**U C H W A Ł A Nr XXXIV/262/18**

**R A D Y G M I N Y G O Z D O W O**

**Z DNIA 23 MARCA 2018r.**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gozdowo położonego w miejscowości Rempin.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 13 Wójta Gminy Gozdowo z dnia 14 marca 2018r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gozdowo położonego w miejscowości Rempin uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący własność Gminy Gozdowo lokal mieszkalny o powierzchni 53,60m2 położony w miejscowości Rempin, dla którego w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00016309/5, wraz z udziałem wynoszącym 536/9967 części w zabudowanej działce oznaczonej nr geodezyjnym 161 o powierzchni 0,19ha.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gozdowo teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 3.** Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXXIV/262/18 Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 23 marca 2018r.**

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Sierpcu Sygn. Akt I Ns 526/15 z dnia 27 października 2017r. Gmina Gozdowo nabyła spadek po Honoracie Ruteckiej zmarłej dnia 11 stycznia 2015r. Spadek obejmuje lokal mieszkalny o powierzchni 53,60m2 położony w miejscowości Rempin przy ul. Szlacheckiej 2/2.

 Gmina nabyła spadek jako spadkobierca ustawowy wraz z dobrodziejstwem inwentarza.

W piśmie z dnia 4 stycznia 2018r. Pan Zygmunt Derkes oświadczył, że we Wspólnocie Mieszkaniowej w Rempinie mieszkanie jest zadłużone na kwotę 12 996,21zł. Na zadłużenie składają się zaległości za wodę, ścieki i co.

Gmina dokonała spłaty istniejącego zadłużenia.

 W związku z poniesionymi kosztami Gmina planuje sprzedaż opisanej w uchwale nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

 Wójt Gminy w dniu 14 marca 2018r. podpisał Zarządzenie Nr 13 w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gozdowo położonego w miejscowości Rempin.