

Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Kurówko

Program funkcjonalno - użytkowy

Lokalizacja: Kurówko nr działki 152

Dariusz Łankowski
(podpis)

Za zgodność z oryginałem
Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
Dariusz Łankowski
mgr Dariusz Łankowski

Gozdowo – kwiecień 2024 r.

Zawartość opracowania:

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. TEMAT OPRACOWANIA	4
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.3. CEL OPRACOWANIA.....	4
1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	5
2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
2.3. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA ORAZ STAN PRAWNY TERENU OPRACOWANIA.....	7
2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	9
2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	9
2.5.1. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.....	11
2.5.2. ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH INWESTYCJI.....	12
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	13
3.1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	13
3.2. WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT WYKONAWCZYCH.....	14
3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ORGANIZACJI ROBÓT.....	19
3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO.....	22
3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22
3.6. SPRZĘT.....	23
3.7. TRANSPORT.....	24
3.8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	25
3.9. DOKUMENTY BUDOWY.....	25
3.10. ODBIÓR ROBÓT.....	26

Za zgodność z oryginałem

21.06.2024

Gozdowo, dnia



WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kulkowski

str. 1

3.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	29
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	29
4.1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	29
4.2. ZAŁĄCZNIKI	30
4.2.1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	31
4.2.2. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW.....	34



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21.06.2024

WÓJT GMINY
D
mgr Dariusz Malkowski

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Kod CPV: 45.00.00.00-7 - ROBOTY BUDOWLANE

Dodatkowe przedmioty:

Kod CPV 45.10.00.00-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

Kod CPV 45.11.20.00-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

Kod CPV 45.11.27.00-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

Kod CPV 45.11.27.10-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Kod CPV 45.23.60.00-0 - Wyrównywanie terenu

Kod CPV 71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Kod CPV 71.20.00.00-0 - Usługi architektoniczne i podobne

Kod CPV 71.33.00.00-0 - Różne usługi inżynieryjne

Kod CPV 71.32.20.00-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Kod CPV 71.40.00.00-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Kod CPV 71.41.00.00-5 - Usługi planowania przestrzennego

Kod CPV 71.50.00.00-3 - Usługi związane z budownictwem

Kod CPV 71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Kod CPV 71.54.00.00-5 - Usługi zarządzania budową



Za zgodność z oryginałem
Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

1. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy zadania: „Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Kurówko”.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. tj. Dz. U. 2021 poz. 2454.
- b) Kopia mapy zasadniczej.
- c) Ustalenia z Zamawiającym.
- d) Koncepcja przebudowy zbiornika retencyjnego.
- e) Obowiązujące przepisy i normy, wytyczne projektowe i użytkowe.
- f) Wizje lokalne.

1.3. CEL OPRACOWANIA

Informacje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym mają posłużyć jako materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji dotyczący przebudowy zbiornika retencyjnego w miejscowości Kurówko.

Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do przygotowania oferty na realizację zadania, tj. na opracowanie dokumentacji projektowej (określenia planowanych kosztów prac projektowych) i na wykonanie robót budowlanych wg tej dokumentacji, a także pozostałych wymaganych działań koniecznych dla spełnienia celów Zamawiającego zawartych w materiałach przetargowych - zgodnie z przywołanym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.



Za zgodność z oryginałem
Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przewidywana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kurówko (woj. Mazowieckie, powiat – sierpecki, gmina - Gozdowo), dotyczy terenu przestrzeni publicznej położonego na działce nr 152, obręb ewidencyjny – 142702_1.0152. Teren ten jest niezabudowany (zieleń nieuporządkowana) jest obecnie dostępny dla mieszkańców Gminy. Działka jest zlokalizowana przy drodze powiatowej relacji Gozdowo – Sierpc.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Planowana inwestycja polega na zaprojektowaniu nowego zbiornika retencyjnego w miejscu już istniejącego. Teren objęty opracowaniem jest przestrzenią publiczną, obecnie jest to obszar zieleni nieuporządkowanej o utrudnionej dostępności dla mieszkańców, z powodu porośnięć znajdujących się na terenie działki. Opiswany teren po przebudowie ma zachować obecną funkcję terenów zieleni publicznej połączonej z terenem zbiornika retencyjnego okresowo zalewanego wodami opadowymi.

