## U C H W A Ł A Nr XXXII/248/18

**R A D Y G M I N Y G O Z D O W O**

**z dnia 16 lutego 2018r.**

**w sprawie** **wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Lelice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), a także Zarządzenia Nr 7 Wójta Gminy Gozdowo z dnia 9 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Lelice uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie Punktu Aptecznego, znajdującego się w budynku szkolnym stanowiącym własność Gminy Gozdowo, położonym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 74/8 w miejscowości Lelice. Umowa została zawarta z Firmą FARMIN Sp. z o.o. i zostaje przedłużona do 6 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 3.** Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXXII/248/18 Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 16 lutego 2018r.**

Umowa najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie Punktu Aptecznego w Lelicach została zawarta z Firmą FARMIN Sp. z o.o. na okres 3 lat i obowiązuje do 28 lutego 2018r.

W dniu 6 lutego 2018r. Pani Monika Domżałowicz Prezes Zarządu Firmy Farmin złożyła do Urzędu Gminy podanie z prośbą o przedłużenie zawartej umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres kolejnych 3 lat.

 Powodem, aby zwrócić się o zgodę na przedłużenie umowy jest fakt, iż działalność prowadzona w wynajmowanym lokalu jest działalnością koncesjonowaną. Wydanie koncesji jest związane z konkretnym lokalem.

Zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym w dniu 9 lutego 2018r. Wójt Gminy Gozdowo podpisał Zarządzenie Nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Lelice.