudowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (przejścia piesze, zielen, mała architektura) winny tworzyć funkcjonalną i przestrzenną całość; kształtowanie przestrzeni wymaga szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów, itp.);

odpowiednie zagospodarowanie obszarów usług publicznych wymaga:

- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
- zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;

tereny usług (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, usługi sportu i rekreacji) lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej:

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga :

- dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- odpowiednie zagospodarowanie obszarów usług publicznych wymaga:
- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
- wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze (z wyłączeniem infrastruktury technicznej)
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - minimalna wielkość działki - 1500 m² ,

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie dachu;

tereny usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- adaptacji i porządkowania istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, uzupełniania rezerw terenowych zabudową usługową z towarzyszącą jej funkcją mieszkaniową (dla właściciela obiektu mieszkaniowego),
- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz kolorystyki elewacji i dachu,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - średnia wielkość działki - 2000 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30 %,
 - maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;

tereny usług sportu , rekreacji i turystyki:

- tereny usług sportu, rekreacji i turystyki zagospodarowane w formie obiektów kubaturowych i urządzeń terenowych z dopuszczeniem jako towarzyszących punktów handlowych, gastronomii, zaplecza obsługi technicznej, parkingów,
- obowiązuje harmonijne wpisanie zagospodarowania i obiektów kubaturowych w krajobraz,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału - 2500 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% (bez uwzględnienia powierzchni terenowych urządzeń sportowych - boisk),
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50%,
 - maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu; teren położony przy zbiorniku w Rękawczyni przeznaczony do zagospo -

darowania w formie:

- terenów gier i zabaw, placów sportowych,
- pola biwakowego,
- miejsc parkowania, miejsca plażowania wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami kubaturowymi związanymi z obsługą ruchu turystyczno - wypoczynkowego.

• **Tereny produkcyjne**

tereny zabudowy produkcyjno - usługowej:

- zakłady produkcyjne, magazyny, składy, usługi (z wykluczeniem oświaty i zdrowia); dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacji paliw) oraz urządzeń obsługi technicznej (w tym telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych, instalacji unieszkodliwiania odpadów) i parkingów,
- obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- wskazane stosowanie szpalerów, grup zieleni lokalizowanych wzdłuż granic terenu pełniących funkcję izolacji zewnętrznej umożliwiających harmonijne wkomponowanie obiektów w otaczający niezruralizowany krajobraz,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału - 3000 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie dachu, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji maksymalnie o 30%,
- dla terenu zabudowy produkcyjno - usługowej zlokalizowanego w Rempinie, w ramach którego usytuowane jest istniejące gospodarstwo rolne, dopuszcza się jego rozwój oraz infrastruktury z nim związanej, należy wówczas uwzględnić parametry i wskaźniki zagospodarowania zgodne z ustalonymi dla terenów zabudowy zagrodowej;

tereny eksploatacji powierzchniowej:

- eksploatacja powierzchniowa surowców winna odbywać się na zasadach ustalonych

w koncesjach na wydobywanie złóż (wydane koncesje wymienione w Rozdziale II pkt. 3.4.),

- dla terenów eksploatacji powierzchniowej konieczne jest:
 - wykonanie uprawnień określonych koncesjami,
 - zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenie wodne, osuwiskowe, zagrożenie pożarowe itp.),
 - spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
 - właściwy sposób zagospodarowania terenów górniczych uwzględniający uwarunkowania zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
 - wyznaczenie zgodnie z obowiązującymi polskimi normami pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją,
 - wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji (m.in. dla złóż, dla których przestały obowiązywać koncesje lub zostały one wygaszone) pozwalające na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form geomorfologicznych i krajobrazowych, np. poprzez zalesienie lub w kierunku rolnym.

- **Tereny komunikacji**

tereny komunikacji kolejowej.

- **Tereny infrastruktury technicznej i obsługi gminy**

tereny urządzeń gospodarki wodno - ściekowej oraz gazowej:

adaptacja istniejącego zagospodarowania z zaleceniem porządkowania; w ramach działań inwestycyjnych i modernizacyjnych dla lokalizacji w otwartym krajobrazie konieczność uwzględnienie powyższego.

- **Tereny zieleni**

tereny zieleni urządzonej:

Są to: parki, skwery , cmentarze, ogrody działkowe,

- w odniesieniu do parków odpowiednie zagospodarowanie wymaga:

- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznej,
- dopuszczenia jako funkcji towarzyszących:
 - usług publicznych lub usług podstawowych (np. obiektów gastronomicznych),
 - dojazdów i parkingów,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- w odniesieniu do parków i cmentarzy ujętych w rejestrze i ewidencji konserwatorskiej (wymienione w Rozdziale II, pkt. 3.1.) obowiązują formy ochrony i zasady rewitalizacji jak dla parków i cmentarzy zabytkowych;

tereny zieleni nieurządzonej:

Są to tereny zieleni naturalnej w formie: zieleni wysokiej i niskiej położone wśród terenów zabudowanych lub przeznaczonych do urbanizacji.

- należy zachować istniejącą zielen z możliwością jej przekształcenia w zielen urządzoną;

tereny lasów i dolesień:

- dla terenów lasów, dolesień dopuszcza się zachowanie istniejących siedlisk z możliwością ich modernizacji, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej,
- w przypadku udokumentowania złóż na terenach dolesień dopuszcza się ich eksploatację, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń.

Dla obszarów zmiany studium tereny lasów i dolesień oznaczone są symbolem **ZL**. Część terenów ZL objęta jest strefą ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zakres ograniczeń zawarto w rozdziale 4.2. Lokalizację strefy wskazano na mapie „Kierunki zagospodarowania” Ponadto zawierają się wśród nich obszary wskazane w obowiązującym MPZP do zalesień.

Na terenach **ZL**:

- dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 4.2;
- dopuszcza się lokalizację stawów oraz zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dróg lokalnych i dojazdowych

- **Tereny użytkowane rolniczo**

tereny łąk, pastwisk

- tereny położone w korytarzach ekologicznych wzdłuż rzek i cieków, współtworzące system ekologiczny gminy;

Są to tereny gruntów rolnych (łąki, pastwiska), na których nie powinno się lokalizować nowej zabudowy, z wyjątkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa funkcjonowania z możliwością wymiany istniejącej zabudowy w granicach istniejących siedlisk;

tereny rolne

- kompleksy gruntów rolnych (użytki rolne, pastwiska), na których należy wykluczyć nowe podziały parcelacyjne oraz lokalizację zabudowy, z wyjątkiem wymiany istniejącej zabudowy w granicach istniejących siedlisk wynikającej z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania istniejących obiektów oraz z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej zabudowy w granicach istniejących siedlisk oraz ich powiększania w niezbędnym zakresie,
- postulowany standard zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu,
 - maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej w najwyższym punkcie dachu - 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy), maksymalnie o 30%,
 - budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, architektury i użytych materiałów budowlanych,
- w przypadku udokumentowania złóż dopuszcza się ich eksploatację, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń.

Na terenach zmiany studium w 2014 r. wskazuje się tereny rolne, obniżeń dolinnych i tereny wód. **Tereny rolne**, oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania” symbolem R – obejmują zwarte obszary głównie użytkowane rolniczo. Funkcją podstawową tych terenów jest produkcja rolnicza. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest użytkowanie pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Poza przyjętym

podstawowym użytkowaniem terenów rolnych, mając na uwadze racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych, na obszarze R:

- dopuszcza się lokalizowanie budowli rolniczych, z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 4.2.;
- dopuszcza się lokalizację siedliska rolnego z zabudową zagrodową, z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 4.2.;
- dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele leśne, na terenach o najniższej przydatności do produkcji rolnej po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych, z ograniczeniami, o których mowa w rozdziale 4.2.;
- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami związanymi z funkcjonowaniem tych obiektów;
- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych, sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej, z wyłączeniem możliwości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych (dopuszcza się możliwość lokalizacji śmigła);
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację dróg – dojazdów do gruntów rolnych i leśnych;
- pobór kruszywa, w ilościach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację stawów oraz zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody.