W ramach zadania przewiduje się:

- a) Przebudowę otwartego zbiornika retencyjnego mającego za zadanie przejąć nadmiar spływających wód deszczowych wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Kurówko i odwadniającej rejon okolicznych działek oraz pól uprawnych w okresach intensywnych opadów i nawadniania w okresach suszy.
- b) Ukształtowanie terenu
- c) Wycinkę wraz z karczowaniem istniejącej zieleni kolidującej z planowaną inwestycją.
- d) Uporządkowanie istniejącej zieleni która nie koliduje z inwestycją
- e) Odmulenie zbiornika.
- f) Ukształtowanie skarp bocznych.
- g) Zabezpieczenie skarp bocznych przed erozją – (ekologicznymi „geokratami” lub faszyną lub płytami ażurowymi.
- h) Zagęszczenie gruntu.
- i) Kompleksowa analiza gruntu.



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, wykonanie projektów wykonawczych, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, projektu organizacji robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem i żądaniami Zamawiającego uzgodnień, opinii, stanowisk i decyzji, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową w zgodzie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów. Jeśli powstanie sprzeczność pomiędzy poszczególnymi zaleceniami lub zapisami, to za nadrzędne należy uznać przestrzeganie prawa oraz uzasadnione tą inwestycją potrzeby Zamawiającego.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach przebudowy opisywanego terenu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach:

Tabela podstawowych parametrów przebudowywanego terenu:

Parametr	jednostki	wielkość
Pow. terenu objętego opracowaniem	ha	0,0600
Pow. projektowanego zbiornika retencyjnego	a	5.202
Pojemność zbiornika retencyjnego	m ³	881,48



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

W ramach zadania należy również przewidzieć wszelkie wycinki drzew i krzewów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelacje całego terenu wraz z wywozem nadmiaru ziemi pozyskanej z wykopów na wskazane przez Zamawiającego miejsce.

2.3. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA ORAZ STAN PRAWNY TERENU OPRACOWANIA

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zagospodarowania terenu polegającego na przebudowie zbiornika retencyjnego, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów w tym:

- a) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 1890);
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

• **Uwarunkowania planistyczne**

Na terenie objętym inwestycją nie obowiązują Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt przebudowy opisywanego terenu musi zostać uzgodniony z podmiotami wymaganymi przepisami, oraz uzyskać pozwolenie na budowę.



Za zgodność z oryginałem

Gozdów, dnia 21.06.2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

• **Uwarunkowania związane z ochroną zabytków**

Teren nie jest objęty strefą ochrony archeologicznej i nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

• **Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty strefą wód chronionych. Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Inwestycja prawdopodobnie będzie wymagała usunięcia niewielkiej zieleni wysokiej (drzewa różnych gatunków) oraz niskiej, a także zdjęcia glebotwórczej warstwy powierzchni terenu. Należy przy tym uwzględnić okresy ochronne (m. in. okresy lęgowe) oraz odpowiednie, jak najmniej kolizyjne wobec wszystkich komponentów środowiska, sposoby prowadzenia robót, w tym przygotowawczych.

• **Stan istniejący**

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem od strony wschodniej i zachodniej graniczy z osiedlem domków jednorodzinnych, od południowej z drogą powiatową relacji Gozdowo - Sierpc. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się tereny zielone nieuporządkowane w większości pokryte zielenią wysoką w formie skupisk drzew i krzewów. Obecnie stan zbiornika wodnego można określić na zamulony. Poziom lustra wody wynosi ok. 1,5 m. w najgłębszym miejscu tego zbiornika.

Rzędne:

- a) Grunt – 132.43 m.n.p.m.
- b) Poziom lustra wody – 131.40 m.n.p.m.
- c) Dno zbiornika – 129.90 m.n.p.m
- d) Obecna głębokość zbiornika – 1,5 m.

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną przedstawiającą teren objęty opracowaniem.



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Celem planowanej przebudowy jest podniesienie funkcjonalności i atrakcyjności przedmiotowego terenu poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- a) Poprawę funkcjonalności terenu przestrzeni publicznej, tj. znacznie przekraczającej obszar inwestycji poprzez wyposażenie jej w elementy takie jak: zbiornik retencyjny pełniący funkcje buforu.
- b) Podniesienie estetyki miejsca, poprzez użycie materiałów dobrej jakości, odpowiedni układ planistyczny, odpowiednie ukształtowanie terenu, ciekawe kompozycje zieleni dekoracyjnej i izolacyjnej.
- c) Zapewnienie ochrony przeciwpożarowej.
- d) Zapewnienie właściwej gospodarki wodnej na terenie objętym inwestycją.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Zbiornik retencyjny

