**UCHWAŁA NR XX/150/16**

**RAD Y GMINY GOZDOWO**

**z dnia 4 listopada 2016r.**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gozdowo**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 74 Wójta Gminy Gozdowo z dnia 27 października 2016r. w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gozdowo **uchwala się, co następuje:**

**§1.** Wyznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gozdowo oznaczoną nr geodezyjnym 439/7 o pow.0,0300ha położoną w miejscowości Gozdowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta KW PL1E/00008733/7.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§3.** Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/Grzegorz Ratkowski

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XX/150/16 Rady Gminy Gozdowo z dnia 4 listopada 2016r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gozdowo**

Nieruchomość oznaczona nr 439/7 położona w miejscowości Gozdowo stanowi własność Gminy i została wydzielona z działki nr 439/4 na wniosek właścicieli nieruchomości przyległej.

Pismem z dnia 18 października 2016r. Państwo Beata i Jan Sztupeccy zwrócili się do Wójta Gminy z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż części działki nr 439/4 w Gozdowie wynoszącej około 320m2.

Wydzielona działka może zostać sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6. Zgodnie z przytoczonymi przepisami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć tę nieruchomość, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż wydzielonej działki ułatwi Gminie zagospodarowanie działki nr 439/8 stanowiącej ciąg pieszo – jezdny, której granica będzie linią prostą.