Tereny obniżeń dolinnych, oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania” symbolem **RE** – obejmują obszary położone w obniżeniach bezodpływowych i dolinach rzek. Zawierają się wśród nich zwarte kompleksy leśne, łąki, pastwiska, a także niewielkie enklawy gruntów ornych.

Na terenach **RE**:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury;

- w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych i budowli opisanych powyżej.

Tereny wód, oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania” symbolem **W** – obejmują tereny wód powierzchniowych płynących i stojących. Zagospodarowanie tych terenów może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Część terenów **W** objęta jest strefą ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jednak nie wprowadza się dla tych terenów dodatkowych ograniczeń. Lokalizację strefy wskazano na mapie „Kierunki zagospodarowania”.

- **Inne**

farmy wiatrowe (lokalizacja elektrowni wiatrowych):

wyznaczone na obszarze sołectw: Kozice Smorzewo, Lisewo Duże, Lisewo Małe, Rękawczyn, Rempin, Kolczyn, Czarnominek, na których:

- dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów,
- do czasu realizacji powyższego zagospodarowania obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania,
- wyklucza się lokalizację nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- w celu zabezpieczenia ochrony środowiska naturalnego oraz ludności lokalnej elektrownie wiatrowe muszą uwzględniać wymogi obowiązujących przepisów,
- obowiązuje zachowanie istniejących terenów leśnych.

Granice wyżej wymienionych terenów obejmujących istniejące, modernizowane

zagospodarowanie oraz tereny rozwojowe gminy przeznaczone dla różnych funkcji oznaczono na rysunku zmiany studium zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania”.

Na obszarach 2 i 3 objętych zmianą studium w 2014 r. wskazuje się **Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania” symbolem RW** – obejmują obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Tereny te zlokalizowane są w obrębie Lisewo Małe. Na terenach **RW**:

- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami związanymi z funkcjonowaniem tego obiektu;
- dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych, budowli, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych i innych sieci, instalacji i dróg związanych z budową, funkcjonowaniem i demontażem elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury;
- zabrania się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi;
- zabrania się przeznaczenia terenów na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe i usługowe;
- wprowadza się zakaz zalesień;
- w strukturze przestrzennej należy utrzymać wysoki udział powierzchni terenów gruntów rolnych;
- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozmieszczenie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach, dla których te poziomy zostały określone w przepisach odrębnych.

Na mapie *Kierunki zagospodarowania* wskazano obszary rozmieszczenia urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW. Fragmenty terenów RW, które w planie miejscowym przeznaczone będą na cele rolnicze objęte są strefą ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jednak nie wprowadza się dla tych terenów ograniczeń innych poza wymienionymi powyżej.

W zagospodarowaniu poszczególnych terenów obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w Rozdziale III , pkt. 2.

- Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują zasady zawarte w Rozdziale III, pkt. 3.
- Dla terenów lasów, dolesień oraz użytkowanych rolniczo (łąki , tereny rolne) obowiązują zasady zawarte w Rozdziale III, pkt. 5.
- Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów, które położone są:
 - wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 560, warunkiem zarówno podziału jak i przekształcenia zagospodarowania działek winna być dostępność do dróg o niższej klasie technicznej niż droga wojewódzka. Nie należy przekształcać funkcji ani wykonywać podziałów na działki, jeżeli istniejące działki lub działki powstałe w wyniku podziałów nie mają dostępności do dróg publicznych poprzez system komunikacji lokalnej,
 - wzdłuż w/w drogi dla wskazanych do zmiany przeznaczenia lub podziału terenów należy zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań tak, aby ograniczyć ilość i częstotliwość zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów, które położone są wzdłuż drogi powiatowej DP5201W (kierunek Płock):
 - w związku z ewentualną możliwością podniesienia klasy i kategorii tej drogi należy chronić jej otoczenie przed zabudową.
- Dla terenów położonych w odległości 50m od granic istniejących cmentarzy obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów związanych z produkcją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych, żywieniem zbiorowym oraz studni służących do czerpania wody dopicia i potrzeb gospodarczych; w odległości 150m od granicy obowiązuje zakaz lokalizacji studni kopanych.

- W ramach zagospodarowania terenów i zabudowy:
 - należy uwzględnić strefy ochronne od istniejącego i projektowanego uzbrojenia, od magistrali kolejowej,
 - na właścicielach obiektów znacząco oddziałujących na środowisko ciąży obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic własnych działek. Dla obiektów i urządzeń odznaczających się uciążliwością dla środowiska przyrodniczego, bądź wymagających izolacji obowiązuje wykonanie pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i krzewów w celu ograniczenia szkodliwego oddziaływania i poprawy walorów krajobrazowych.
 - dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu, który winien określić ewentualną konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania i zasad gospodarowania na obszarze.
- W ramach poszczególnych terenów dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile są one zgodne z przepisami odrębnymi, szczegółowe wymogi w zakresie ich dostosowania architektonicznego i kolorystycznego do otoczenia winny wynikać ze specyfiki tego otoczenia i być formułowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Dla wszystkich terenów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, istnieje konieczność zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP poprzez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi, wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów, turbin wiatrowych itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

Należy podkreślić, że:

ustalenia zawarte w elaboracie zmiany studium, zarówno w części tekstowej, jak i na rysunku - „Kierunki zagospodarowania” wyrażają kierunki polityki przestrzennej.

W zmianie studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, tzn. że określone na w/w rysunku przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami (zarówno istniejącymi, jak i projektowanymi), które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji. Dopuszcza się również funkcje wymienne, pod

warunkiem, że nie będą przeciwstawne ustalonej funkcji i nie będą pogarszać warunków egzystencji funkcji ustalonej dla sąsiedztwa.

Określenia: tereny zabudowy zagrodowej, rekreacji indywidualnej dotyczą dominujących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacje innych funkcji nieprzeciwstawne formie podstawowej, z wyłączeniem obszarów nr 1, 2, 3, dla których uchwalono obecną (2015 r.) zmianę studium. Dopuszczona jest tu wyłącznie zabudowa opisana w rozdziale 4.1.2 I i II, z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w rozdz. 4.2.

Działalność określana mianem przemysłowej, usługowej nie może swoją uciążliwością i szkodliwością, wykraczać poza granice terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

Określone dla poszczególnych, wyróżnionych w zmianie studium podstawowych typów terenów, parametry zagospodarowania i zabudowy w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają charakter wytycznych. W miejscowych planach sporządzanych dla wybranych fragmentów gminy, dopuszcza się uszczegółowienie parametrów działek, wysokości obiektów i innych cech w oparciu o stan faktyczny i istniejące uwarunkowania wynikające ze skali planu, znacznie dokładniejszej niż zmiana studium.

4.2. Tereny ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla części terenów 1, 2, 3, objętych zmianą studium uchwaloną w 2015 r., wskazano strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Jej zasięg wskazano na mapie „Kierunki zagospodarowania” i wyznaczono na podstawie dokumentów planistycznych zawierających między innymi analizy akustyczne. Granicami stref ochronnych są przeważnie widoczne w terenie obiekty topograficzne np. ściana lasu, granica drogi, rzeka, granica zabudowy lub niewidoczna w terenie granica gminy. Dopuszcza się zmniejszenie ww. strefy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po ustaleniu precyzyjnych miejsc lokalizacji elektrowni oraz związanych z tym zasięgów oddziaływania akustycznego. Zasięg tej strefy wykracza poza granice gminy Gozdowo i wymaga wskazania w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo.

