

Zamawiający:
Gmina Gozdowo
ul. Krystyna Gozdawy 19
09-213 Gozdowo

Gozdowo , dnia 09.02.2023r.

RBK.271.1.2023

Identyfikator postępowania:
ocds-148610-26ccc697-a1ff-11ed-9236-36fed59ea7dd

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Gozdowie”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź 1

Zamawiający wskazuje, że cena ryczałtowa odnosi się do robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, które Wykonawca działając z należytą starannością winien przewidzieć. Zastosowanie formuły zaprojektuj i wybuduj ma na celu uniknięcie sytuacji, w której na skutek błędów w dokumentacji technicznej niemożliwe jest oszacowanie jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją inwestycji. Załączony do SWZ Program Funkcjonalno Użytkowy jest tylko opisem wstępnych wymagań i oczekiwań Zamawiającego w stosunku do nowej oczyszczalni ścieków. Program nie stanowi ograniczeń do proponowanych koncepcji i zakresów robót. Wykonawca jako profesjonalista powinien przewidzieć na etapie składania ofert wszelkie koszty niezbędne do realizacji zadania. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest tylko i wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w § 15 ust 5 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 2

W ramach inwestycji, zgodnie z dokumentacją SWZ to na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie. W ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać m.in. pozwolenie wodno – prawne, decyzje środowiskowe i wszelkie inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót i oddania do użytkowania gotowej oczyszczalni ścieków.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 3

Zamawiający udostępnił wszelką dokumentację techniczną odzwierciedlającą stan faktyczny inwestycji, niemniej jednak to Wykonawca jako profesjonalista powinien ocenić na tym etapie jakie jeszcze konieczne są informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty w zakresie zarówno przygotowania dokumentacji projektowej jak i jej późniejszej realizacji. Z uwagi na zastosowanie formuły zaprojektuj – wybuduj na obecnym etapie Zamawiający posiada jedynie Program Funkcjonalno Użytkowy Stanowiący opis wstępnych wymagań i oczekiwań w stosunku do nowo projektowanej i budowanej oczyszczalni.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy

Odpowiedź 4

Wskazuję, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizowanej inwestycji.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 5

Wskazuję, iż według Zamawiającego załączona dokumentacja jest prawidłowa i odzwierciedla stan faktyczny. W przypadku napotkania nieprzewidzianej kolizji realizowanej inwestycji, każdy przypadek będzie rozwiązywany indywidualnie. Wykonawca sporządzając ofertę winien działać z należytą starannością i jeżeli uzna na podstawie swojego doświadczenia, iż istnieje ryzyko wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń powinien to skalkulować w kosztach oferty.

Pytanie 6

W nawiązaniu do zapisów par. 16 ust. 2 wzoru umowy zwracamy uwagę, że ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej nie pokrywa szkód w mieniu własnym ubezpieczonego (wykonawcy).

Odpowiedź 6

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu par. 16 ust. 2 projektowanych postanowień umowy w następujący sposób:

- 2. Polisa powinna obejmować swym zakresem co najmniej odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), a także odpowiedzialność za szkody w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich oraz odpowiedzialność za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem lub / i błędami Wykonawcy (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.*

Pytanie 7

Z uwagi na kalendarz tegorocznych ferii co wiąże się z licznymi nieobecnościami pracowników w pracy, oraz na duży zakres zamówienia i występujące problemy z otrzymaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni. Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę.

Odpowiedź 7

Z uwagi na harmonogram i zapisy wynikające z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja II, Zamawiający wskazuje, iż nie ma możliwości przedłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Wójt Gminy Gozdowo
/-/
Dariusz Kalkowski