**UCHWAŁA Nr LVII/394/23**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 28 listopada 2023 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gozdowo.**

 Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.),

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gozdowo oznaczoną nr geodezyjnym 44/2 o pow. 0,0375ha położoną w miejscowości Gozdowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00001835/3.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 3.**

Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **/-/ Przewodniczący Rady Gminy**

 **Dariusz Śmigielski**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr LVII/394/23**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 28 listopada 2023r.**

Nieruchomość oznaczona nr 44/2 położona w miejscowości Gozdowo stanowi własność Gminy i została wydzielona z działki nr 44.

 Pismem z dnia 18 sierpnia 2023r. osoby prywatne zwróciły się do Wójta Gminy z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż części działki nr 44 w Gozdowie.

 Wydzielona działka może zostać sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6. Zgodnie z przytoczonymi przepisami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć tę nieruchomość, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka jest przez Wnioskodawców utrzymywana w stanie porządku poprzez koszenie trawy, zbieranie odpadów pozostawionych przez osoby korzystające ze stawu. Sprzedaż wydzielonej działki ułatwi Gminie utrzymanie ładu i porządku wokół terenu stawu w Gozdowie i jednocześnie pozwoli na realizację zadań własnych Gminy.

 **/-/ Przewodniczący Rady Gminy**

 **Dariusz Śmigielski**