- Dla terenów M-1, objętych tą strefą, ograniczenia polegają na zakazie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług publicznych (szkoły, przedszkola, domy opieki społecznej), przeznaczenia terenów na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, zalesiania gruntów rolnych, realizacji obsadzeń alejowych i przydrożnych.
- Dla terenów M-2, objętych tą strefą, ograniczenia polegają na zakazie zamiany przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej na funkcję usługową (w tym usług publicznych) lub na cele wyłącznie mieszkaniowe niezwiązane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.
- Dla terenów R, objętych tą strefą, ograniczenia polegają na zakazie lokalizowania nowej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, zakazie lokalizowania zabudowy usługowej i produkcyjnej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub inwentarskich w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych. Ponadto ograniczenia dotyczą przeznaczenia terenów na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, wykonywania nowych zbiorników wodnych, zalesiania gruntów rolnych z wyłączeniem obszaru MPZP uchwalonego uchwałą 180/XXVII/2005 oraz realizacji obsadzeń alejowych i przydrożnych.
- Dla terenów ZL, objętych tą strefą, ograniczenia polegają na zakazie lokalizowania nowej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi oraz przeznaczenia terenów na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.
- Dla terenów RE, objętych tą strefą wprowadza się zakaz wykorzystywania dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Dla terenów W, objętych tą strefą wprowadza się zakaz wykorzystywania dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Pozostałe ograniczenia dla zabudowy

- Strefa kontrolowana istniejącej i projektowanych napowietrznych linii energetycznych 400 kV. Szerokość strefy oraz zasady zagospodarowania w niej regulują przepisy odrębne dotyczące sieci elektroenergetycznych.

- Strefa kontrolowana istniejącego gazociągu DN 100. Szerokość i zasady zagospodarowania w niej regulują przepisy odrębne.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Ograniczenia dla zabudowy wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących prawa wodnego.

Tereny te wskazano na rysunku „Kierunki zagospodarowania”.

5. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmuje tereny użytkowania rolniczego. Rolniczą przestrzeń produkcyjną stanowią w strukturze gminy tereny gruntów rolnych, łąk oraz siedlisk rolnych, dla których przyjmuje się następujące kierunki rozwoju:

- ochronę kompleksów gleb przed przeznaczeniem na cele nierolnicze,
- maksymalne wykorzystanie gruntów o najlepszych klasach gleb do produkcji żywności; zachowanie dotychczasowego profilu produkcji rolnej,
- zapobieganie procesom degradacji i szkodom w produkcji rolniczej powstającym wskutek działalności gospodarczej, związanej z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wód lub gleby, poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zakaz ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie lasów (do 100 m) w celu uniknięcia wyizolowania powierzchni leśnych,
- zalecenie ogrodzeń ażurowych wykonane z elementów drewnianych w formie żywoplotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania półfabrykatów żelbetowych,
- zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
- retencję wód poprzez zabiegi prorolnicze (retencja glebowa, retencja roślinna, utrzymanie istniejących śródlądowych zbiorników wodnych),
- maksymalne intensyfikowanie zadrzewień : przydrożnych , śródpolnych (pasy wiatrochronne) , nadrzecznych , z wykorzystaniem skarp, wąwozów, obrzeży oczek wodnych dla polepszenia mikroklimatu rolniczego i ograniczenia erozji gleb,
- kontynuowanie i odtwarzanie alej przydrożnych będących elementem tradycyjnego pejzażu Polski,

- promowanie i rozwój gospodarstw agroturystycznych oraz promowanie i rozwój rolnictwa ekologicznego i specjalistycznego oraz rozszerzenie zakresu produkcji rolnej na produkty znajdujące zbyt w warunkach turystyki wiejskiej szczególnie na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych, - przygotowanie odpowiedniej bazy szkoleniowej oraz reklamy mających na celu m.in. propagowanie tzw. proekologicznego podejścia do rolnictwa oraz agroturystyki, organizowanie rynków zbytu i rozwój zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego.

Leśną przestrzeń produkcyjną stanowią w strukturze gminy tereny określone na rysunku zmiany studium jako istniejące lasy oraz tereny dolesień.

W celu zwiększenia lesistości gminy proponuje się wprowadzenie dolesień (na glebach słabej klasy bonitacyjnej - w północnej części gminy jako dopełnienie istniejących pojedynczych kompleksów leśnych (łączenie powierzchni leśnych w jednolite ciągi ekologiczne) oraz zieleni naturalnej w dolinach rzek i cieków.

Ogólne ustalenia dotyczące lasów wynikają z Programu Polskiej Zrównoważonej Gospodarki Leśnej.

Podstawą tego programu jest zapewnienie w lasach:

- biologicznej rozrodczości,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów,
- utrzymania i zachowania ekosystemów leśnych,
- ochrony zasobów glebowych i wodnych,
- utrzymania i zwiększenia społeczno - ekonomicznych korzyści płynących z lasu.

Podstawowym warunkiem trwałości lasów i wszechstronnej ich użyteczności jest prowadzenie gospodarki leśnej opartej na podstawach ekologicznych. Zasady te są zawarte w sporządzonych, zarówno dla lasów państwowych, jak i niepaństwowych planach urządzania lasów. Na terenie gminy dla lasu Nadleśnictwa Płock powyższe zasady ustala plan urządzenia lasu na lata 2005 - 2014 zatwierdzony w 2005 r. Zadaniem dla władz samorządowych gminy jest współpraca i współdziałanie z Administracją Lasów Państwowych w dążeniu do:

- zachowania i odtwarzania śródleśnych zbiorników i cieków,
- zachowania w stanie naturalnym użytków ekologicznych, tj. bagien, trzęsawisk, wydm itp.,
- dostosowania składu gatunkowego drzewostanów i ich struktury zmieszania do

- mozaikowości siedlisk leśnych,
- ochrony gleb leśnych,
- ograniczenia stosowania środków chemicznych.

W ramach w/w terenów leśnych przyjmuje się następujące kierunki rozwoju:

- pełną ochronę istniejących kompleksów przed przeznaczeniem na cele nieleśne,
- dążenie do odtworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych, dobór gatunkowy materiału sadzeniowego powinien uwzględniać warunki siedliskowe terenu zalesianego,
- przebudowa niedostosowanych do warunków siedliskowych i glebowych jednogatunkowych drzewostanów sztucznych na mieszane,
- ograniczenie użytkowania gospodarczego terenów leśnych do niezbędnego minimum,
- przy wprowadzaniu nowych zalesień zaleca się tworzenie pełnej strefy skraju lasu (strefa przejściowa między lasem a użytkami rolniczymi),
- racjonalne wykorzystanie terenów leśnych dla celów wypoczynku i edukacji z uwzględnieniem odmiennej przydatności poszczególnych terenów dla funkcji rekreacyjnej (w zależności od wielkości powierzchni zalesionej, rodzaju siedliska, jego odporności na antropopresję, wiek drzewostanów oraz warunki klimatyczne wnętrza lasu).

Zarówno na terenach rolniczej jak i leśnej produkcji dopuszcza się adaptację zabudowy w ramach istniejących siedlisk z możliwością wprowadzania zmian związanych z poprawą warunków funkcjonalnych i dostosowania do wymogów unijnych.

Powyższa zasada nie dotyczy części terenów R, RE, ZL, położonych na obszarach 1, 2, 3, których dotyczy zmiana studium uchwalona w 2014 r. Obszary te objęte są strefą ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Zakres ograniczeń zawarto w rozdziale 4.2. Lokalizację strefy wskazano na mapie „Kierunki zagospodarowania”.

6. Kierunki i zasady kształtowania obszarów innych

6.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Gozdowo nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią

oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W związku z wyznaczeniem terenów, które mogą być miejscem pozyskiwania kopalin pospolitych, w opiniach wydawanych przed uzyskaniem przez zainteresowanych stosownych koncesji na ich wydobywanie, należy uwzględnić wymóg odpowiedniego zabezpieczenia wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej dla rzeki Sierpienicy (obszar zmiany nr 1) sporządził studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, w którym wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Dla Sierpienicy dotychczas nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, stąd studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej zachowuje swoją moc. W studium tym wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1% oraz 5%. Na obszarze zmiany studium nr 1 zasięgi te pokrywają się ze sobą.

