U C H W A Ł A Nr X/80/15

**R A D Y G M I N Y G O Z D O W O**

**z dnia 29 października 2015r.**

**w sprawiewyrażenia zgody na zamianę gruntów stanowiących własność Gminy Gozdowo**

 Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1515) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**. Wyraża się zgodę na zamianę gruntów położonych w Rempinie, tj.

- działki oznaczonej nr 278 o powierzchni 0,23ha dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta nr PL1E/00025413/3 oraz działki nr 301/1 o powierzchni 0,0462ha, księga wieczysta nr PL1E/00023236/4, stanowiących własność Gminy Gozdowo na

- działkę nr 306/1 o powierzchni 0,3553ha dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta nr PL1E/00017951/7, stanowiącą własność Jana i Teresy Kasztelanz przeznaczeniem na cel publiczny (realizacja infrastruktury sportowo - rekreacyjnej).

**§ 2.** Zamiana nastąpi z dopłatą różnicy wartości zamienianych gruntów określonych na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 4.** Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr X/80/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 29 października 2015r. w sprawiewyrażenia zgody na zamianę gruntów stanowiących własność Gminy Gozdowo**

Działka oznaczona nr 278 w Rempinie stanowi własność Gminy Gozdowo i zabudowana jest budowlami byłej oczyszczalni ścieków, które nie są już użytkowane. Od południowo – wschodniej strony działka sąsiaduje z drogą, która zapewniała dostępność komunikacyjną w czasie funkcjonowania oczyszczalni.

Mieszkańcy osiedla w Rempinie od dawna mają problem ze znalezieniem gruntu, na którym mogliby postawić garaż. W latach kiedy istniało jeszcze Państwowe Gospodarstwo Rolne, część garaży została postawiona na działce oznaczonej nr 306, która obecnie stanowi własność Państwa Kasztelan.

W związku z powyższym Gmina zaproponowała Państwu Kasztelan, aby w zamian za przekazanie gruntów po byłej oczyszczalni ścieków, wyrazili zgodę na oddanie części działki nr 306, na której stoją garaże oraz będzie można zlokalizować urządzenia rekreacyjne.

Działka nr 306 jest użytkowana rolniczo i zgodnie z obowiązującymi przepisami może ona zostać podzielona tylko w przypadku jeśli wydzielona powierzchnia przekroczy 0,30ha.

W wyniku podziału geodezyjnego wydzielono działkę o numerze geodezyjnym 306/1 o powierzchni 0,3553ha oraz działkę nr 301/1 o powierzchni 0,0462ha, które będą podlegały zamianie.

Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.