

**UCHWAŁA NR X/71/2025
RADY GMINY GOZDOWO**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu obrębu ewidencyjnego Cetlin, gmina Gozdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Gozdowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Cetlin, gmina Gozdowo.

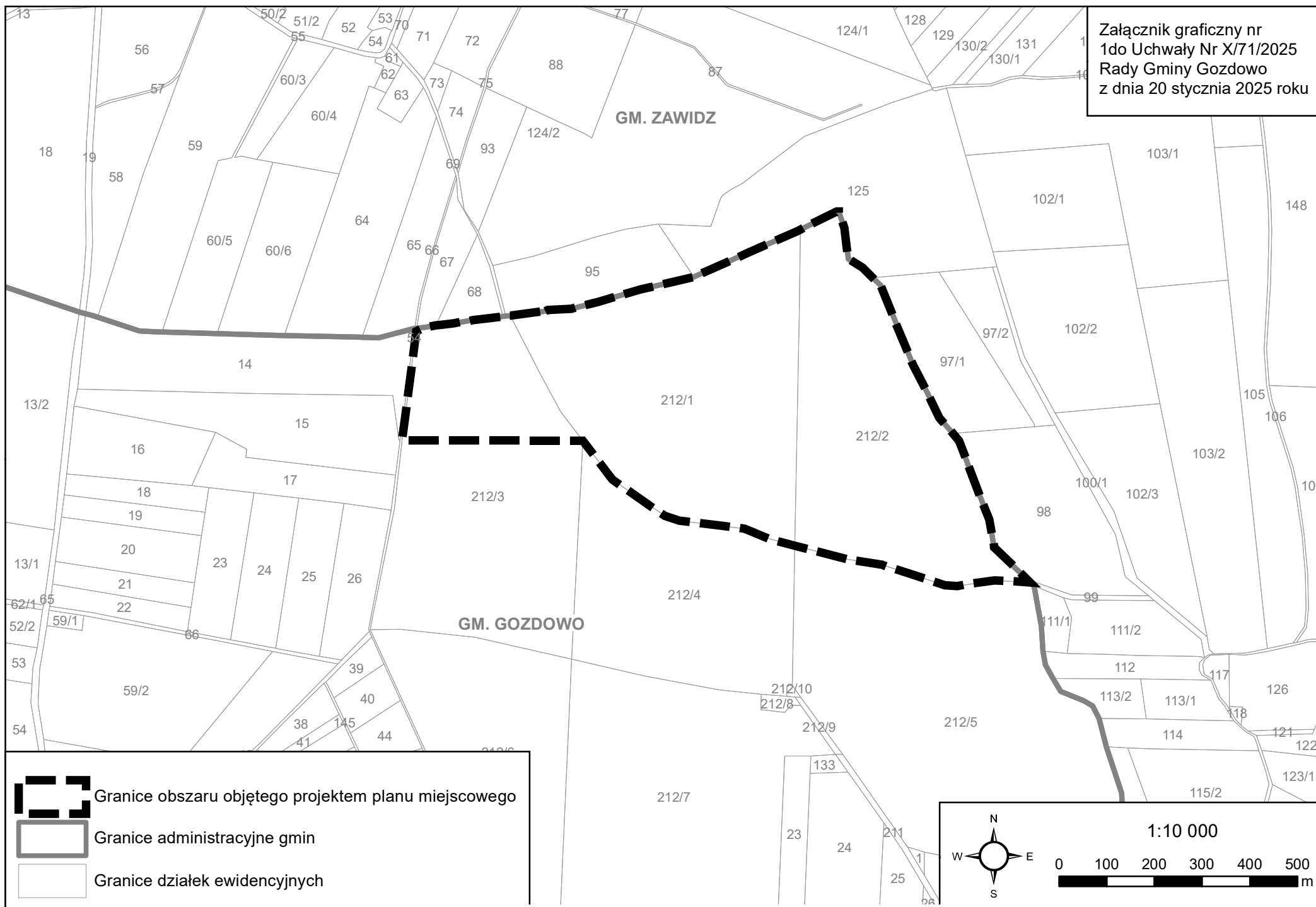
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gozdowo

Dariusz Śmigielski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/71/2025

Rady Gminy Gozdowo

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/71/2025

Rady Gminy Gozdowo

z dnia 20 stycznia 2025 roku

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Cetlin, gmina Gozdowo, dotyczy obszaru nieobjętego dotychczas ustaleniami planu miejscowego. Wszczęcie procedury wynika z faktu podjęcia przez Radę Gminy Zawidz uchwały Nr 226/XXXIX/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Rekowo, Petrykozy, Szumanie Pustoły, Mańkowo, Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz, na podstawie której mogą być lokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii, w tym elektrownie wiatrowe. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od terenów dopuszczających elektrownie wiatrowe. Biorąc pod uwagę lokalizacje terenów dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w projekcie planu miejscowego w gm. Zawidz oraz konieczność zapewnienia pełnego pokrycia planistycznego w strefie 700 m od tych lokalizacji, należy sporządzić plan miejscowy w granicach wskazanych w niniejszej uchwale. W granicach tych nie mogą znajdować się przeznaczenia terenów dopuszczające budynki mieszkalne lub o funkcji mieszanej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ww. ustawy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu miejscowego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dodatkowych czynności proceduralnych określonych przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.