Zasięg stref szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1%, 5% został przedstawiony na rysunku „Kierunki zagospodarowania”.

Na terenach zmian studium gminy Gozdowo obszary osuwania się mas ziemnych nie występują.

6.2. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Jedynymi obszarami , dla których może być wyznaczony w złożu kopaliny filar ochronny są tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin posiadające udokumentowane złoża.

Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

6.3. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W gminie Gozdowo nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

(zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).

6.4. Obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji

W gminie Gozdowo za obszary wymagające :

rewitalizacji uznano:

parki podworskie w zlokalizowane w:

Czachowie, Kol czynie i Rempinie, które znajdują się w złym stanie , występujące pojedyncze drzewa o dużych walorach przyrodniczych należy bezwzględnie zachować;

rekultywacji uznano:

- tereny eksploatacji powierzchniowej surowców, z uwzględnieniem w pierwszej kolejności, tych terenów wyrobisk po eksploatacji surowców, dla których wygasły koncesje, a następnie terenów wyrobisk po eksploatacji surowców po zakończeniu ich wydobycia na podstawie ważnych koncesji,

W przypadku likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca zobowiązany będzie do przeprowadzenia rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej, rekultywacja powinna być prowadzona w kierunku rolnym, leśnym (zalecany) bądź innym, gdy warunki naturalne oraz stan istniejący nieeksploatowanego złoża predysponują dany obszar do innej formy zagospodarowania zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji rekultywacyjnej, wydanej przez starostę po uzgodnieniu kierunku m. in. z wójtem gminy.

Wyżej wymienione tereny oznaczono na rysunku zmiany studium - „Kierunki zagospodarowania”.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających rehabilitacji i rekultywacji pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

6.5. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Infrastruktury Nr 42 z dnia 30 grudnia 2009 r. Tom VII - województwo mazowieckie - Załącznikiem do decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. określającym granice i powierzchnie terenów zamkniętych według podziału administracyjnego i ewidencji gruntów , przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MTiGM Nr 14) w gminie Gozdowo następujące

działki :

nr ew. 94/1 w obrębie geodezyjnym Gozdowo ,
nr ew. 2, 10 w obrębie geodezyjnym Kowalewo-Boguszyce,
nr ew. 8 w obrębie geodezyjnym Kowalewo-Skorupki,
nr ew. 16 w obrębie geodezyjnym Przybyszewo Kolonia,
nr ew. 103 w obrębie geodezyjnym Rycharcice,
nr ew. 31 w obrębie geodezyjnym Rycharcice Gnaty,
nr ew. 36 w obrębie geodezyjnym Węgrzynowo, są

terenami zamkniętymi.

Granice ww. terenów oznaczono na rysunku zmiany studium - „ Kierunki zagospodarowania”.

Ustalenia dotyczące terenów zamkniętych i ich stref ochronnych pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

6.6. Inne obszary problemowe , w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospo -darowania występujących w gminie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania i potrzeby zagospodarowania występujące w gminie Gozdowo nie wskazuje się innych obszarów problemowych.

7. Kierunki kształtowania i funkcjonowania układu komunikacyjnego

7.1. Układ drogowy

Na układ drogowy gminy składają się droga wojewódzka, drogi powiatowe oraz sieć dróg gminnych.

Podstawowym sposobem przemieszczania się osób jest indywidualna komunikacja samochodowa, a w ruchu zewnętrznym komunikacja autobusowa.

Istnieje duże zapotrzebowanie na modernizację istniejącego układu drogowego:

zdekaptalizowanych dróg powiatowych oraz o znaczeniu lokalnym, polegającą głównie na poszerzeniu dróg i zmianie bądź naprawie nawierzchni.

Dla poprawy funkcjonowania układu drogowego gminy wskazane są następujące realizacje:

- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 560 i dostosowanie do parametrów drogi głównej z przewidywanym docelowym obejściem wsi Lelice, po stronie zachodniej

- w ciągu tej drogi,
- przebudowa dróg powiatowych, w tym odcinkowa zmiana przebiegu drogi nr 3768W zgodnie z ustaleniami pomiędzy Gminą i zarządcą tej drogi,
 - dla dróg gminnych: przebudowa drogi gminnej w miejscowościach: Kurówko Kolonia, Miodusy,
 - remont ulic: Polnej , Brzozowej, Leszczynowej, Kasztanowej w miejscowości Gozdowo,
 - remont ulic: Kwiatowej, Polnej, Słonecznej, Spółdzielczej w miejscowości Lelice,
 - remont drogi gminnej Cetlin w kierunku Chorzewa 900 mb (nawierzchnia asfaltowa),
 - położenie II warstwy nawierzchni bitumicznej w miejscowości Bombalice 2100 mb,
 - remont drogi gminnej Rękawczyn - Lisewo Duże 2650 mb (nawierzchnia asfaltowa),
 - remont drogi gminnej Golejewo - Czachowo 1850 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi gminnej Dzięgielewo - Czachowo do Zygmuntowicza 700 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi Czachorowo - Głuchowo 1500 mb (wznowienie granic, profilowanie drogi, nawiezenie żwirem),
 - remont drogi Rękawczyn - Lisewo Małe w kierunku Strzeleckiego 1350 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi gminnej w miejscowości Smorzewo w lewo i prawo od asfaltu 820 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi gminnej w miejscowości Ostrowy do Wilkowa 2000 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi gminnej w miejscowości Lisice Folwark 700 mb (nawierzchnia asfaltowa),
 - remont drogi gminnej Kowalewo Podborne - Węgrzynowo do P. Urbańskiego 980 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi gminnej w miejscowości Kowalewo Podborne koło remizy OSP 200 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi gminnej Białuty - Kuskowo 1400 mb (nawierzchnia asfaltowa),
 - remont drogi gminnej Bronoszewice - Bonisław do P. Miklaszewskich 850 mb (utwardzenie tłuczniem),
 - remont drogi gminnej w miejscowości Bonisław do P. Franciszkiewicz 800 mb (utwardzenie tłuczniem),

- remont drogi gminnej Głuchowo - Lisewo Małe - Lisewo Duże 1750 mb (utwardzenie tłuczniem),
- remont drogi gminnej w miejscowości Rycharcice od P. Wereszczyńskich dł
- 800 mb (utwardzenie tłuczniem).

Przyjmuje się następującą klasyfikację dróg:

drogi główne - G:

- DW 560 relacji Brodnica - Rypin - Sierpc - Bielsk, zachowująca swój regionalny charakter - 7,7 km, z przewidywanym docelowym obejściem wsi Lelice po stronie zachodniej w ciągu tej drogi, którego przebieg przedstawiony na rysunku studium ma charakter orientacyjny i winien podlegać uściśleniom na kolejnych etapach prac projektowych.

Docelowo należy ograniczać dostępność do tej drogi odpowiednio do klasy G poprzez zastosowanie dróg serwisowych na niezbędnych odcinkach oraz stosowanie w ramach zagospodarowania terenów przylegających do drogi zasad określonych w pkt 4.2.2;

drogi zbiorcze - Z:

- DP 3735W relacji Sierpc - Gozdowo,
- D3704W relacji Gozdowo - Proboszczewice - od skrzyżowania z DP 3735W;

drogi lokalne - L:

- D3704W relacji Gozdowo - Proboszczewice - odcinek od PKP do skrzyżowania z DP 3 73 5W,
- pozostałe drogi powiatowe zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany studium: DP 3720W, DP 3741W, DP 3758W, DP 6914W, DP 3760W, DP 3761W, DP 3762W, DP 3763W, DP 3767W, DP 3768W, DW 3769W, DP 520 1W,
- dla drogi DP 5201W (kierunek Płock) docelowo nie wyklucza się możliwości podniesienia jej klasy i kategorii, w związku z powyższym należy chronić otoczenie drogi przed zabudową;

drogi dojazdowe - D:

- drogi gminne zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany studium.

