

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkoły podstawowej w Ostrowach”.

Zapytanie w trybie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

Pytanie 1

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, jaka będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów tj. SIWZ, opis techniczny, rysunki, STWiOR i przedmiar?

Odpowiedź 1

Zamawiający ustala następującą kolejność dokumentów:

1. SIWZ
2. Rysunki
3. opis techniczny
4. przedmiar
5. STWiOR

Pytanie 2

Zamawiający zobowiązany jest do opisania przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i ściśle określający zakres prac. Czy zamawiający na stronie biuletynu informacji publicznej załączył całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje Inwestor dotyczącą w/w zadania oraz czy jest ona kompletna?

Odpowiedź 2

Zamawiający udostępnił na swojej stronie BIP całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje.

Pytanie 3

Czy jakiegokolwiek materiały z rozbiórki należy przekazać Inwestorowi czy materiał ma być zagospodarowany przez Wykonawcę?

Odpowiedź 3

Gruz budowlany, armatura łazienkowa, elementy metalowe, grzejniki, stolarka okienna i drzwiowa należy wysegregować i przekazać Inwestorowi. Pozostały materiał jak również odpady powstające w czasie prac Wykonawca zobowiązany jest zutylizować na własny koszt i odpowiedzialność.

Pytanie 4

Pozycja 10 załączonego przedmiaru branży budowlanej błędny obmiar (wyliczony w m² a podano w mb.). Zwracamy się o skorygowanie.

Odpowiedź 4

Pozycja 10 załączonego przedmiaru branży budowlanej” Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł...” Omyłkowo zamieniono mb na m² zamiast 7,884m zmienić obmiar na 39,42m

Pytanie 5

W opisie przeciwpożarowym oraz na jednym rysunku narysowana jest kłapa oddymiająca na klatce schodowej. W opisie technicznym mowa jest o oknie oddymiającym klatkę schodową. Zwracamy się o uściślenie w jaki sposób będzie oddymiana klatka schodowa. W przypadku oddymiania kłapą oddymiającą brak przedmiaru na ocieplenie obudowy kłapy dymowej, obróbek kłapy na dachu i rysunku kłapy dachowej. W przypadku oddymiania oknem oddymiającym brak wskazania na rysunkach, które to jest okno oddymiające. Najprawdopodobniej brak producenta, który wykona takie okno PCV przy założeniu otwierania na zewnątrz i jako jednoskrzydłowe z certyfikatem systemu.

Odpowiedź 5

Oddymianie klatki schodowej realizowane będzie przez kłapę oddymiającą. Należy skalkulować dodatkowe roboty związane z wykonaniem systemowej kłapy oddymiającej łącznie z wykonaniem dodatkowych robót związanych

z obróbkami oraz wydzieleniem ścian poddasza.

Pytanie 6

Czy dokumentacja została uzgodniona przez rzeczoznawcę p.poż?

Odpowiedź 6

TAK

Pytanie 7

Wszystkie elementy służące ochronie p.poż. np.: oddymianie klatki schodowej, hydrant p.poż., oświetlenie ewakuacyjne itp. muszą być wykonane jako projekty branżowe uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż. W przypadku braku takich uzgodnień i dokumentacji kto ponosi koszty związane z ich wykonaniem i uzgodnieniem jako dokumentu bezwzględnie potrzebny do przeprowadzenia czynności odbiorowych przez Straż Pożarną.

Odpowiedź 7

Zgodnie z prawem budowlanym Kierownik budowy sporządza dokumentację powykonawczą jeśli zachodzi taka potrzeba. Wykonawca przygotowuje dokumenty odbiorowe i uczestniczy w czynnościach odbiorowych przez Straż Pożarną, Sanepid i PINB. W związku z powyższym do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie dokumentacji odbiorowej.

Pytanie 8

Pozycja 16 załączonego przedmiaru branży budowlanej przyjęto złą ilość i wagę belek stalowych na nadproża. Zwracamy się o skorygowanie.