Za podstawowy parametr własności użytkowych zbiornika należy rozumieć jego pojemność i powierzchnie zwierciadła wody w charakterystycznych poziomach napełnienia wraz z umiejscowieniem całego zbiornika i jego elementów na rzędnych odpowiednich dla zakładanego celu. Przedstawiony opis w niniejszym „PFU” powinien być traktowany jako wytyczne dla robót i poprzedzającej je dokumentacji projektowej – jako szczegółowy zbiór właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Niezależnie od zakresu zindywidualizowania rozwiązań ujętych w przyszłej dokumentacji, za bezwzględnie wymagający dotrzymania należy traktować cel inwestycji rozumiany jako spełnienie określonej, wskazanej w „PFU”, roli pojemności retencyjnej i sposobu samoczynnego zarządzania nią. Z tego względu rzędne technologiczne wskazane w „PFU” należy traktować jako bezwzględnie obowiązujące. Rozbieżności będą dopuszczalne jedynie, gdy stwierdzona w trakcie samej budowy (tj. realizacji robót budowlano-montażowych) sytuacja wysokościowa elementów istotnych technologicznie będzie inna niż ta, która była podstawą opracowania tej „PFU” i to pod warunkiem ich uzgodnienia z autorami koncepcji oraz inwestorem.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową, w tym także projekty wykonawcze dla wszystkich branż wchodzących w zakres realizacji zbiornika, nawet, jeśli z racji nieznanych obecnie uwarunkowań lokalnych, konieczność taka pojawi się dopiero podczas opracowywania projektu budowlanego lub już w trakcie realizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest także honorować wytyczne inwestora

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
Dariusz Kalkowski
mgr Dariusz Kalkowski

str. 9

i jednostek odpowiednich dla opracowywanego zakresu robót i ich skutków.

Odwodnienie terenu

Nie zakłada się realizacji sieci odwodnienia terenu zadania. Wody opadowe będą spływać po powierzchniach obszaru inwestycji zgodnie z ich spadkami – część trafi do czaszy zbiornika. Pozostała ilość wsiąknie w grunt na terenie zadania.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektowany teren powinien odpowiadać formą architektoniczną, użytymi materiałami, nawiązywać do współczesnych rozwiązań w zakresie kreowania i wyposażenia przestrzeni wiejskiej. Zakres prac obejmuje między innymi:

- Oczyszczenie terenu uwzględniające między innymi wycinkę drzew i krzewów wraz z karczowaniem pni.
- Niwelacja terenu mająca na celu uzyskanie odpowiednich spadków na nawierzchniach utwardzonych nadając ścieżką regularne spadki unikając efektu falowania ale zapewniających prawidłowe odprowadzenie wody.
- Wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod nawierzchnię.
- Budowa nawierzchni utwardzonej dla ruchu pieszego oraz dla potrzeb obsługi terenu zielonego objętego opracowaniem.

Przybliżone ilości robót:

- Powierzchnia działki – 0,0600 ha
- Wielkość zbiornika – ok. 2.35 ar
- Głębokość zbiornika – do 2,4 m
- Długość obrzeża – ok. 62 mb
- Skarpy zbiornika z łagodnym nachyleniem – (1:15 do 1:20)

