

UMOWA Nr 1/RBK.271.14.2014

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy

**Gminą Gozdowo, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, NIP: 776-161-50-61, REGON: 611015951,**

reprezentowaną przez:

1. Dariusza Kalkowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Bogdańskiej

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

Firma .....

NIP: ....., REGON: ....., reprezentowana przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39) dla zadania pn. **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej – staw w miejscowości Lelice”**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 907 z późn. zm.), który został rozstrzygnięty dnia .....

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„ Zagospodarowanie przestrzeni publicznej – staw w miejscowości Lelice”**
2. Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określają dokumentacje projektowe, przedmiar, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i opis przedmiotu zamówienia, wchodzące w skład SIWZ.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. rozpoczęcia wykonania robót do dnia .....**2015r.**
2. zakończenia wykonania robót w terminie do .....**2015r.**

**§ 3**

I. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
3. Wykonanie oznakowania terenu budowy.
4. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
5. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

6. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
7. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
10. Prowadzenie dokumentacji budowy.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
12. Zawiadomienie Zamawiającego i Projektanta w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
13. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów.
14. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
15. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
16. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym i innych wymienionych w opisach przedmiotu zamówienia.
17. Przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
18. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
19. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie Zamawiającemu.
20. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
21. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.
22. Ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
23. Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.

## II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy i dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Sprawdzanie i zatwierdzanie przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót oraz zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych.
3. Zatwierdzanie protokołów odbioru wykonanych części robót.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego .
5. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

## § 4

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:

Netto ..... złotych słownie: .....

VAT 23 % = ..... złotych słownie: .....

Brutto ..... złotych słownie: .....

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
  - 1) robocizny, sprzętu i materiałów,
  - 2) świadczeń usługodawców Wykonawcy,
  - 3) zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru,
  - 4) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
  - 5) doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu robót,
  - 6) wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
  - 7) wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania obiektu do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,
  - 8) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
  - 9) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji a także koszt inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, stanowiącej jeden z dokumentów odbiorowych,
  - 10) prowadzenie robót odwodnieniowych związanych, z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
3. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych. Jeżeli zaniechanie jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
8. W przypadku wprowadzenia robót i materiałów zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
9. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.
10. Podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego.

## § 5

1. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej.
2. Termin płatności faktury 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego. Numer rachunku Bankowego Wykonawcy:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na: **Gmina Gozdowo, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, NIP: 776-161-50-61.**

## § 6

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony **Michał Stefaniak**, Inspektor ds. przygotowania, przeprowadzenia i rozliczania inwestycji, utrzymania dróg i BHP, **tel. 24 364 48 34**
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:  
.....
3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzgodniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że kierownicy robót posiadają właściwe przygotowanie zawodowe i prawnie wymagane uprawnienia budowlane.

## § 7

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 8

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania z zastrzeżeniem postanowień ust. 4
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z jednoczesnym prawem do naliczania kar w wysokości określonej w ust. 2:
  - a) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie powyżej 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;

- b) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej ponad 7 dni z winy Wykonawcy;
  - c) Wykonawca od Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyn określonych w tym ustępie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku
- Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### § 9

- 1. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, ostateczne rozliczenie finansowe Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu (dokumentów) potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami.
- 2. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 1. Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu jego otrzymania.
- 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z winy podwykonawcy.
- 4. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

### § 10

- 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5 %** wartości **brutto** niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....
- 2. Z kwoty, o której mowa w ust.1 Zamawiający zwolni 70% po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostałe 30% zatrzymuje tytułem rękojmi za wady na okres trwania gwarancji.
- 3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca jest zobowiązany przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawić nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).
- 4. Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminach określonych w art. 151 prawa zamówień publicznych.

### § 11

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... **m-cy** gwarancji na wykonane roboty budowlane,
- 2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
- 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego

terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ,
  - b) terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, w tym działania siły wyższej, niekorzystne warunki pogodowe,
  - c) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
  - d) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.Powyższe zmiany Zamawiający dokona na podstawie aneksu.

## § 13

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 14

Integralną częścią umowy jest:

- SIWZ z załącznikami,
- projekt budowlany,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- oferta Wykonawcy,
- kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

## § 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**