Odpowiedź 8

Na rysunku A7 pomyłkowo wykazano ceownik C240 i C260 a powinno być C140 i C200 przedmiar skalkulowano właściwie.

Pytanie 9

Zwracamy się o dołączenie rysunków daszku nad wejściem do windy z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych daszku (z czego wykonać, jaką podbitkę, oraz w jaki sposób wykończona konstrukcja).

Odpowiedź 9

W załączeniu rysunek daszku nad wejściem do windy.

Pytanie 10

Zwracamy się o doprecyzowanie zakresu prac związanych z wykonaniem pokrycia dachowego. W opisie zaleca się wymianę pokrycia dachowego a w innym zapisie projektu należy wykonać nowe pokrycie na istniejącym pokryciu, na rysunku dachu wymianie podlegają tylko obróbki dachowe oraz rynny. Przedmiar natomiast określa, że należy wykonać tylko 50% wartości R, M i S tych prac. Jaki jest faktyczny zakres prac?

Odpowiedź 10

Dokumentacja i kosztorysy wykonywane były pod dwa zadania, stąd podział 50% w jednym i 50% w drugim zadaniu. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie całości pokrycia dachowego „nowe pokrycie na istniejącym pokryciu”.

Pytanie 11

Jeżeli należy wykonać nowe pokrycie dachowe zwracamy się o sprecyzowanie z jakiego materiału: Blacha powlekana, blacha ocynkowana, panel powlekany czy blacho dachówka? – brak jednoznacznego opisu. Zwracamy się na czym to pokrycie ma być wykonane (poszczególne warstwy, przekrój przez dach oraz wymiary)? Podany rozstaw łąt w przedmiarze jest niedopuszczalny.

Odpowiedź 11

Pokrycie wykonać z paneli powlekanych na rąbek. Podany rozstaw łąt jest prawidłowy (producenci zalecają od 250 do 300mm). Jeżeli wykonawca wybierze producenta z innymi wytycznymi to musi uwzględnić wymagania producenta danego systemu. Proszę wziąć pod uwagę grubość blachy czego zamawiający nie precyzuje aby osiągnąć optymalny efekt ekonomiczny.

Pytanie 12

Jakiej średnicy rury i rynny spustowe należy zamontować. Różnica w przedmiarze a projekcie.

Odpowiedź 12

Rynny należy wykonać fi 150 a rury fi 120.

Pytanie 13

Czy należy rozebrać istniejące czapki kominowe i zamontować nowe? Brak opisu w projekcie budowlanym a jest w przedmiarze.

Odpowiedź 13

Należy przebudować istniejące czapki kominowe zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 14

Zwracamy się o doprecyzowanie parametrów parkietu: z jakiego drewna ma być wykonany, jak długość o grubość klepek?

Odpowiedź 14

Projekt nie przewiduje wykonania parkietu. Parkiet należy zamienić na wykładzinę PCV.

Pytanie 15

Zwracamy się o doprecyzowanie materiału z jakiego ma być wykonana ruchoma ściana oraz jej sposób składania i mocowania. Dodatkowo informujemy, iż usytuowanie ruchomej ściany obok podciągu uniemożliwia jej założenie według schematu narysowanego na rzucie.

Odpowiedź 15

Ściany przesuwne systemowe np: Palace 80 obsługiwane ręcznie: wymagania minimalne, grubość panelu 80 mm, izolacyjność akustyczna 36 – 44 dB Rw, Kolidzja z podciągami zostanie wyeliminowana poprzez zmniejszenie wysokości ściany.

Pytanie 16

Z czego należy wykonać balustrady schodowe oraz poręcze?

Odpowiedź 16

Dopuszcza się wykonanie balustrad i poręczy ze stali z odpowiednim zabezpieczeniem antykorozyjnym.

