

- 1/ linie rozgraniczające tereny - ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy na której sporządzono rysunki planu tj. w granicach tolerancji  $\pm 1,0$  m.
  - 2/ linie podziału na działki - orientacyjne podlegające uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na granice w granicach tolerancji  $\pm 1,0$  m.
  - 3/ przeznaczenie terenu:
    - a) funkcja podstawowa: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z możliwością prowadzenia usług wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających
    - b) funkcje uzupełniające dopuszczają się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)
    - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.
  - 4/ linie zabudowy mieszkaniowej -
    - a) 6 m - od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych
    - b) 25 m - od granicy lasu
    - c) zasady określone jako odległości od krawędzi jezdni lub osi dróg istniejących w przypadku braku jezdni, co ma uwidocznienie na rysunkach planów
  - 5/ warunki architektoniczne zabudowy:
    - a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne lub mieszkalno - usługowe z usługami ponadpodstawowymi, dopuszczają się realizację budynków bliźniaczych
    - b) intensywność zabudowy na poszczególniej działce nie może być większa niż 40 %.
    - c) ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe.
    - d) dopuszcza się na działkach po jednym budynku gospodarczym, o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup> i wysokości do 3, 5 m.
    - e) od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.
  - 6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8
  - 7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg ustaleń zawartych w § 9
2. Teren oznaczony symbolem **9.PU/MN** przeznacza się dla przemysłu lub usług oraz budownictwa mieszkaniowego, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt 1
    - 2/ linia wydzielenia działki - jak w § 5 ust. 1 pkt 2
    - 3/ przeznaczenia terenu:
      - a/ przeznacza się dla przemysłu i usług, których uciążliwość zamknie się w granicach stref od istniejącej zabudowy domów jednorodzinnych, z możliwością budowy domu dla właściciela zakładu
      - b/ jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia rzemiosła produkcyjnego,
    - 4/ linie zabudowy
      - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych,
      - 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 560.
    - 5/ warunki architektoniczne zabudowy:
      - a/ na działkach oznaczonych symbolem **PU** obowiązują wolnostojące budynki przemysłu lub usług, pod warunkiem iż uciążliwość zamknie się w granicach własności, wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela zakładu,
      - b/ na pozostałych terenach obowiązują budynki mieszkalne lub mieszkalno - usługowe z dopuszczeniem prowadzenia rzemiosła uciążliwego, którego uciążliwość zamknie się w granicach władania,