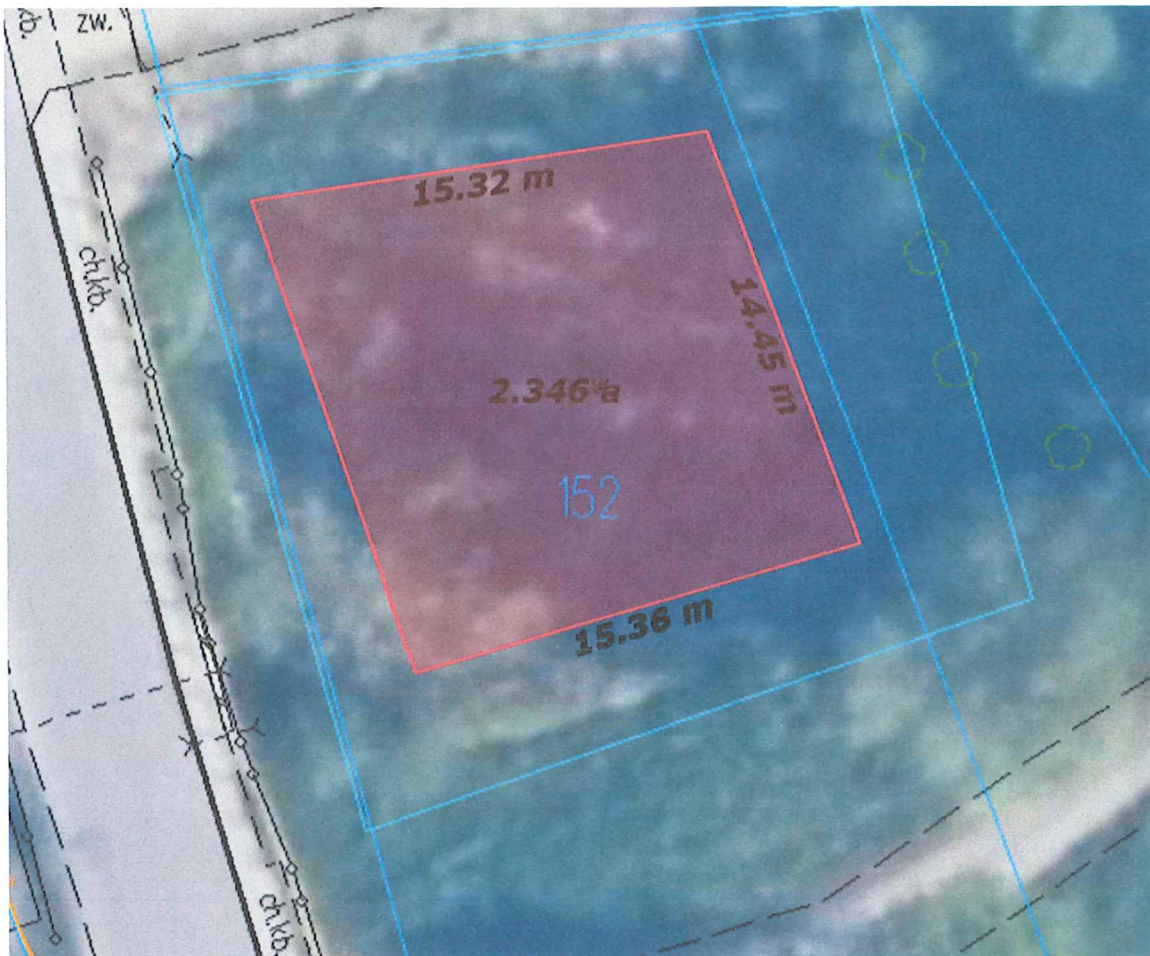
Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa oraz wytycznych Inwestora.



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kulkowski



2.5.1. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Ze względu na charakter przedmiotowego terenu objętego opracowaniem podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Odstępstwa są możliwe w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kalkowski

2.5.2. ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH INWESTYCJI

Wszystkie rozwiązania, technologie oraz szczegółowe projekty opracowane przez Wykonawcę powinny być zatwierdzone przez Inwestora (Zamawiającego).

Zgodnie z wymogami Zamawiającego, proponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą być zgodne (niesprzeczne) z opisem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z wyszczególnionymi pozycjami w szacunkowym zestawieniu kosztów, tj.:

- Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień,
- Odmulenie zbiornika,
- Ukształtowanie czaszy zbiornika,
- Ukształtowanie skarp bocznych,
- Zabezpieczenie skarp bocznych przed erozją wraz z obsianiem trawą,
- Oczyszczenie terenu uwzględniające wycinkę drzew i krzewów wraz z karczowaniem pni,
- Uporządkowanie istniejącej zieleni która nie koliduje z inwestycją,
- Wyprofilowanie i zagęszczenie gruntu wokół zbiornika,
- Obsianie gruntu wokół zbiornika trawą.

Rozwiązania te powinny stanowić ich rozwinięcie i uszczegółowienie wykonawcze oraz formalne. W żadnym wypadku Wykonawca nie może proponować rozwiązań nierealizujących celów i założeń Zamawiającego, utrudniających je lub wymagających dodatkowych robót lub nakładów, aby te cele zrealizować.

Wszystkie roboty w ramach inwestycji powinny wykonane być zgodnie z zasadami sztuki, spełniać normy oraz wymogi z zakresu przepisów prawa, odpowiadać wytycznym dotyczących doboru materiałów i urządzeń.

Do oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty cenowej należy kierować się:

- przeprowadzoną wizją terenu oraz inwentaryzacją stanu istniejącego na dzień przystąpienia do sporządzania oferty,
- niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- treścią dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.

