

**Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkoły podstawowej w Ostrowach”.

Zapytanie w trybie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

**Pytanie 1**

Odbiorowi przez straż pożarną będzie podlegał cały budynek, w związku z czym cały obiekt musi spełniać obowiązujące przepisy p.poż. Więźba dachowa pomimo, że istniejąca powinna być zaimpregnowana do klasy NRO. Projekt i przedmiar nie przewidują wykonania takiego zakresu pracy. Z powyższym czy Projektant lub Inwestor dostarczy oświadczenie, że więźba dachowa jest zaimpregnowana do klasy NRO.

**Odpowiedź 1**

Więźbę należy zaimpregnować o ile kierownik budowy i inspektor nadzoru uznają to za konieczne w przypadku stwierdzenia że istniejąca więźba nie spełnia wymagań NRO.

**Pytanie 2**

W związku z zapisem specyfikacji, że cena jest ryczałtowa a kosztorysy pomocnicze wnosimy o zmianę zapisu umowy o wykonanie kosztorysu powykonawczego i różnicowego. Inwestor winien jednoznacznie określić jaki będzie sposób rozliczania inwestycji.

**Odpowiedź 2**

Inwestor określa sposób rozliczenia inwestycji jako ryczałt oraz znosi zapis umowy o wykonaniu kosztorysu powykonawczego i różnicowego.

Pytania dotyczące zakresu prac etapu I „Środowiskowy dom samopomocy”:

**Pytanie 3**

Schody zewnętrzne istniejące pozostają bez zmian czy należy wykonać jakieś prace remontowe. Dokumentacja i przedmiary nie mówią o żadnym zakresie prac.

**Odpowiedź 3**

Strona 11 opisu technicznego (SDŚ) oraz rys. A5 Przekrój A-A podano warstwy wykończeniowe przy wejściach do SDŚ, wejście do WTZ – schody wykańczamy w II etapie.

**Pytanie 4**

Wejście do piwnicy czy należy wykonać jakiś zakres prac czy pozostają bez zmian?

**Odpowiedź 4**

Rys. A2+A6 (WTZ) drzwi EI60.

**Pytanie 5**

Zwracamy się o uściślenie zakresu prac dotyczących robót polegających na rozebraniu, naprawie i ponownym ułożeniu parkietu. Co w przypadku gdy część parkietu okaże się niezdatne do naprawy i ponownego wykorzystania?

**Odpowiedź 5**

Parkiet do założenia 40,34m<sup>2</sup>, parkiet do zdjęcia 54,29m<sup>2</sup> w związku z czym 13,95m<sup>2</sup> może ulec zniszczeniu przy rozbiórce lub być niezdatnym do naprawy i ponownego wykorzystania.

**Pytanie 6**

Błędnie przedmiarowany zakres prac w pozycji 14 kosztorysu branż budowlanej zwracamy się o skorygowanie.

**Odpowiedź 6**

Przedmiarowany zakres prac w pozycji 14 jest poprawny.

**Pytanie 7**

Z czego należy wykonać balustrady schodowe zewnętrzne oraz wewnętrzne oraz pochylni dla niepełnosprawnych?

**Odpowiedź 7**

Dopuszcza się wykonanie balustrad i poręczy ze stali z odpowiednim zabezpieczeniem antykorozyjnym.

**Pytanie 8**

Zwracamy się o dołączenie rysunków daszku nad schodami zewnętrznymi z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych daszku oraz wymiarów (z czego wykonać, jaką podbitkę oraz w jaki sposób wykończona konstrukcja). Opis mówi o montażu dwóch słupków stalowych, które nie są widoczne na żadnym z rysunków a przedmiar przewiduje zadaszenie około  $\frac{1}{4}$  powierzchni schodów.

**Odpowiedź 8**

W załączeniu rysunek daszku nad wejściem do windy.

**Pytanie 9**

Izolacja i ocieplenie ścian piwnic dokumentacja przewiduje wykonanie jej na całej wysokości, natomiast przedmiary przewidują ten zakres do 0,5 m poniżej terenu. Jaki jest faktyczny zakres tych robót?

**Odpowiedź 9**

Faktyczny zakres prac zgodny z przedmiarem.

**Pytanie 10**

Opis techniczny przewiduje zasypanie ścian fundamentowych od zewnątrz piaskiem a przedmiar ziemią z wykopów. Czym należy wykonać dokonać zasypania?

