

- 5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego w tym wykonania zalesień i zadrzewień.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przemysłowo - usługowej wraz z zadrzewieniami.
- 2/ **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć "Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo" zatwierdzony uchwałą Nr 93/XXI/88 Gminnej Rady Narodowej w Gozdowie z dnia 29 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 poz. 101 z dnia 2 lipca 1988 r.) i Uchwałą Nr 145/XXIX/93 Rady Gminy w Gozdowie przedłużając ważność poprzedniej (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 5 poz. 64 z dnia 7 sierpnia 1993r. z późniejszymi zmianami).
- 3/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gozdowo,
- 4/ **przepisach szczegółowych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granice prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu w tym dróg i ulic.

- 6/ **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granice sytuowania ściśle określone lub nieprzekraczalne linie usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub 50%.

- 7/ **intensywność zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach,

- 8/ **funkcje uzupełniające** - należy przez to rozumieć niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia jak garaże, magazynki opału, sprzętu ogrodniczego, sportowo turystycznego, pomieszczenia do przechowywania żywności i produktów rolnych, kotłownie itp.

- 9/ **usługi podstawowe, codziennego zapotrzebowania** - należy przez to rozumieć detaliczny handel artykułami codziennego użytku, usługi typu fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, usługi lekarskie, prawnicze itp., nieprodukcyjna działalność podnosząca jakość życia mieszkańców i nie powodująca jakichkolwiek uciążliwości, dostępna dla pieszego użytkownika.

- 10/ **usługi ponadpodstawowe** - należy przez to rozumieć usługi związane z turystyką, wypoczynkiem i rekreacją tak zwane obiekty rekreacyjne typu motel, hotel, gastronomia itp. z myślą o wypoczynku świątecznym.

Rozdział 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi oznaczone na rysunkach planów symbolem MN/U, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania: