

Ogłoszenie nr 510080233-N-2020 z dnia 11-05-2020 r.

Gmina Gozdowo: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkoły podstawowej w Ostrowach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 527447-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540062771-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Gozdowo, Krajowy numer identyfikacyjny 61101595100000, ul. ul. Krystyny Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 24 276 21 12, e-mail djankowski@gozdowo.eu, faks 24 364 48 23.

Adres strony internetowej (url): www.gozdowo.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkoły podstawowej w Ostrowach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RBK.271.2.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

: Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac budowlanych polegających na: Etap I – zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową części budynku szkoły podstawowej na środowiskowy dom samopomocy wg projektu budowlanego, Etap II – zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową części budynku szkoły podstawowej na warsztaty terapii zajęciowej wg projektu budowlanego. Podstawowe parametry i informacje o budynku: kategoria obiektu budowlanego – IX: budynki kultury, nauki i oświaty; lokalizacja – Ostrowy działka nr ewid. 105/3; ilość kondygnacji – 3; wysokość - 10,23 m; max wymiary zewnętrzne rzutu budynku – 29,81 m x 16,66 m; kubatura brutto budynku – 3442,70 m³; powierzchnia zabudowy – 424,85 m²; powierzchnia użytkowa istniejąca – 643,74 + 170,65 m². Zakres prac obejmuje roboty budowlane, sanitarne, elektryczne, roboty związane z zagospodarowaniem

terenu oraz roboty związane z dostawą i montażem windy. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania zawiera dokumentacja techniczna, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna oraz przedmiar stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji. Uwaga: dołączony do SIWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego ofertowa cena powinna uwzględniać rzeczywiste koszty realizacji zadania wynikające z dokumentacji projektowej, SST i zapisów SIWZ. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób wymaganych przepisami prawa, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Wykonawca na własny koszt musi wykonać następujące dokumenty: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (min. 1 egz. dla każdego etapu), dokumentację powykonawczą (min. 1 egz. dla każdego etapu) zawierającą protokoły z wykonanych badań i prób, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały itp. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w trakcie robót odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wywóz odpadów budowlanych będzie odbywał się na koszt Wykonawcy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45331100-7, 45332000-3, 45331210-1, 45100000-8, 45110000-1, 45210000-2, 45223500-1, 45260000-7, 45320000-6, 45320000-6, 45410000-4, 45421000-5, 45442100-8, 45422000-1, 45400000-1, 45000000-7, 45313100-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne unieważnienia Postępowanie unieważniono na podstawie: 1) art. 93 ust 1 pkt 4 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), który stanowi, że:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. 2) art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), który stanowi, że: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego”.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia Zgodnie z treścią art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Cena najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe TYMBUD Wojciech Szwech, 09-400 Płock, Maszewo Duże, ul. Dębowa 37 wynosi 1 935 812,17 zł. Kwotę

jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania wynosi 1 650 000,00 zł. W obecnej chwili Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania do kwoty najkorzystniejszej oferty. Zgodnie z treścią art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Podczas publicznego otwarcia ofert (online), które odbyło się dnia 08.05.2020r. w sali Urzędu Gminy w Gozdowie, w wyniku oczywistej omyłki odczytano nieprawidłowe kwoty z ofert oraz omyłkowo nie odczytano jednej złożonej oferty. Powyższa omyłka jest niemożliwą do usunięcia wadą i mogłaby być potraktowana jako naruszenie zachowania jawności i równości traktowania wykonawców. Wobec powyższego Zamawiający unieważnia postępowanie na realizację zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkoły podstawowej w Ostrowach” znak sprawy RBK.271.2.2020.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.