Dla drogi głównej oznaczonej symbolem **G** wymagany pas drogowy w liniach rozgraniczających powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 25,0 m.

Dla dróg zbiorczych oznaczonych symbolem **Z** wymagany pas drogowy w liniach rozgraniczających powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 20,0 m.

Dla dróg lokalnych **L** zalecany pas drogowy w liniach rozgraniczających powinien mieć szerokość odpowiednio:

- nie mniejszą niż 15,0 m na obszarach poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę,
- nie mniejszą niż 12,0 m dla ulic na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę.

Dla dróg i ulic dojazdowych **D**, zalecany pas drogowy w liniach rozgraniczających powinien mieć szerokość odpowiednio:

- nie mniejszą niż 15,0 m w obszarze poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę,
- nie mniejszą niż 10,0 m dla ulic w terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę.

Dla w/w dróg i ulic dopuszcza się miejscowe zawężenia wynikające z istniejącego zagospodarowania.

Ustalenia dotyczące układu drogowego w strefie zmiany studium przewidują możliwość rozbudowy i przebudowy dróg powiatowych oraz gminnych. Dopuszcza się korekty przebiegu dróg wszystkich kategorii i klas wskazanych na rysunkach w zakresie wynikającym z analiz szczegółowych oraz przyjętych rozwiązań przestrzennych i technicznych. Przedstawione na rysunku „Kierunki zagospodarowania” drogi nie wyczerpują możliwości ich rozwoju. Nie wskazuje się także dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych, które mogą być realizowane na całym obszarze zmiany studium. W szczególności w sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego mogą być wyznaczone kolejne drogi gminne oraz uszczegółowione przebiegi planowanych dróg wskazanych w Studium.

7.2. Układ kolejowy

W związku z przebiegiem przez obszar gminy linii kolejowej Nr 033 Kutno - Brodnica, w tym od 69,020 do 76,945 km , w ramach zagospodarowania działek usytuowanych , w bezpośrednim sąsiedztwie linii należy uwzględnić wymogi wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych, w tym dotyczących transportu kolejowego, elementów zagospodarowania z nim związanych, między innymi tj.:

- usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót

ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego,

- budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

W zakresie docelowego układu przewiduje się budowę postulowanej magistrali kolejowej dużych prędkości w ramach linii kolejowej Kutno - Brodnica oraz w rozszerzonym na wschód pasie przylegającym do tej linii, objętej umową europejską AGC , wynikającej z „Masterplanu dla transportu kolejowego w Polsce do 2030 r.” przyjętego przez Ministra Infrastruktury w 2008 r., w ramach którego rozważana jest możliwość budowy nowej linii kolejowej.

Po wschodniej stronie istniejącej linii kolejowej rezerwuje się pas terenu o szerokości 50 m dla projektowanej magistrali kolejowej dużych prędkości. Strefa ochrony akustycznej wynosi 120 m od skrajnego toru.

Ustalenia dotyczące układu kolejowego pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

7.3. Trasy rowerowe

Dnia 10.05.2006 r zawarte zostało Porozumienie Regionalne Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza, a 24.05.2007 r. Rada Gminy Gozdowo przyjęła Uchwałę nr 42/VII/07 w sprawie przystąpienia do realizacji projektu pod w/w nazwą.

W oparciu o powyższe dla województwa mazowieckiego opracowano Projekt Sieciowy Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza, który po zrealizowaniu będzie jednym z elementów ogólnopolskiego Programu VeloPoland spinającego wszystkie województwa.

Zgodnie z założeniami w/w projektu przyjęto założenie, że trasy, drogi i ścieżki rowerowe przebiegać będą wzdłuż istniejących dróg..

Przewiduje się, że przez gminę Gozdowo będą wytyczone trasy, drogi i ścieżki rowerowe o łącznej długości 33,02 km, w tym w następujących standardach:

A- nawierzchnia bitumiczna dł. 24 km,

B- nawierzchnia gruntowo-szutrowa - dł. 6,02 km,

C- nawierzchnia naturalna piaskowa doziarniana - dł 2,10 km,

W obszarze gminy zaproponowano:

- trasy lokalne - krajobrazowe - standard A, na które składają się:

A1– odcinek drogi od miejscowości Czachorowo, przez Rempin, Gozdowo, Kowalewo Skorupki, Białuty, Lelice, Modusy, Cetlin w kierunku granicy z gminą Zawidz,

A2 - odcinek drogi od granicy z gminą Sierpc miejscowości Kowalewo Podborne w kierunku połączenia z trasą A1,

A3 - odcinek drogi powiatowej od miejscowości Straszewo (skrzyżowanie z trasą B1) do miejscowości Bronisław, gdzie łączy się z trasą B1,

A4 - odcinek drogi od granicy z gminą Mochowo w miejscowości Poświętne do miejscowości Kurowo, gdzie łączy się z trasą C1;

- trasy lokalne - krajobrazowe - standard B, na które składają się:

B1 - odcinek drogi od skrzyżowania z trasą A1 w miejscowości Białuty do Straszewa, gdzie łączy się z trasą A3 - długość 1,96 km;

B2 - odcinek drogi od skrzyżowania z trasą A1 w miejscowości Lelice do miejscowości Bronisław, gdzie łączy się z trasą A3 - długość 2,49 km;

B3 - odcinek drogi od granicy z gminą Mochowo w miejscowości Zakrzewo do miejscowości Czachorowo - długość 1,57 km.

- trasa leśna - standard C :

C1 - odcinek drogi od miejscowości Kurowo przez las w kierunku granicy z gminą Sierpc - długość 2,10 km.

Odcinki: A1 (zachodnia część), A3 prawie w całości pokrywają się z istniejącym Szlakiem Zabytków Sakralnych Ziemi Sierpeckiej.

Odcinek A1 (wschodnia część) pokrywa się w całości ze Szlakiem Krajobrazu Wsi Mazowieckiej.

Obok w/w tras w ramach przedmiotowego programu przewiduje się infrastrukturę towarzyszącą: wypożyczalnie rowerów, parkingi dla rowerów oraz bazę - centrum rowerowe dla obsługi ruchu turystycznego i przede wszystkim obsługi rowerowej - wskazaną do lokalizacji w Gozdowie w rejonie przystanku kolejowego.

Ustalenia dotyczące tras rowerowych pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

8. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Rozwój systemów infrastruktury komunalnej ma na celu tworzenie jak najlepszych warunków zamieszkania dla ludności, a realizacja celu możliwa jest poprzez modernizację i usprawnianie istniejących sieci i urządzeń, rozbudowę sieci w obszarze istniejącego i projektowanego zainwestowania oraz poprzez budowę nowych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla uzyskania odpowiednich standardów obsługi i ochrony środowiska.

8.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę konsumpcyjną przewiduje się:

- podstawą zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe jest i nadal pozostaną istniejące systemy wodociągowe: wschodni - Lelice i zachodni - Gozdowo, połączone spinką wodociągową w miejscowości Kowalewo , oparte o zasoby wód podziemnych;
- głównymi źródłami zasilania są i pozostaną ujęcia wody zlokalizowanych w Gozdowie i Lelicach,
- w wyznaczonych strefach ochrony bezpośredniej wymienionych głębinowych ujęć wody należy uwzględniać zakazy, ograniczenia i rygory sanitarne ustalone w decyzjach ustalających te strefy,

- zaspokajanie potrzeb ilościowych wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i standardów jakościowych, następować będzie przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody oraz urządzeń uzdatniania i przesyłu wody, doprowadzanie wody do wyznaczonych w zmianie studium terenów przeznaczonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę sieci wodociągowej; standard wyposażenia zapewniać powinien możliwość zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej 100% zabudowy mieszkaniowej, usługowej i wszelkich form działalności gospodarczej,
- zakłady korzystające z ujęć własnych dla potrzeb produkcyjnych mogą nadal z nich korzystać na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
- zakłada się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- istniejące indywidualne ujęcia wody, w publicznych obiektach usługowych wskazuje się do zachowania jako awaryjne źródła wody; mogą one stanowić źródło zaopatrzenia gminy w wodę w warunkach kryzysowych, pod warunkiem dopuszczenia do eksploatacji przez właściwy organ Inspekcji Sanitarnej; likwidacja ujęć dopuszczalna jest na warunkach określonych w odrębnych przepisach.

Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

8.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Działania prowadzone na obszarze gminy na rzecz porządkowania stanu gospodarki ściekowej, poprzez rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zbiorczych i indywidualnych oczyszczalni ścieków uznaje się za właściwe, chociaż tempo i zakres ich realizacji nie nadąża za potrzebami.

Oczyszczalnia ścieków w Gozdowie, razem z oczyszczalnią ścieków w Lelicach, zapewnia możliwość odbioru i oczyszczania ścieków od ok. 60% mieszkańców. Przewidywany rozwój obszarów zainwestowania, w tym obok terenów mieszkaniowych również terenów produkcyjno-usługowych i różnych form rekreacji, narzuca odpowiednie rygory i konieczność podejmowania szerszych działań, prowadzących do uregulowania stanu odprowadzania ścieków w sposób bezpieczny dla środowiska i zgodny z wymaganiami jego ochrony na wszystkich zurbanizowanych terenach gminy. Za niezbędne uznaje się:

- kontynuację budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Gozdowo, Lelice w pierwszej kolejności na terenach zurbanizowanych, a następnie na terenach przewidzianych do urbanizacji,
- budowę kanalizacji w miejscowościach: Kowalewo Skorupki, Reczewo, Miodusy, Rogienice,
- upowszechnianie i kontynuację budowy przydomowych i przy obiektowych oczyszczalni ścieków w terenach o zabudowie rozproszonej i w obiektach oddalonych od projektowanych systemów sieciowych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, zawsze na warunkach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- dopiero w dalszej kolejności można rozważyć zasadność budowy sieciowych systemów kanalizacyjnych, grawitacyjnych i ciśnieniowych oraz lokalnych lub grupowych oczyszczalni ścieków, dla obsługi terenów przewidywanych do urbanizacji w północnej (m. in. sołectwa: Kuniewo, Ostrowy, Kurowo, Kurówko) i południowej części gminy (sołectwa: Kol czyn, Czachowo, Golejewo).

Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

8.3. Odprowadzanie wód deszczowych

Generalnie nie ma potrzeby budowy na terenie gminy zorganizowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej. W indywidualnych przypadkach, wynikających z lokalnych potrzeb, możliwa jest budowa kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem wód opadowych do odbiorników naturalnych: rzek, rowów melioracyjnych lub do ziemi, zawsze na warunkach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Rzeki Wierzbica i Sierpienica powinny docelowo prowadzić wody w II klasie czystości. Konieczne jest więc prowadzenie systematycznych działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Wszystkie obiekty i tereny, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego muszą ujmować wody opadowe w lokalne układy sieciowe i oczyszczać je przed wprowadzeniem do odbiornika we własnym zakresie, na odpowiednich urządzeniach podczyszczających.

Należy zapewnić właściwe warunki odbioru wód opadowych poprzez utrzymywanie dobrego stanu technicznego koryt rzek, drożności rowów melioracyjnych i odwadniających, budowę zbiorników retencyjnych na ciekach.

Ustalenia dotyczące odprowadzania wód deszczowych pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

8.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej na terenie gminy przewiduje się budowę nowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Płock - Olsztyn Mątki. Linia ta przebiegać będzie po nowej trasie - częściowo wzdłuż trasy istniejącej linii 400kV (odległości pomiędzy osiami linii istniejącej i planowanej na tym odcinku wynosić będzie minimum 50,0 m).

Zarówno w/w planowana linia, jak i dwie istniejące napowietrzne energetyczne linie przesyłowe o napięciu 400 kV i 110 kV wymagają stref ochronnych. Zakłady pracy i mieszkańcy gminy zaopatrywani są i będą poprzez system elektroenergetyczny, w skład którego wchodzi: kablowo - napowietrzna sieć dystrybucyjna średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4 kV i zasilane z tych stacji rozdzielcze linie niskiego napięcia 0,4 kV. Istniejący system zasilania gminy powinien być zmodernizowany głównie w zakresie linii niskiego napięcia, które są wyeksploatowane i nie zapewniają odpowiedniej niezawodności.

Planowany dalszy rozwój gminy będzie wymagał:

- budowy nowych odcinków linii dystrybucyjnych 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4kV w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym w zależności od zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych, lokalizowanych w przewidywanych miejscach uwzględniających dogodny dojazd, linii rozdzielczych niskiego napięcia oraz przyłączy do sieci elektroenergetycznych nowych odbiorców,
- przebudowy niektórych fragmentów istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia, zwłaszcza linii napowietrznych na linie kablowe m. in. dla usunięcia kolizji z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym,
 - dalszej kompleksowej modernizacji sieci średniego i niskiego napięcia obejmującej sukcesywne wdrażanie nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych tj. przewodów izolowanych, słupów wsporczych o wzmocnionej wytrzymałości mechanicznej oraz automatyki w sterowaniu pracą w sieci w poszczególnych fragmentach ciągów liniowych. Taka modernizacja obniży znacznie awaryjność sieci 15 kV i lokalnych linii niskiego napięcia. Ponadto w celu zwiększenia przepustowości sieci 15 kV wymagana będzie sukcesywna wymiana istniejących przewodów na przewody o przekroju 70mm².

Na terenie gminy znacząca liczba nowych odbiorców energii elektrycznej będzie dotykała:

- projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej we wszystkich wsiach na terenie gminy, a w znaczącym stopniu w części północno-zachodniej Gozdowa oraz Lelic, Czachowa, Kuniewa, Golejewa i Bonisławia,
- projektowanych terenów produkcyjno-usługowych.

Poszczególne elementy sieci elektroenergetycznych ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ludzi wymagają określonych stref ochronnych.

Obowiązują następujące strefy ochronne :

dla linii napowietrznych :

- 400 kV - pas technologiczny szerokości 80 m (2 x 40m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
- projektowana 400 kV - pas technologiczny szerokości 70 m (2 x 35m od osi linii w obu kierunkach, w rzucie poziomym).
- 110 kV - pas technologiczny szerokości 30 m (2 x 15m od osi linii w obu kierunkach, w rzucie poziomym),
- 15 kV - pas technologiczny szerokości 15 m (2 x 7,5m od osi linii w obu kierunkach, w rzucie poziomym),
- 0,4 kV - pas technologiczny szerokości 3 m (2 x 1,5m od osi linii w obu kierunkach, w rzucie poziomym),

dla linii kablowych :

- 110 kV - pas technologiczny szerokości 3 m (2 x 1,5m od osi linii w obu kierunkach, w rzucie poziomym),
- 15 kV - pas technologiczny szerokości 3 m (2 x 1,5m od osi linii w obu kierunkach, w rzucie poziomym),
- 0,4 kV - pas technologiczny szerokości 2 m (2 x 1 m od osi linii w obu kierunkach, w rzucie poziomym),

Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych linii średniego i niskiego napięcia z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm , przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z właścicielem sieci.

