

**Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Odnowa stanu obiektów zabytkowych na terenie gminy Gozdowo, w celu zachowania dziedzictwa kulturowego”.

Zapytanie w trybie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

**Pytanie 1**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, jaka będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów tj. SIWZ, opis techniczny, rysunki, STWiOR i przedmiar?

**Odpowiedź 1**

Zamawiający ustala następującą kolejność dokumentów:

1. SIWZ
2. Rysunki
3. opis techniczny
4. przedmiar
5. STWiOR

**Pytanie 2**

Zamawiający zobowiązany jest do opisanego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i ściśle określający zakres prac. Czy zamawiający na stronie biuletynu informacji publicznej załączył całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje Inwestor dotyczącą w/w zadania oraz czy jest ona kompletna?

**Odpowiedź 2**

Zamawiający udostępnił na swojej stronie BIP całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje.

**Pytanie 3**

Czy jakiegokolwiek materiały z rozbiórki należy przekazać Inwestorowi czy materiał ma być zagospodarowany przez Wykonawcę?

**Odpowiedź 3**

Gruz budowlany, armatura łazienkowa, elementy metalowe, grzejniki, stolarka okienna i drzwiowa należy wysegregować i przekazać Inwestorowi. Pozostały materiał jak również odpady powstające w czasie prac Wykonawca zobowiązany jest zutylizować na własny koszt i odpowiedzialność.

**Pytanie 4**

Pozycja 10 załączonego przedmiaru branży budowlanej błędny obmiar (wyliczony w m<sup>2</sup> a podano w mb.). Zwracamy się o skorygowanie.

**Odpowiedź 4**

Pozycja 10 załączonego przedmiaru branży budowlanej” Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł....” Omyłkowo zamieniono mb na m<sup>2</sup> zamiast 7,884m zmienić obmiar na 39,42m

**Pytanie 5**

W opisie przeciwpożarowym oraz na jednym rysunku narysowana jest kłapa oddymiająca na klatce schodowej. W opisie technicznym mowa jest o oknie oddymiającym klatkę schodową. Zwracamy się o uściślenie w jaki sposób będzie oddymiana klatka schodowa. W przypadku oddymiania kłapą oddymiającą brak przedmiaru na ocieplenie obudowy kłapy dymowej, obróbkę kłapy na dachu i rysunku kłapy dachowej. W przypadku oddymiania oknem oddymiającym brak wskazania na rysunkach, które to jest okno oddymiające. Najprawdopodobniej brak producenta, który wykona takie okno PCV przy założeniu otwierania na zewnątrz i jako jednoskrzydłowe z certyfikatem systemu.

**Odpowiedź 5**

Oddymianie klatki schodowej realizowane będzie przez kłapę oddymiającą. Należy skalkulować dodatkowe roboty związane z wykonaniem systemowej kłapy oddymiającej łącznie z wykonaniem dodatkowych robót związanych

z obróbkami oraz wydzieleniem ścian poddasza.

#### **Pytanie 6**

Czy dokumentacja została uzgodniona przez rzeczoznawcę p.poż?

#### **Odpowiedź 6**

TAK

#### **Pytanie 7**

Wszystkie elementy służące ochronie p.poż. np.: oddymianie klatki schodowej, hydrant p.poż., oświetlenie ewakuacyjne itp. muszą być wykonane jako projekty branżowe uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż. W przypadku braku takich uzgodnień i dokumentacji kto ponosi koszty związane z ich wykonaniem i uzgodnieniem jako dokumentu bezwzględnie potrzebny do przeprowadzenia czynności odbiorowych przez Straż Pożarną.

#### **Odpowiedź 7**

Zgodnie z prawem budowlanym Kierownik budowy sporządza dokumentację powykonawczą jeśli zachodzi taka potrzeba. Wykonawca przygotowuje dokumenty odbiorowe i uczestniczy w czynnościach odbiorowych przez Straż Pożarną, Sanepid i PINB. W związku z powyższym do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie dokumentacji odbiorowej.

#### **Pytanie 8**

Pozycja 16 załączonego przedmiaru branży budowlanej przyjęto złą ilość i wagę belek stalowych na nadproża. Zwracamy się o skorygowanie.

