**U C H W A Ł A NR 260/XXVII/13**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 7 listopada 2013 roku**

 **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 obowiązujących na terenie Gminy Gozdowo oraz zwolnień, w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5, 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (t.j. M. P. z 2013 r. poz. 724 z późn. zm.)

 **Rada Gminy Gozdowo uchwala, co następuje:**

§ 1

 Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gozdowo na rok 2014:

1. od gruntów :

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób

 zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł od 1 m2 powierzchni,**

 b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

 – **4,56 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16 zł od 1m2 powierzchni;**

2. od budynków lub ich części:

 a) mieszkalnych – **0,74 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

 mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

 **-17,00 zł od 1 m2  powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

 kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł od 1m2  powierzchni użytkowej,**

 e) pozostałych,

 w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,00 zł od 1 m2  powierzchni użytkowej,**

- budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa **- 2,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**

3. od budowli **– 2 % ich wartości .**

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne lub ich części,

- nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby bezpieczeństwa, porządku publicznego oraz na cele ochrony przeciwpożarowej.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez inkaso sołtysów lub dokonanie wpłat na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Gozdowie nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010

 § 4

 Traci moc Uchwała Nr 146/XVI/12 z dnia 18 października 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

 § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo .

 § 6

 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 roku.

 Przewodniczący Rady Gminy Gozdowo

 /-/ Grzegorz Ratkowski

 **Uzasadnienie**

Zapis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Gminy do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Stawki tego podatku określone przez Radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych, które na 2014 rok wynoszą:

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1 m2 powierzchni,**

 b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

 – **4,56 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł od 1m2 powierzchni,**

**2. od budynków lub ich części :**

 a) mieszkalnych – **0,74 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

 mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

 **-23,03 zł od 1 m2  powierzchni użytkowej ,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

 kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń– **4,68 zł od 1 m2  powierzchni użytkowej,**

 e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :

**-7,73 zł od 1 m2  powierzchni użytkowej,**

 **3. od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 , pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Górne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. i opublikowane w Monitorze Polskim z 2013 r. poz. 724.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2014 r. są wyższe o ok. 2,4 % w stosunku do ustalonych na rok 2013 o przewidywany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2014 r.oku.