Zgodnie wytycznymi Polskich Sieci Elektroenergetycznych - Północ S. A. w pasach technologicznych elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych napięć występują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasach technologicznych należy uzgadniać z właścicielem linii - PSE-Operator S. A. z siedzibą w Konstancinie -

Jeziornej,

- w pasach technologicznych nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii, pod liniami nie należy sadzić roślinności wysokiej - zalesienia terenów rolnych w pasach technologicznych linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenów w obrębie pasów technologicznych linii i w ich najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych winna spełniać wymagania: w pobliżu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:

- odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie może być mniejsza niż trzykrotna długość średnicy koła ($3 \times d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,
- w przypadku lokalizacji turbiny wiatrowej na wysokości przęsła linii, które nie jest wyposażone w ochronę przeciwdrganiową, wymagane jest wykonanie przez inwestora takiej ochrony - powinna ona być wykonana na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z właścicielem linii, staraniem oraz na koszt inwestora.

w pobliżu pozostałych linii elektroenergetycznych:

- należy zachować dopuszczalne odległości zbliżeń turbin wiatrowych do istniejących sieci napowietrznych (pas techniczny, w jakim nie może znaleźć się jakikolwiek element turbiny, w szczególności jej łopaty. Oś symetrii pasa wyznaczają słupy linii napowietrznej):
 - dla linii wyższych napięć (powyżej 45kV) - odległość końca łopaty od istniejącej linii wyposażonej w tłumiki drgań powinna być nie mniejsza niż $1 \times d$ od skrajnego przewodu linii (gdzie d jest średnicą okręgu zataczanego przez łopaty turbiny), dla linii niewyposażonej w tłumik drgań - nie mniejsza niż $3 \times d$ od skrajnego przewodu linii,
 - dla linii średniego napięcia (do 45kV) - pas techniczny dla istniejącej linii jednotorowej - 25 m, dla linii dwutorowej - 30 m,
- dla linii niskiego napięcia (do 1kV) - pas techniczny dla istniejącej linii jednotorowej - 20 m, dla linii dwutorowej - 25 m;

Przyłączenie projektowanych farm wiatrowych będzie mogło nastąpić na podstawie określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej warunków przyłączenia, po zrealizowaniu umowy o przyłączenie,

W przypadku występowania kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do właściwego terenowo operatora sieci dystrybucyjnej z wnioskiem o określenie warunków przebudowy sieci. Zakres przebudowy zostanie określony w warunkach przebudowy sieci wydanych przez operatora, o które należy wystąpić przed rozpoczęciem prac projektowych.

W przypadku obszarów 2 i 3, których dotyczy zmiana studium z 2014 r. wymagania dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu linii elektroenergetycznych określają przepisy odrębne.

Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają aktualne w obszarach zmiany studium. Dodatkowo na obszarach 2 i 3 objętych zmianą studium planowana jest budowa elektrowni wiatrowych o mocy do 4 MW.

Rozwój energetyki z odnawianych źródeł energii spowoduje konieczność budowy sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego i być może wysokiego napięcia, a także może zająć konieczność budowy stacji elektroenergetycznej- głównego punktu odbioru energii z elektrowni wiatrowych. Budowę powyższej infrastruktury elektroenergetycznej wraz z siecią sterowniczą i teletechniczną, związaną z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenie objętym zmianą studium gminy Gozdowo, nie wskazując ich dokładnej lokalizacji.

Fragment istniejącej i projektowanych linii 400 kV oraz obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych wskazano na rysunku „Kierunki zagospodarowania”. Należy zachować dopuszczalne odległości zbliżeń turbin wiatrowych od sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przewiduje się na obszarze nr 2 objętym zmianą studium tym budowę nowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Płock – Olsztyn Mątki. Linia przebiegać będzie po nowej trasie - częściowo wzdłuż trasy istniejącej linii 400 kV (odległość pomiędzy osiami linii istniejącej i planowanej na tym odcinku będzie wynosić min 50 m).

8.5. Zaopatrzenie w gaz

W ramach systemu gazociągów tranzytowych przez terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wzdłuż istniejącej I nitki gazociągu Jamał - Europa Zachodnia, zlokalizowanej w północno-zachodniej części gminy, planowany jest przebieg II nitki.

Wszelkie zamierzenie inwestycyjne oraz prace budowlane realizowane w zblizeniu bądź skrzyżowaniu z tranzytowym gazociągiem wymagają stosownych uzgodnień.

Źródłem zasilania gminy w gaz nadal pozostanie gazociąg wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponadlokalnym DN 300 relacji Bronowo Zalesie-Sierpc, ze stacją redukcyjną w Kowalewie Podbornym, z wykonanym odgałęzieniem DN 100 poprzez gminę Gozdowo do Mochowa oraz do stacji redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia I^o „Gozdowo”.

W oparciu o powyższe, możliwa jest docelowa gazyfikacja całego obszaru gminy zgodnie z zatwierdzoną koncepcją gazyfikacji, a w pierwszej kolejności poprzez rozbudowę sieci gazowniczej w Gozdowie.

Dalsza gazyfikacja obszaru gminy przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych.

W przypadku braku takich możliwości budowy odcinków sieci gazowych, gazyfikacja gminy może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a odbiorcą.

Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

8.6. Zaopatrzenie w ciepło

Ze względu na brak na terenie gminy sieci ciepłowniczej, przewiduje się:

- zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych, grzewczych i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w systemie rozproszonym w oparciu o źródła lokalne (kotłownie, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliw stałych i płynnych),
- należy wykluczyć stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- nie wyklucza się wykorzystania do celów grzewczych energii elektrycznej. Warunki

dla tego rodzaju ogrzewania określi Zakład Energetyczny.

- Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

8.7. Telekomunikacja

Przewiduje się dalszy rozwój telefonii stacjonarnej i komórkowej z udziałem różnych operatorów stwarzających konkurencyjność usług i maksymalne zaspokojenie potrzeb abonentów.

Zakłada się pełną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej, z możliwością:

- lokalizacji sieci telekomunikacyjnych zarówno tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
- objęcia terenu zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemem sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych sporządzane na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nich rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile są one zgodne z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące telekomunikacji pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

8.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji instalacji lub urządzeń unieszkodliwiania oraz zagospodarowania odpadów.

Zakłada się dalszą kontynuację wywozu odpadów komunalnych na składowisko odpadów komunalnych usytuowane poza granicami gminy.

Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami pozostają aktualne w obszarach zmiany

9. Obszary wyznaczone do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

9.1. Obszary wyznaczone do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m oraz obszary przestrzeni publicznej

W gminie występują tereny górnicze wymienione w Rozdziale II, pkt.3.4, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z powyższym są one już objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo obejmującym wybrane obszary planistyczne, zatwierdzonym uchwałą nr 180/XXVII/2005 Rady Gminy Gozdowo z dnia 5 maja 2005 r.

W gminie Gozdowo nie przewiduje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Na terenie gminy Gozdowo jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano:

- przestrzenie publiczne centralnych części wsi:
 - fragmenty ulic Krystyna Gozdawy, Strażackiej i Płockiej w Gozdowie,
 - fragmenty dróg w ramach zwartej zabudowy w sołectwach: Ostrowy, Kurowo, Kurówko, Rękawczyn, Rempin, Kol czyn, Golej ewo, Bonisław, Bombalice, Lelice, Zbójno, Rogienice;
- tereny rekreacji i wypoczynku :
 - boisko wraz z terenem zieleni w Rempinie,

- boisko z parkiem w Gozdowie ,
- boisko , park w Lelicach,
- staw i teren przyległy w Gozdowie.

W/w obszary wymagające przekształceń i urządzenia, tak aby mogły spełniać funkcję przestrzeni publicznej, wyróżniono na rysunku zmiany studium „ Kierunki zagospodarowania”.

Ustalenia dotyczące obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Większość terenów budowlanych w gminie oraz przeznaczonych pod zalesienia już jest objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W/w plany zostały wymienione w Rozdziale II, pkt.14.

Dnia 21 października 2010 r. Rada Gminy Gozdowo podjęła następujące uchwały:

- uchwałę Nr 243/XXXVII/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów gminy Gozdowo zatwierdzonego uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Gminy Gozdowo z dnia 5 maja 2005 r. wraz z uchwałą Nr 20/III/10 Rady Gminy Gozdowo z dnia 29 grudnia 2010 r. ją zmieniającą - rozszerzono zasięg obszaru objętego zmianą planu;
- uchwałę Nr 242/XXXVII/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów gminy Gozdowo.