Pytanie 17

Z czego i w jaki sposób należy wykonać scenę. Według przedmiaru scena ma tylko obudowę na wierzchu oraz wysokość 13 cm. Na rysunkach wysokość sceny podana jako 30 cm.

Odpowiedź 17

Scenę wykonać z kantówki drewnianej oraz płyt OSB, wysokość 13cm + wykładzina PCV.

Pytanie 18

Zwracamy się o dostarczenie przekroju przez schody zewnętrzne z podaniem warstw. Opis oraz rysunek mówi tylko o wierzchniej płycie bez sposobu jej oparcia.

Odpowiedź 18

Schody wykonane na istniejącym fundamencie przewidziano tylko nakładkę.

Pytanie 19

Zwracamy się o ujednoczenie zestawienia stolarki drzwiowej z projektem wentylacji branży sanitarnej, gdyż są istotne różnice.

Odpowiedź 19

Do zestawienia stolarki należy przewidzieć uwagi z branży sanitarnej dotyczące podcięć i kratki przewałowych.

Pytanie 20

W opisie technicznym stolarka drzwiowa z PCV lub drewniana. Czy drzwi p.poz. mają być wykonane jako drewniane czy mogą być stalowe jak w przedmiarze. Pozostałe drzwi wewnętrzne czy mają być płytowe jak w przedmiarze czy też wykonane jako drewniane lub PCV jak w opisie.

Odpowiedź 20

Stolarkę wykonać jak w przedmiarze.

Pytanie 21

Jaki rodzaj ościeżnic należy zastosować do drzwi (z jakiego materiału)?

Odpowiedź 21

Dopuszcza się ościeżnice stalowe.

Pytanie 22

Jaki należy przyjąć kolor drzwi do wyceny?

Odpowiedź 22

Kolorystyka będzie ustalana z zamawiającym po przedstawieniu palety kolorów przez wykonawcę na etapie wykonywania robót.

Pytanie 23

W przedsionku p.poż o odporności REI60 zaprojektowano schody strychowe EI15. Czy na pewno należy takie zastosować?

Odpowiedź 23

Schody strychowe wykonać w klasie EI30.

Pytanie 24

Opis mówi że przedsionek p.poż jest wentylowany przez otwór w stropie i dachu. Czy nie powinny być te otwory połączone kanałem klasy EI60? Jeśli tak z czego je wykonać?

Odpowiedź 24

Kanał wentylacyjny przedsionka wykonać w klasie EI60, materiał - pustak ceramiczny obudowany.

Pytanie 25

Z czego wykonać kanały wentylacyjne między stropem a dachem i jak je zakończyć (brak w opisie i rysunkach dachu)?

Odpowiedź 25

Kanały wentylacyjne wykonać z pustaków wentylacyjnych ceramicznych C1 188x188x240 Kat. I oraz gotowej nasady z daszkiem.

Pytanie 26

Brak na rysunkach i w opisie projektu budowlanego wylazu dachowego czy należy go wykonać?

Odpowiedź 26

Należy wykonać wylaz na dach.

Pytanie 27

Czy wyposażenie wyszczególnione na rzucie obiektu wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź 27

Wyposażenie wykonać zgodne z wykazem i przedmiarem.

Pytanie 28

Czy po stronie Wykonawcy leży wyposażenie obiektu w gaśnice p.poż, oznaczenia oraz instrukcje p.poż?

Odpowiedź 28

TAK

Pytanie 29

Czy należy wykonać ciąg pieszo – jezdny zgodnie z opisem projektu WZ. Jeżeli tak proszę o podanie warstw oraz ilości oraz dostarczenie szczegółowych rysunków.

Odpowiedź 29

Ciąg pieszo – jezdny wykonać zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 30

Czy wyposażenie małej architektury wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź 30

NIE

Pytanie 31

Czy budynek jest w strefie ochrony konserwatorskiej, jeżeli tak zwracamy się o dołączenie decyzji konserwatora.

Odpowiedź 31

NIE

WÓJT GMINY

mgr Dariusz Kalkowski

