**Wójt Gminy Gozdowo**

**OGŁASZA**

 **ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gozdowo.**

Dzierżawą objęta jest następująca nieruchomość:

- działka oznaczona nr geodezyjnym **40** o pow. 6,99ha położona w miejscowości **Ostrowy,** niezabudowana, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00034212/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przewidziany do zalesienia. Obecnie grunty o powierzchni ok. 3,69ha są użytkowane rolniczo, pozostałe grunty to nieużytki i rowy.Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata, wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 6 642,00zł rocznie, płatne w terminie do 15 listopada danego roku dzierżawnego, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 70,00 zł, wadium wynosi 670,00zł.

Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 14 listopada 2024r.

Informacje dotyczące przetargu i regulaminu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie (pokój nr 10) lub pod numerem telefonu: 24 364 48 25. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **04.11.2024r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie (sala posiedzeń).

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**-** wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie Nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie do dnia **30.10.2024r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Gozdowo w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych powodów jego odwołania.