W/w uchwały dotyczą terenów przeznaczonych do zabudowy, w większości stano - wiących kontynuację przeznaczenia ustalonego w obowiązujących planach lub na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania.

Na terenie gminy Gozdowo przewiduje się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące następujące wsie lub ich fragmenty: Czarnominek, Golejewo, Kolczyn, Dziegielewo, Czachowo, Lisewo Duże, Lisewo Małe, Rękawczyn, Głuchowo, Koziące Smorzewo, Rogieniczki, Cetlin, , Reczewo. Plan miejscowy dla tych miejscowości dotyczył będzie głównie przeznaczenia terenów dla celów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz

obejmować będzie strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, polegających m.in. na zakazie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, przeznaczenia terenów na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, usługowe i produkcyjne, wykonywania nowych zbiorników wodnych, zalesiania gruntów rolnych, realizacji obsadzeń alejowych i przydrożnych. Dopuszczono wyłącznie lokalizację nowych budowli rolniczych oraz zabudowy gospodarczej i inwentarskiej służącej rolnictwu. Zasięg przestrzenny obszarów wskazanych do opracowania planów miejscowych na potrzeby energetyki wiatrowej ustalony zostanie po ostatecznym przesądzeniu miejsc lokalizacji elektrowni.

9.2. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Dla części terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w ramach procedur ich sporządzania uzyskano niezbędne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Zgodnie z art.7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 ze zm.), zmienionym przez ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r., uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają jedynie grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I - III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha.

W związku ze zgłoszonymi wnioskami, w zmianie studium wyznaczono nowe tereny przewidziane do urbanizacji. Są to tereny posiadające dobrą dostępność komunikacyjną oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną.

W wyniku analizy powyższych terenów pod kątem bonitacji gleb i ich powierzchni wyznaczono zasięgi obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Powyższe dotyczy pojedynczych terenów tylko częściowo zlokalizowanych na gruntach III klasy bonitacyjnej.

Zasięgi w/w obszarów wyróżniono na rysunku zmiany studium - „Kierunki zagospodarowania”.

Nie wyznacza się terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W trakcie procedury opracowania planów miejscowych dla celów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą może zajść konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze. Zasięg terenów wymagających uzyskania ww. zgody ustalony zostanie po ostatecznym przesądzeniu miejsc lokalizacji elektrowni.

10. Zadania i inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym

obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

- budowa II nitki tranzytowego gazociągu Jamał - Europa Zachodnia realizowanej w ramach systemu gazociągów tranzytowych przez terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- budowa magistrali kolejowej dużych prędkości objętej umową europejską AGC , wynikającej z „Masterplanu dla transportu kolejowego w Polsce do 2030 r.”,
- budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV relacji Płock - Olsztyn Mątki,
- przebudowa istniejących dróg powiatowych - doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg zbiorczej i lokalnych,
- budowa tras , dróg i ścieżek rowerowych wraz z bazą - centrum rowerowym w ramach Projektu Sieciowego Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza;

obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- przebudowa istniejących dróg gminnych - doprowadzenie do parametrów zgodnie z ustalonymi klasami dróg lokalnych i dojazdowych,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych gospodarstw w rejonach, w których brak jest podłączeń do powyższych,
- sukcesywna modernizacja istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
- rozbudowa istniejącej sieci gazowej,
- doskonalenie systemu wywozu odpadów oraz kontynuacja ich segregacji,

- adaptacja budynków na mieszkania komunalne,
- remonty placówek oświatowych,
- budowa zaplecza sportowego szkół,
- budowa obiektów rekreacyjnych i rekreacyjno - sportowych , boisk w Lelicach i Gozdowie,
- modernizacja obiektów sportowych,
- zagospodarowanie parków w Lelicach i Gozdowie, stawu w Gozdowie.

W/w zadania inwestycyjne określono w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Gozdowo na lata 2007 - 2013 jako zadania zmierzające do poprawy sytuacji na terenie gminy.

Zadania i inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym pozostają aktualne w obszarach zmiany studium.

11. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W obszarach zmiany studium obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie nie występują.

IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ

Niniejsze opracowanie jest zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo” zatwierdzonego Uchwałą nr 224/XXXIV/2006 Rady Gminy Gozdowo z dnia 24 lutego 2006 r., której podjęcie było spowodowane przesłankami merytorycznymi omówionymi w Rozdziale I. Przyjęte rozwiązania są kontynuacją wraz z aktualizacją polegającą na dostosowaniu do wymogów obowiązującej ustawy, ustaleń planu województwa łódzkiego zamierzeń władz samorządowych w sferze polityki społeczno - gospodarczej i koncepcji przekształceń zainwestowania gminnego oraz wniosków zgłoszonych do zmiany studium.

Przyjęte rozwiązania mają gwarantować realizację ustaleń polityki przestrzennej gminy zawartych w Rozdziale III.

Zmiana studium została wykonana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uwzględnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28

kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233). Zmiana studium uwzględnia również wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

W związku z powyższym równolegle do sporządzania zmiany studium prowadzona jest procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko polegająca na sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium wraz z niezbędnym zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. W zmianie studium utrzymano zrównoważony kierunek rozwoju przestrzennego gminy w okresie najbliższym, w perspektywie, jak również w okresie kierunkowym. Na całym obszarze gminy najważniejszymi celami pozostają:

- ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, poprawa powiązań funkcjonalno-przestrzennych gminy z gminami ościennymi i regionem,
- eliminowanie kolizji przestrzennych przez ustalenie struktury funkcjonalno - przestrzennej i wyodrębnienie w jej ramach terenów o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania ,
- kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy z uwzględnieniem celów określonych w Planie Rozwoju Lokalnego (tj. wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych , rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich, rozwój turystyki wiejskiej),
- modernizacja układu komunikacyjnego gminy,
- rozbudowa systemów infrastruktury technicznej gminy.

Zrównoważony rozwój podstawowych funkcji zagospodarowania gminy powinien być osiągnięty na zasadach harmonizowania interesów publicznych i prywatnych z zachowaniem wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Służą temu ustalenia zawarte w zmianie studium w jego warstwie graficznej i opisowej. Ustalenia obejmują występujące w strukturze gminy zróżnicowane funkcje terenów z określeniem zakresu dopuszczalnych działań. Ustalenia odnoszą się również do układu komunikacji, infrastruktury technicznej, ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych. W ramach niniejszej zmiany studium:

- określono główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, na które składają się: kierunki przekształceń struktury przestrzennej, podstawowe typy terenów wyróżnionych ze względu na sposób użytkowania oraz

zasady i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania tych terenów,

- ustalono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ponadto określono:

- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i ochrony cywilnej,
- kierunki rozwoju układu komunikacji, zawierające podstawowe założenia układu komunikacyjnego, opis podstawowej sieci drogowej wraz z jej klasyfikacją,
- kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, ustalające źródła zaopatrzenia i warunki dla zabezpieczenia kierunków rozwoju przestrzennego w zakresie: modernizacji, rozbudowy, budowy i nowych technologii obiektów i sieci
- -w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych, zaopatrzenia w: energię elektryczną, gaz, ciepło oraz gospodarki odpadami.

Dodatkowo wyszczególniono: cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, a także obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustalenia graficzne na rysunku zmiany studium - „Kierunki zagospodarowania ” określają:

- granice i linie rozgraniczające,
- kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy,
- kierunki przekształceń terenów zurbanizowanych,
- kierunki przekształceń terenów niezurbanizowanych,
- kierunki kształtowania układu komunikacyjnego,
- kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego,
- kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

Całość ustaleń zawartych w zmianie studium pełni rolę stymulowania i wspomagania rozwoju gospodarczego gminy oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.