Za zgodność z oryginałem

21. 06. 2024

Gozdowo, dnia



WÓJT GMINY
Dariusz Kalkowski
mgr Dariusz Kalkowski

str. 12

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej – poza ustaleniami, które niniejsze PFU definiuje jako obowiązujące. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kalkowski

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Inspektor/Zamawiający – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego, upoważniony do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) oraz wartości w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z zestawieniem materiałów.

Warunki – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja – to Dokumentacja Projektowa, Warunki wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty stanowiące integralną część umowy. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.



Za zgodność z oryginałem:

21. 06. 2024

Gozdowo, dnia

WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kalkowski

3.2. WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT WYKONAWCZYCH

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji – przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem projektu do realizacji – uzyskanych uzgodnień, opinii i zaleceń, projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych celem weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych Autor projektu w porozumieniu z Inwestorem, może dokonać wyboru określonych rozwiązań organizacyjnych prowadzenia i etapowania robót, rozwiązań materiałowych i technicznych. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy budowie niniejszej inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa natomiast Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów a także ich odpowiedników pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Podczas przygotowania terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża.



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kulkowski

Prace projektowe

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (lub przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – jeśli zamówienie obejmie tylko projekt), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży niezależnie od trybu zamówienia.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z2020 r. poz. 1679).

Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia zgodnie z przepisami prawa.

Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia dodatkowych badań geotechnicznych, oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentacje umożliwiające takie badania wykonać.

Wykonawca przekaze Inwestorowi kompletną dokumentację projektową w ilości określonej przez Inwestora na etapie podpisywania umowy. Ponadto całość dokumentacji należy wykonać w wersji elektronicznej. Część rysunkowa wykonana w programie typu Auto-Cad z konwersją do PDF, część opisowa w Word, PDF lub innym ogólnodostępnym formacie umożliwiającym jego przeglądanie, a przedmiary i kosztorysy w *ath i PDF. Format „pdf” winien pochodzić z wydruku, a nie ze skanowania (poza dokumentami zewnętrznymi).

Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa musi odpowiadać aktualnym normom oraz przepisom

zgodność z oryginałem
Wydrukowano, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
Dariusz Kalkowski
mgr Dariusz Kalkowski

wynikającym z prawa.

Jeśli na etapie realizacji okaże się, że projekt wykonawczy nie uwzględnia wszystkich aspektów lub rozwiązań, Wykonawca dokona stosownych uzupełnień w takim projekcie przed rozpoczęciem ujętych tam robót. Uzupełnienia takie wymagają opracowania uzupełnień do STWiOR oraz uzgodnienia z Zamawiającym i ew. jednostkami organizacyjnymi Gminy.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- o część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia oraz decyzje jak również informacje dotyczące sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
- o część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, szczegóły konstrukcyjne itp.).

Projekt przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora oraz uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- o część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, zestawienie materiałów, obliczenia konstrukcyjne - jeśli będą wymagane); opis organizacji robót i organizacji placu budowy wraz z proponowanym harmonogramem robót;
- o część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż);
- o szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia;
- o kalkulacja kosztów inwestycji z podziałem na branże, z podaniem składników cenotwórczych.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, wykonania dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi, sztuką oraz, że została on wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Inwestor zobowiązany jest udzielić Wykonawcy projektu stosownego upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora oraz uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

Za zgodność z oryginałem
21.06.2024
Gozdowo, dnia



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

str. 17

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesieniami w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji;
- projektu organizacji robót;
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych;
- zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania prac budowlanych;
- dokumentacji powykonawczej.

Za zgodność z oryginałem
Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kulkowski

STOSOWANIE NORM ZHARMONIZOWANYCH

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

- Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 548
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ORGANIZACJI ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, włącznie z dokumentacją projektową i innymi opracowaniami wykonanymi lub uzyskanymi przed rozpoczęciem robót budowlano - montażowych oraz za zgodność tych robót z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami Inspektora nadzoru.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać

Za zgodność z oryginałem
21. 06. 2024
Gozdowo, dnia



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlany, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlany rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Odpady

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

str. 20

odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Zabezpieczenie, pielęgnacja i wycinka istniejących drzew

Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Podczas realizacji inwestycji, istniejące drzewa i krzewy, które mają być zachowane, powinny być odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed uszkodzeniem podczas robót. Małe drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone tymczasowym płotkiem chroniącym pień i gałęzie. Duże drzewa należy owinąć odpowiednią siatką, a

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kulkowski

str. 21

niskie konary – tymczasowym ogrodzeniem lub barierkami, aby nie zostały uszkodzone przez maszyny i sprzęt budowlany. Materiałów budowlanych nie wolno składować w pobliżu drzew i krzewów ani w zasięgu ich gałęzi. Należy zachować istniejący poziom gruntu.

