

## UMOWA Nr ..../2017

zawarta w dniu .....2017 roku pomiędzy:

**Gmina Gozdowo, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, NIP: 776-161-50-61, REGON: 611015951,**

reprezentowaną przez:

1. Dariusza Kalkowskiego – Wójta Gminy;

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Bogdańskiej;

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....  
 .....  
 .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39-46) dla zadania pn.

**„Utworzenie Klubu Dziecięcego „Radosna Kraina” w Gozdowie”**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015r, poz. 2164 z późn. zm.), który został rozstrzygnięty dnia ..... roku.

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Utworzenie Klubu Dziecięcego „Radosna Kraina” w Gozdowie**” nazwa w przetargu „Zmiana sposobu użytkowania części szkoły podstawowej na Klub Dziecięcy „Radosna Kraina” w miejscowości Gozdowo, działka nr ew. 106/1, 114/4, 112/13 i 113”.
2. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przedmiarach.
3. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą, przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi wybudowanej oczyszczalni, przekazanie biopreparatów, instrukcji stosowania oraz instrukcję użytkownika oczyszczalni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z materiałów nowych, I gatunku, stanowiących jego własność, zgodnie z zapisami SIWZ, dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że zakres robót budowlanych określony w ust. 1. i 2. nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) rozpoczęcie wykonania robót od dnia: .....**2017r.**
  - b) zakończenie wykonania robót: .....**2017r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia długotrwałych, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
  - b) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - c) zlecenia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których wykonanie konieczne jest w celu prawidłowego wykonania robót podstawowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - d) zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy,
  - e) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
  - f) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - i) przedłużających się robót obcych (roboty wykonywane na terenie budowy przez podmioty niezwiązane z robotami budowlano-montażowymi),
  - j) zmiany przepisów prawa,
  - k) siły wyższej.Powyższe zmiany Zamawiający dokona na podstawie aneksu.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
  - b) przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - c) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 2 niniejszej umowy,
  - d) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów własnych I gatunku. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - e) Zapewnienie na własny koszt i ryzyko dostaw wszystkich materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - f) wykonanie oznakowania terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,

## DZIAŁ II – Wzór umowy

- g) wykonywanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych,
- h) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- i) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- j) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- k) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
- l) zapewnienie tyczenia, obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną po zakończeniu wszystkich robót,
- m) wykonanie kosztorysu powykonawczego lub kosztorysu różnicowego w przypadku wystąpienia różnic wraz z tabelą elementów scalonych po zakończeniu robót,
- n) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
- o) dokonanie w imieniu Zamawiającego skutecznego odbioru zrealizowanej inwestycji przez nadzór budowlany oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany będzie przygotować i zebrać całą dokumentację konieczną do dokonania odbioru;
- p) dokonanie wszelkich prób i sprawdzeń wymaganych prawem oraz dostarczenie Zamawiającemu protokołów z tych prób;
- q) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich atestów oraz wymaganych prawem i przepisami świadectw jakości oraz certyfikatów na materiale użyte podczas realizacji zadania;
- r) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
- s) prowadzenie dokumentacji budowy,
- t) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające do tego stosowne uprawnienia,
- u) ustanowienie kierownika budowy i realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczących jego obowiązków. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ i. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany.
- v) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
- w) usuwanie na bieżąco wszelkich wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót,
- x) zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), zobowiązany będzie do odkrycia robót a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt,
- y) zawiadomienie Zamawiającego i Projektanta w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,

## DZIAŁ II – Wzór umowy

- z) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
- aa) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- bb) przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- cc) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz przeszkód komunikacyjnych,
- dd) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- ee) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu,
- ff) usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
- gg) informowanie w formie pisemnej Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- hh) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- ii) umożliwienie wstępu przedstawicielom Zamawiającego na teren budowy w celu kontroli przedmiotu umowy a także udostępnienie tym osobom wszelkiej dokumentacji związanej z przedmiotem umowy,
- jj) ponoszenie kosztów energii i wody potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, oraz urządzenie własnym kosztem zaplecza socjalno – technicznego placu budowy,
- kk) na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładanie raportu o stanie i sposobie zatrudnienia osób realizujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu i otrzymaniu pensji. Wraz z oświadczeniami o zatrudnieniu i otrzymaniu pensji Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- ll) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z placu budowy pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy nieprzestrzegającego obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bhp, ppoż lub ochrony środowiska,
- mm) posiadanie przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz dostarczenie kopii nowej umowy w przypadku upływu jej ważności.

### 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy oraz dokumentacją projektową,
- b) sprawdzanie i zatwierdzanie przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót oraz zatwierdzanie kosztorysów popykonawczych.
- c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- d) zatwierdzanie protokołów odbioru wykonanych części robót,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- f) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu w terminie do 7 dnia przekazania pisemnej gotowości do odbioru,
- g) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy,
- h) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie całkowite za realizację zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania części szkoły podstawowej na Klub Dziecięcy „Radosna Kraina” w miejscowości Gozdowo, działka nr ew. 106/1, 114/4, 112/13 i 113” określa się na kwotę ryczałtową:
  - netto ..... zł (słownie złotych: .....
  - podatek VAT w stawce ..... %: ..... zł (słownie złotych: .....
  - brutto ..... zł (słownie złotych: .....
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych lub dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z SIWZ, STWiOR, dokumentacji projektowej i przedmiarów, istniejącego stanu terenu, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarach i STWiOR.
7. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy, inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej oraz pozwolenia na użytkowanie,
8. Termin płatności faktur – w ciągu **30** dni od daty jej złożenia u Zamawiającego na numer konta Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury,
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
11. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT.
14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
16. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych. Jeżeli zaniechanie jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.

