

- c/ intensywność zabudowy na działkach wyszczególnionych pod lit. "a" i "b" nie może być większa niż 50 %
- d/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,
- e/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej.

3. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **U/MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ linie rozgraniczające tereny - jak w § 5 ust. 1 pkt 1
- 2/ linie podziału na działki - jak w § 5 ust. 1 pkt 2

3/ przeznaczenie terenu:

- a/ funkcja podstawowa: usługowo - mieszkaniowa wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających
- b/ funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże i inne)
- c/ dopuszcza się lokalizacje budynków wyłącznie usługowych pod warunkiem iż uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach władania,
- d/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.

4/ linie zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg i działek budowlanych, co ma uwidocznienie na rysunkach planów,

5/ warunki architektoniczne zabudowy:

- a/ obowiązują wolnostojące budynki usługowo - mieszkalne z usługami, których uciążliwość zamknie się w granicach władania,

b/ intensywność zabudowy na poszczególnej działce nie może być większa niż 45 % powierzchni działki,

c/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwu i wielospadowe,

d/ dopuszcza się na działkach po jednym budynku gospodarczym, o powierzchni zabudowy do 50m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5 m,

f/ od strony dróg obowiązuje estetyczne ogrodzenie, z pożądanym wprowadzeniem zieleni ozdobnej,

6/ warunki obsługi komunikacyjnej - obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu - obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 9.

4. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjno - usługowej i mieszkaniowej jak oznaczono na rysunkach planu symbolem **RU/MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ linie rozgraniczające tereny - jak § 5 ust. 1 pkt 1
- 2/ linie podziału na działki - jak § 5 ust. 1 pkt 2

3/ przeznaczenie terenu:

- a/ funkcja podstawowa: rekreacyjno - usługowa z możliwością prowadzenia usług ponadpodstawowych wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających.

b/ funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty (budynki gospodarcze, garaże, itp.)

c/ dopuszcza się lokalizacje budynków wyłącznie usługowych pod warunkiem iż uciążliwość tych obiektów zamknie się w granicach własności,

d/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków produkcyjnych oraz budynków przeznaczonych do chowu zwierząt.

4/ linie zabudowy - jak § 8 ust. 1 pkt 4.