Wycinka drzew.

W czasie wykonywania projektu należy opracować zaktualizowaną szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa przeznaczone do wycinki ze względu na zły stan sanitarny jak również z powodu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona Wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych. Wycięte drzewa i krzewy Wykonawca robót budowlanych przekaże Zamawiającemu w sposób określony przez Inwestora.

3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

Wymagania funkcjonalne zawarto powyżej. Wymagania techniczne wynikają z rozwiązań przyjętych w „PFU„ i z unormowań obowiązujących na rynku budowlanym. Szczególny nacisk należy położyć na uzyskanie szczelności czaszy zbiornika. Za bezwzględnie konieczne uznaje się dokonanie jej sprawdzenia przed rozpoczęciem kolejnego etapu prac – jak to opisano powyżej.

Materiały do budowy zbiornika:

Materiały gruntowe:

Czasza zbiornika ukształtowana będzie w gruncie (rodzimy). Wykonawca winien w maksymalnym stopniu wykorzystać nadmiarowy grunt rodzimy – oczywiście zachowując zalecenia z projektu.

3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z opisem przedstawionym w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z wyszczególnionymi pozycjami w szacunkowym zestawieniu kosztów. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi. Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew oraz ich systemów

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

str. 22

korzennych. Należy uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów pod względem wycinki sanitarnej oraz wycinki ze względu na kolizje z planowaną inwestycją.

- **Zieleń na skarpach**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykończenie wszystkich skarp za pomocą hydrosiewu przeciwoerozyjnego. Technologia ta łączy w sobie hydro- humusowanie oraz hydrosiew w jednym zabiegu.

Ze względu na ukształtowanie powierzchni, specjalistyczny hydrosiew przeciwoerozyjny można wykonywać:

- na skarpach (1:15, 1:20),
- przy rowach melioracyjnych,
- na terenach płaskich przy drogowych lub między drogowych (w przypadku gdy podłoże jest zbudowane z materiałów luźnych).

Teren po wykonaniu zabiegu, wymaga stałego zraszania, które przyspiesza i ułatwia kiełkowanie nasion w okresie ich początkowego rozwoju.

3.6. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kalkowski

3.7. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

UWAGI DODATKOWE

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje projekt wykonawczy pełno branżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) oraz inne, wskazane w umowie z Zamawiającym opracowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i innymi w/w opracowaniami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kalkowski

3.8. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

3.9. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy

Jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Za zgodność z oryginałem

21. 06. 2024

Gozdowo, dnia



WÓJT GMINY
D
mgr Dariusz Nalkowski

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w STWiOR.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się m. in., oprócz w/w, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.10. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich STWiOR, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

str. 26

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Odbiorowi częściowemu podlegają:

1. roboty zanikające oraz ulegające zakryciu,
2. etapy/elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,
3. roboty konstrukcyjno–montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.



Za zgodność z oryginałem

Gozdów, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY

mgr Dariusz Nalkowski

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonania robót,
2. kosztorys powykonawczy,
3. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
4. protokoły odbiorów częściowych,
5. dziennik budowy (oryginały),
6. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR i programem zapewnienia jakości (PZJ),
7. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z STWiOR i programem zabezpieczenia jakości (PZJ), rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Gwarancja

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.



Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY
mgr Dariusz Malkowski

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

3.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności reguluje przyjęty w postępowaniu wzór umowy.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- a) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 R. POZ. 997)
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- c) Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556)
- e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336)
- f) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478)
- g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012. O odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587)

Za zgodność z oryginałem

Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

- h) Rozp. Ministra Klimatu z dn. 17 lutego 2020 r. ws. sposobów sprawdzania i dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2022 r. poz. 2630)
- i) Rozp. Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845)
- j) Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650)
- k) Rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- l) Rozp. Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym



Za zgodność z oryginałem

Gozdówo, dnia 21. 06. 2024

WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kalkowski

4.2. ZAŁĄCZNIKI

4.2.1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Za zgodność z oryginałem
21. 06. 2024
Gozdowo, dnia



WÓJT GMINY
Dariusz Łalkowski
mgr Dariusz Łalkowski



za zgodność z oryginałem
Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski



Za zgodność z oryginałem
Gozdowo, dnia 21. 06. 2024



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski