

U M O W A

Nr/2017

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Gozdowo, 09-213 Gozdowo, ul. Krystyna Gozdawy 19, NIP: 776-161-50-61, REGON: 611015951,
reprezentowaną przez :

- 1) Dariusza Kalkowskiego - Wójta Gminy Gozdowo;
- 2) Bogumiłę Bogdańską - Skarbnika Gminy;

zwaną dalej „Kredytobiorcą”, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej Bankiem,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu2017 roku przetargu nieograniczonego, Bank udziela Kredytobiorcy kredyt w kwocie 1 635 000,00 w walucie PLN (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na okres od 02.06.2017 do 30.12.2026 r. na finansowanie deficytu budżetowego gminy Gozdowo.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w wysokości 1 635 000,00 zł w dniu2017r.
2. Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym Nr
3. Kwota kredytu zostanie przekazana przez Bank na konto Kredytobiorcy nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010.

§ 3

1. Oprocentowanie kredytu jest ustalone w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR 3M, stałą w okresie kwartalnym, z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego okres obrotowy zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę BANKU. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi w stosunku rocznym. Marża banku wynosi % i jest stała w całym okresie kredytowania. Łączne oprocentowanie kredytu na dzień podpisania

umowy wynosiw stosunku rocznym.

2. Kredytobiorca ponosi ryzyko wynikające z zastosowania zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M, co oznacza, że:
 - a) w przypadku podwyższenia stopy procentowej zobowiązany będzie do zapłaty odsetek w wyższej wysokości niż obowiązująca w dniu podpisania umowy,
 - b) w przypadku obniżenia stopy procentowej zobowiązany będzie do zapłaty odsetek w niższej wysokości niż obowiązująca w dniu zawarcia umowy.
2. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytu, o którym mowa w ust. 1-3 nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, obliczanych jako suma stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp. (odsetki maksymalne).
3. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1-2 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
4. Strony Umowy postanawiają, że informacje o zmianie stawki WIBOR publikowane w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) lub zamieszczane na stronie internetowej <http://money.pl/>, będą traktowane jako powiadomienie przez Bank Kredytobiorcy oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu o zmianie oprocentowania.

§ 4

1. Bank udziela karencji w spłacie kapitału kredytu do dnia 30.03.2018r. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu po upływie karencji.
2. Kredytobiorca oświadcza, że zwróci kwotę kredytu wskazaną w § 1 ust. 1 w ratach, zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Wskazana w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania (zmiany stawki bazowej WIBOR 3M).
3. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu 30.12.2026r.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu bez dodatkowych obciążeń. W takim przypadku odsetki bieżące określone w § 3 zostaną naliczone do dnia zapłaty.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu spłat rat kredytu w ramach okresu kredytowania.
6. Rata wpłacona w terminie wcześniejszym niż określony w aktualnym harmonogramie lub w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu powoduje zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w terminie określonym w harmonogramie i w wysokości wynikającej z harmonogramu.
7. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
8. Bank w przypadku uchybienia terminowi płatności którejkolwiek z rat o okres dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia wymagalności raty lub zapłacenia w tym terminie raty w niepełnej wysokości, może

postawić kredyt w stan wymagalności i korzystać z zabezpieczeń oraz prowadzić windykację.

9. Za dzień zapłaty raty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek BANKU.
10. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami i poniesionymi przez bank kosztami dochodzenia spłaty należności Banku na rachunek nr otwarty w Wyżej wymieniony rachunek jest rachunkiem technicznym i będzie służył wyłącznie do spłaty udzielonego przez Bank kredytu.

§ 5

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego w okresie kredytowania, począwszy od końca kwartału w którym nastąpi zadłużenie.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się formułę: rzeczywista liczba dni w miesiącu/365 dni.

§ 6

1. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 8, strony ustalają, że pozostała część długu staje się w całości wymagalna poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia przez Bank.
2. Przez pozostałą część długu, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć kwotę niespłaconych należności określonych w § 1, przypadających na kolejne raty płatności określone w harmonogramie spłaty o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 7

1. Niespłacone w terminie określonym w niniejszej umowie należności określone w §1 oraz należności wymagalne w trybie określonym w § 5, traktowane są jako zadłużenie przeterminowane.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym; wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w dniu zawarcia Umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi 14,00%.
3. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 2 nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie równej sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych (odsetki maksymalne za opóźnienie).
4. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia

w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.