#### **Odpowiedź 8**

Na rysunku A7 pomyłkowo wykazano ceownik C240 i C260 a powinno być C140 i C200 przedmiar skalkulowano właściwie.

#### **Pytanie 9**

Zwracamy się o dołączenie rysunków daszku nad wejściem do windy z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych daszku (z czego wykonać, jaką podbitkę, oraz w jaki sposób wykończona konstrukcja).

#### **Odpowiedź 9**

W załączaniu rysunek daszku nad wejściem do windy.

#### **Pytanie 10**

Zwracamy się o doprecyzowanie zakresu prac związanych z wykonaniem pokrycia dachowego. W opisie zaleca się wymianę pokrycia dachowego a w innym zapisie projektu należy wykonać nowe pokrycie na istniejącym pokryciu, na rysunku dachu wymianie podlegają tylko obróbki dachowe oraz rynny. Przedmiar natomiast określa, że należy wykonać tylko 50% wartości R, M i S tych prac. Jaki jest faktyczny zakres prac?

#### **Odpowiedź 10**

Dokumentacja i kosztorysy wykonywane były pod dwa zadania, stąd podział 50% w jednym i 50% w drugim zadaniu. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie całości pokrycia dachowego „nowe pokrycie na istniejącym pokryciu”.

#### **Pytanie 11**

Jeżeli należy wykonać nowe pokrycie dachowe zwracamy się o sprecyzowanie z jakiego materiału: Blacha powlekana, blacha ocynkowana, panel powlekany czy blacho dachówka? – brak jednoznacznego opisu. Zwracamy się na czym to pokrycie ma być wykonane (poszczególne warstwy, przekrój przez dach oraz wymiary)? Podany rozstaw łąt w przedmiarze jest niedopuszczalny.

#### **Odpowiedź 11**

Pokrycie wykonać z paneli powlekanych na rąbek. Podany rozstaw łąt jest prawidłowy (producenci zalecają od 250 do 300mm). Jeżeli wykonawca wybierze producenta z innymi wytycznymi to musi uwzględnić wymagania producenta danego systemu. Proszę wziąć pod uwagę grubość blachy czego zamawiający nie precyzuje aby osiągnąć optymalny efekt ekonomiczny.

#### **Pytanie 12**

Jakiej średnicy rury i rynny spustowe należy zamontować. Różnica w przedmiarze a projekcie.

#### **Odpowiedź 12**

Rynny należy wykonać fi 150 a rury fi 120.

**Pytanie 13**

Czy należy rozebrać istniejące czapki kominowe i zamontować nowe? Brak opisu w projekcie budowlanym a jest w przedmiarze.

**Odpowiedź 13**

Należy przebudować istniejące czapki kominowe zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 14**

Zwracamy się o doprecyzowanie parametrów parkietu: z jakiego drewna ma być wykonany, jak długość o grubość klepek?

**Odpowiedź 14**

Projekt nie przewiduje wykonania parkietu. Parkiet należy zamienić na wykładzinę PCV.

**Pytanie 15**

Zwracamy się o doprecyzowanie materiału z jakiego ma być wykonana ruchoma ściana oraz jej sposób składania i mocowania. Dodatkowo informujemy, iż usytuowanie ruchomej ściany obok podciągu uniemożliwia jej założenie według schematu narysowanego na rzucie.

**Odpowiedź 15**

Ściany przesuwne systemowe np: Palace 80 obsługiwane ręcznie: wymagania minimalne, grubość panelu 80 mm, izolacyjność akustyczna 36 – 44 dB Rw, Kolidzja z podciągami zostanie wyeliminowana poprzez zmniejszenie wysokości ściany.

**Pytanie 16**

Z czego należy wykonać balustrady schodowe oraz poręcze?

**Odpowiedź 16**

Dopuszcza się wykonanie balustrad i poręczy ze stali z odpowiednim zabezpieczeniem antykorozyjnym.

**Pytanie 17**

Z czego i w jaki sposób należy wykonać scenę. Według przedmiaru scena ma tylko obudowę na wierzchu oraz wysokość 13 cm. Na rysunkach wysokość sceny podana jako 30 cm.