**Odpowiedź 10**

Zasypanie ścian fundamentowych od zewnątrz wykonać zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 11**

Czy prace związane z odkopaniem istniejących fundamentów należy wykonać mechanicznie? Błędnie przyjęto odkopanie fundamentów mechanicznie a nie ręcznie (pozycja kosztorysowa branży budowlanej poz. 66)?

**Odpowiedź 11**

Prace związane z odkopaniem fundamentów można dokonać dowolną techniką bezpieczną dla ścian budynku.

**Pytanie 12**

Czy wyposażenie wyszczególnione na rzucie wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź 12**

Wyposażenie wykonać zgodnie z wykazem i przedmiarem.

**Pytanie 13**

Czy jakiegokolwiek wyposażenie wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź 13**

Wyposażenie wykonać zgodnie z wykazem i przedmiarem.

**Pytanie 14**

Co oznacza zapis w opisie technicznym „wyrównanie istniejących tynków”?

**Odpowiedź 14**

Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zerwaniem tapet.

**Pytanie 15**

Czy wykonanie gładzi wchodzi zakres zadania jeśli tak zwracamy się o uzupełnienie przedmiarów?

**Odpowiedź 15**

Wykonanie gładzi nie wchodzi w zakres zadania. Należy wykonać jedynie tynki zatarte na gładko bez gładzi.

**Pytanie 16**

Zwracamy się o uzupełnienie zestawienia stolarki zgodnie z rzutami. Zwracamy się o podanie kolorystyki, wzorów i przetłoczeń drzwi wewnętrznych.

**Odpowiedź 16**

Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki. Kolor należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji, okna w kolorze białym.

**Pytanie 17**

Zwracamy się o podanie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi p.poż?

**Odpowiedź 17**

Drzwi p.poż wykonane ze stali lub aluminium.

**Pytanie 18**

Zwracamy się o dostarczenie rysunków, wymiarów, przekroi przez projektowane schody zewnętrzne i pochylnie.

**Odpowiedź 18**

Dokumentacja udostępniona jest wystarczająca do realizacji zadania.

**Pytanie 19**

Zwracamy się o skorygowanie przedmiarów schodów zewnętrznych oraz pochylni z powodu braku rysunków kosztorysant nie poradził sobie z ich właściwym skosztorysowaniem.

**Odpowiedź 19**

Schody zgodnie z przekrojami i opisami technicznymi na przekrojach, wymiary schodów podano na rzutach, pochylnia – przekrój w pkt. 4 opisu technicznego SDS - wykonać zgodnie z przedmiarem

**Pytanie 20**

Zwracamy się o uszczegółowienie poz. 153 branży budowlanej tj. dostarczenie drzew: ich rodzaj, wiek i wysokość?

**Odpowiedź 20**

Poz. 153 KNR-W 2-01 0212-04 – dotyczy robót ziemnych przy wykonywaniu ciągów pieszych.

**Pytanie 21**

Czy wyposażenie małej architektury wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź 21**

NIE

**Pytanie 22**

Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie oznakowanie parkingu znakami pionowymi i poziomymi? Jeśli tak zwracamy się o załączenie rysunków.

**Odpowiedź 22**

NIE

**Pytanie 23**

Zwracamy się o podanie rodzaju i kolorystyki kostki betonowej.

**Odpowiedź 23**

Kostka brukowa szara rodzaj dowolny.

**Pytanie 24**

Zbrojenie stropu zaprojektowano niezgodnie z Polską Normą. Wykonanie go w wersji projektowej grozi zawaleniem.

**Odpowiedź 24**

Strop zaprojektowano zgodnie z normą i sztuką budowlaną natomiast omyłka na rysunku jest oczywista i bezsporna tj. 50% zbrojenia należy doprowadzić do podpory bez odgięcia.

**Pytanie 25**

Czy dostarczenie siedzisk prysznicowych wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź 25**

Tak zgodnie z opisem technicznym rozdział likwidacja barier architektonicznych.

**Pytanie 26**

W jaki sposób należy wykonać ocieplenie stropu na poddaszu. Według przedmiaru tylko 50%.

**Odpowiedź 26**

Całość poddasza jest ocieplona wełną, przedmiar przewiduje uzupełnienie ocieplenia na poziomie 50%.

WÓJTA GMINY

  
mgr Dariusz Kalkowski