**U C H W A Ł A Nr XXIX/211/17**

**R A D Y G M I N Y G O Z D O W O**

**z dnia 29 września 2017r.**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gozdowo**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 85 Wójta Gminy Gozdowo z dnia 18 września 2017r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gozdowo uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gozdowo oznaczoną nr geodezyjnym 30/5 o pow. 0,0108ha położoną w miejscowości Gozdowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta KW PL1E/00019690/3.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 3.** Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXIX/211/17 Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 29 września 2017r.**

Nieruchomość oznaczona nr 30/5 położona w miejscowości Gozdowo stanowi własność Gminy i została wydzielona z działki nr 30/4 na wniosek właściciela nieruchomości przyległej.

Pismem z dnia 24 marca 2017r. Pan Jarosław Tarka zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż części działki nr 30/4 w Gozdowie. Na omawianej części działki znajduje się część budynku mieszkalnego oraz ogrodzenie stanowiące własność p. Tarki. Taki stan zagospodarowania został nabyty przez p. Tarkę od poprzednich właścicieli.

Wydzielona działka może zostać sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6. Zgodnie z przytoczonymi przepisami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć tę nieruchomość, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.