**Wójt Gminy Gozdowo**

**OGŁASZA**

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiącej własność Gminy Gozdowo**

Sprzedażą objęta jestdziałka oznaczona nr geodezyjnym **194 o pow. 0,0500ha położona w miejscowości Rempin,** dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00031145/8. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach ogródków działkowych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT wynosi 6 888,00zł, minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 70,00 zł, wadium wynosi: 690,00 zł.**

Podana cena wywoławcza dotyczy wartości gruntu. Znajdujące się na nieruchomości naniesienia stanowią własność osoby prywatnej. Wartość naniesień według aktualnego posiadacza wynosi 56 180,00zł. Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego jest zobowiązany do dokonania rozliczenia z właścicielem naniesień.

 Informacje dotyczące przetargu i regulaminu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gozdowie, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo (pokój nr 10), telefon nr 24 364 48 25, mail sekretariat@gozdowo.eu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **19.08.2024r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie (sala posiedzeń).

 **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**-** wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy w Gozdowie Nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010 w terminie do dnia **13.08.2024r.**

 Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Gozdowo w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał.

 Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.

 Należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych powodów jego odwołania, bądź unieważniony jeżeli nabywca nie dokona rozliczenia z właścicielem naniesień.