5. Strony Umowy ustalają, że informacje o stopie referencyjnej NBP publikowane w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) będą traktowane, jako powiadomienie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
6. Kredytobiorca zobowiązany jest zapłacić odsetki od przeterminowanych należności od następnego dnia po terminie płatności, do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego włącznie.
7. Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę o powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia; za wysłane upomnienie Bank może pobrać od Kredytobiorcy opłaty w wysokości ustalonej w taryfie obowiązującej w Banku.
8. Po powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia, spłaty dokonywane przez Kredytobiorcę są zaliczane na spłatę zadłużenia w następującej kolejności:
 - 1) pokrycie kosztów windykacji,
 - 2) opłaty,
 - 3) prowizje,
 - 4) odsetki podwyższone,
 - 5) odsetki zapadłe niespłacone,
 - 6) odsetki bieżące
 - 7) kapitał przeterminowany,
 - 8) kapitał bieżący.
9. Bank nie może bez zgody Kredytobiorcy zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:
Weksel in blanco z deklaracją wekslową, podpisany przez Wójta Gminy wraz z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawa zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 9

Kredytobiorca, pod rygorem wypowiedzenia umowy, zobowiązuje się do wykorzystania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 10

1. Bank ma prawo wstrzymać w całości lub w części wypłatę kredytu oraz wypowiedzieć Umowę w całości lub w części w przypadku:
 - a) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - b) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
 - c) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
 - d) gdy nastąpiło inne zdarzenie, które mogłoby w istotny sposób wpłynąć na zdolność Kredytobiorcy do wypełnienia jego zobowiązań związanych z Umową,
 - e) jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okażą się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
 - f) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
 - g) niespełnienia warunków określonych w § 1 lub nie wywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 9 i § 15 Umowy,
 - h) niedotrzymania innych warunków udzielenia kredytu nie wymienionych w pkt a-h.

§ 11

Warunki dokonywania zmian i rozwiązania umowy

1. Kredytobiorca jest zobowiązany umożliwić podejmowanie przez bank czynności związanych z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej oraz kontrolę wykorzystania udzielonego kredytu.
2. W czasie obowiązywania umowy kredytu kredytobiorca jest obowiązany przedstawić na żądanie banku informacje i dokumenty niezbędne do oceny jego sytuacji finansowej i gospodarczej oraz umożliwić kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
4. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni a w razie upadłości kredytobiorcy 7 dni .

§ 12

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy.
2. Kredytobiorca i Bank zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich

innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Bank lub pracowników Banku oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

3. Bank ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Bank oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
5. Bank zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Bank próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Bank zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 - 6 strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Kredytobiorca stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Bank na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
2. Bank dostarczy Kredytobiorcy wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania – według załącznika nr 6 do SIWZ.
3. Po podpisaniu umowy Bank na każde pisemne żądanie Kredytobiorcy w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie raport o stanie i sposobie zatrudnienia osób realizujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu i otrzymaniu pensji. Wraz z oświadczeniami o zatrudnieniu i otrzymaniu pensji Bank zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych przez Kredytobiorcę.
4. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 2 Bank będzie

każdorazowo płacił Kredytobiorcy karę w wysokości 100,00 zł z każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Kredytobiorca ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Bank, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. Bank zobowiązany jest wówczas powiadomić Kredytobiorcę o takiej zmianie. W przypadku niezgłoszenia tego faktu Kredytobiorca będzie naliczał kary w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 14

1. Na podstawie art. 105 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2015r. poz. 128 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. Nr 81, poz. 530 z późn. zm.), Bank ma możliwość przekazania danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie w przypadku, gdy:
 - a) zobowiązanie lub zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu Umowy,
 - b) łączna kwota wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych oraz są one wymagalne od co najmniej 60 dni,
 - c) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy - wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie.
2. Niezależnie od uprawnienia Banku określonego w ust. 1, Bank może przekazać do KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie, informacje gospodarcze o zobowiązaniu lub zobowiązaniach Kredytobiorcy, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) zobowiązanie zostało stwierdzone tytułem wykonawczym,
 - b) upłynęło co najmniej 14 dni od wysłania przez Bank listem poleconym na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby - pisma zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor z siedzibą w Warszawie,