**Odpowiedź 17**

Scenę wykonać z kantówki drewnianej oraz płyt OSB, wysokość 13cm + wykładzina PCV.

**Pytanie 18**

Zwracamy się o dostarczenie przekroju przez schody zewnętrzne z podaniem warstw. Opis oraz rysunek mówi tylko o wierzchniej płycie bez sposobu jej oparcia.

**Odpowiedź 18**

Schody wykonane na istniejącym fundamencie przewidziano tylko nakładkę.

**Pytanie 19**

Zwracamy się o ujednoczenie zestawienia stolarki drzwiowej z projektem wentylacji branży sanitarnej, gdyż są istotne różnice.

**Odpowiedź 19**

Do zestawienia stolarki należy przewidzieć uwagi z branży sanitarnej dotyczące podcięć i kratek przewałowych.

**Pytanie 20**

W opisie technicznym stolarka drzwiowa z PCV lub drewniana. Czy drzwi p.poż. mają być wykonane jako drewniane czy mogą być stalowe jak w przedmiarze. Pozostałe drzwi wewnętrzne czy mają być płytowe jak w przedmiarze czy też wykonane jako drewniane lub PCV jak w opisie.

**Odpowiedź 20**

Stolarkę wykonać jak w przedmiarze.

**Pytanie 21**

Jaki rodzaj ościeżnic należy zastosować do drzwi (z jakiego materiału)?

**Odpowiedź 21**

Dopuszcza się ościeżnice stalowe.

**Pytanie 22**

Jaki należy przyjąć kolor drzwi do wyceny?

**Odpowiedź 22**

Kolorystyka będzie ustalana z zamawiającym po przedstawieniu palety kolorów przez wykonawcę na etapie wykonywania robót.

**Pytanie 23**

W przedsionku p.poż o odporności REI60 zaprojektowano schody strychowe EI15. Czy na pewno należy takie zastosować?

**Odpowiedź 23**

Schody strychowe wykonać w klasie EI30.

**Pytanie 24**

Opis mówi że przedsionek p.poż jest wentylowany przez otwór w stropie i dachu. Czy nie powinny być te otwory połączone kanałem klasy EI60? Jeśli tak z czego je wykonać?

**Odpowiedź 24**

Kanał wentylacyjny przedsionka wykonać w klasie EI60, materiał - pustak ceramiczny obudowany.

**Pytanie 25**

Z czego wykonać kanały wentylacyjne między stropem a dachem i jak je zakończyć (brak w opisie i rysunkach dachu)?

**Odpowiedź 25**

Kanały wentylacyjne wykonać z pustaków wentylacyjnych ceramicznych C1 188x188x240 Kat. I oraz gotowej nasady z daszkiem.

**Pytanie 26**

Brak na rysunkach i w opisie projektu budowlanego wylazu dachowego czy należy go wykonać?

**Odpowiedź 26**

Należy wykonać wylaz na dach.

**Pytanie 27**

Czy wyposażenie wyszczególnione na rzucie obiektu wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź 27**

Wyposażenie wykonać zgodne z wykazem i przedmiarem.

**Pytanie 28**

Czy po stronie Wykonawcy leży wyposażenie obiektu w gaśnice p.poż, oznaczenia oraz instrukcje p.poż?

**Odpowiedź 28**

TAK

**Pytanie 29**

Czy należy wykonać ciąg pieszo – jezdny zgodnie z opisem projektu WTZ. Jeżeli tak proszę o podanie warstw oraz ilości oraz dostarczenie szczegółowych rysunków.

**Odpowiedź 29**

Ciąg pieszo – jezdny wykonać zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 30**

Czy wyposażenie małej architektury wchodzi w zakres zadania.

**Odpowiedź 30**

NIE

**Pytanie 31**

Czy budynek jest w strefie ochrony konserwatorskiej, jeżeli tak zwracamy się o dołączenie decyzji konserwatora.

**Odpowiedź 31**

NIE

WÓJT GMINY  
  
*mgr Dariusz Kalkowski*