- c) wierzyciel przekazał do KRD BIG S.A. lub/i BIG InfoMonitor S.A. informację określającą dane organu orzekającego, datę wydania i sygnaturę tytułu wykonawczego, stwierdzającego to zobowiązanie.
3. Na podstawie przepisu art. 105 ust. 1 pkt 1, ust. 4 i ust. 4d i art. 105a ustawy Prawo bankowe oraz na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, Bank ma prawo przekazywać dane Kredytobiorcy do Systemu międzybankowej informacji gospodarczej – Bankowy Rejestr (System BR), którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich, dane gromadzone w Systemie BR mogą być udostępniane biurom informacji gospodarczej, instytucjom finansowym zależnym od banków oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym w zakresie i na warunkach określonych w ww. ustawach.
4. Na podstawie art. 105 ust. 4d ustawy Prawo bankowe, Bank za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie może przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, a związanych z wykonywaniem czynności bankowych.

§ 15

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. przedkładania żądanych przez Bank dokumentów dotyczących celowości wykorzystania kredytu,
2. składania w Banku sprawozdań oraz przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania, tj.:
 - a) uchwały budżetowej na rok bieżący,
 - b) sprawozdań z wykonania budżetu na koniec minionych kwartałów roku bieżącego, sporządzanego dla Ministerstwa Finansów i RIO: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S,
 - c) uchwały Rady o udzieleniu absolutorium Wójtowi za rok poprzedni,
 - d) uchwały RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu Zarządu z wykonania budżetu za rok zakończony oraz opinie RIO o projekcie budżetu i prognozie długu publicznego,
3. informowania na bieżąco Banku o wszelkich zamierzeniach prowadzących do zmian własnościowych oraz innych zdarzeniach gospodarczych mających wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy, w szczególności na obniżenie lub utratę jego zdolności kredytowej,

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz wymogi Prawa Bankowego.
2. Strony ustalają, że wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 18

1. Wszelkie zmiany (z treścią załączników włącznie) wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią Umowy jest harmonogram spłat rat kredytu i odsetek.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Kredytobiorca

Bank

Harmonogram spłat kredytu

Aktualna stopa procentowa WIBOR 3M od dnia2017r.

Rata	Data spłaty	Rata w zł	Odsetki w zł	Kwota do spłaty w zł	Saldo w zł
1	30.06.2017	0,00			1 635 000,00
2	30.09.2017	0,00			
3	30.12.2017	0,00			
4	31.03.2018	45 416,50			
5	30.06.2018	45 416,50			
6	30.09.2018	45 416,50			
7	30.12.2018	45 416,50			
8	31.03.2019	45 416,50			
9	30.06.2019	45 416,50			
10	30.09.2019	45 416,50			
11	30.12.2019	45 416,50			
12	31.03.2020	45 416,50			
13	30.06.2020	45 416,50			
14	30.09.2020	45 416,50			
15	30.12.2020	45 416,50			
16	31.03.2021	45 416,50			
17	30.06.2021	45 416,50			
18	30.09.2021	45 416,50			
19	30.12.2021	45 416,50			
20	31.03.2022	45 416,50			
21	30.06.2022	45 416,50			
22	30.09.2022	45 416,50			
23	30.12.2022	45 416,50			
24	31.03.2023	45 416,50			
25	30.06.2023	45 416,50			
26	30.09.2023	45 416,50			
27	30.12.2023	45 416,50			
28	31.03.2024	45 416,50			
29	30.06.2024	45 416,50			
30	30.09.2024	45 416,50			
31	30.12.2024	45 416,50			
32	31.03.2025	45 416,50			
33	30.06.2025	45 416,50			
34	30.09.2025	45 416,50			
35	30.12.2025	45 416,50			
36	31.03.2026	45 416,50			
37	30.06.2026	45 416,50			
38	30.09.2026	45 416,50			
39	30.12.2026	45 422,50			
RAZEM		1 635 000,00		0,00	0,00

Kredytobiorca

Bank