## DZIAŁ II – Wzór umowy

18. W przypadku wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i materiałów zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
19. Poprzez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty spełniające łącznie niżej podane warunki:
  - a) roboty nieobjęte Umową,
  - b) których przedmiot jest funkcjonalnie powiązany z przedmiotem umowy,
  - c) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
20. Uzgodnienie warunków wykonania ewentualnych robót dodatkowych nastąpi poprzez sporządzenie stosownego protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem opisującym konieczność lub zasadność wykonania robót dodatkowych oraz ich zakres.
21. Dla oszacowania wartości robót dodatkowych Wykonawca przedstawi kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową w oparciu o parametry cenotwórcze i właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym oraz ceny materiałów i pracy sprzętu z okresu sporządzania kosztorysu ofertowego. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych w bieżących cennikach Sekocenbud.
22. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.
23. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym oświadczenie podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur i ich rozliczeniu.
24. W przypadku braku dowodu o którym mowa w ust 19. Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego aż do czasu gdy roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub podwykonawca zrzeknie się pisemnie roszczenia.
25. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

### § 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - a) wynagrodzenia: w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;
  - b) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa;
  - c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - d) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile są one niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - e) zlecenie wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - f) zmiana sposobu spełnienia świadczenia ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - g) skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 5 pkt 2;
  - h) składu wskazanego w ofercie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji osób, które spełnią wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu;

## DZIAŁ II – Wzór umowy

- i) składu personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia wskazanego w umowie po stronie Zamawiającego w przypadku absencji spowodowanej chorobą lub też zmianą zakresu obowiązków względnie rozwiązaniem umowy, itp.
2. Powyższe zmiany Zamawiający dokona na podstawie aneksu.

### § 6

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony **Dawid Jankowski** zatrudniony w Urzędzie Gminy w Gozdowie, tel. 024 364-48-35 email: djankowski@gozdowo.eu,
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza .....tel. .... email.....
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót musi być uzgodniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że kierownik budowy i robót posiada właściwe przygotowanie zawodowe i prawnie wymagane uprawnienia budowlane.

### § 7

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, i zaproponuje nowy termin.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, nie dokona odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.
9. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą m. in. pozwolenie na użytkowanie, dziennik budowy, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów i badań (jeżeli były wykonywane), wszelkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, protokoły odbiorów technicznych, kosztorysy powykonawcze lub różnicowe.

## § 8

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy Zamawiającemu.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania kopię umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7. Osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób na podstawie o pracę zatrudnionych przez podwykonawcę.
8. Wszelkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - a) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) termin realizacji nie dłuższy niż przewidziany w niniejszej umowie,
  - d) wartość wynagrodzenia, przy czym jeżeli wynagrodzenie za wykonanie robót, dostaw czy usług powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość niniejszej umowy, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego zostaje określona tylko do wysokości niniejszej umowy,
  - e) sposób rozliczenia i płatności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - f) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo,
  - g) sposób odbioru wykonanych robót, usług czy dostaw, przy czym odbiór robót wykonywanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonywane przez Wykonawcę.
  - h) postanowienia zgodne z treścią niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania części robót, o których mowa w § 1 umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia,
10. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z winy podwykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) Zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy lub przepisami obowiązującego prawa,
  - b) Usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
14. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:



## DZIAŁ II – Wzór umowy

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie, niepodzielnie i wspólnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę zobowiązani są do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie (wpisać jeśli dotyczy).
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólne i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

### § 10

1. Dla zapewnienia wykonania usługi w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z umowy zostało wniesione w formie ..... w kwocie: .....zł (słownie złotych:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci pieniężnej i nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## DZIAŁ II – Wzór umowy

7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
10. Z kwoty, o której mowa w ust.1 Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostałe 30% zatrzymuje tytułem rękojmi za wady na okres trwania gwarancji.
11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca jest zobowiązany przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawić nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).
12. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... **m-cy** gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można trwale usunąć Zamawiający może żądać wypłaty odszkodowania w wysokości wynikającej ze stwierdzonych wad.

## **DZIAŁ II – Wzór umowy**

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust 2, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
10. Strony dokonają ostatniego przeglądu gwarancyjnego w terminie nie krótszym niż 7 dni przed dniem upływu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

### **§ 12**

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jego zawiadomienia przedłoży Zamawiającemu wyjaśnienia w zakresie nienależytego wykonania umowy.
3. Dokonane przez strony ustalenia zawarte zostaną w protokole.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł. przez cały okres realizacji umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy polisa straci ważność Wykonawca na 2 dni robocze przed upływem terminu jej ważności zobowiązany jest dostarczyć nowy dokument – pod rygorem odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia i żądania zapłaty kary w wysokości do 5% wartości zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z umowy.

### **§ 14**

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - c) nieprzekazanie wymaganych w umowie dokumentów w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - d) za wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za zniszczenie lub uszkodzenie nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie do 0,5% wartości umowy,
  - f) za brak prowadzenia dokumentacji budowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za brak okazania certyfikatów na wbudowane materiały do 0,1% wartości umowy,
  - h) za brak ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
  - i) za niezgłoszenie do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za nieprzestrzeżenie w toku wykonywanych robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) za brak utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy albo nieuprzątnięcie terenu budowy po realizacji wszystkich prac w wysokości 500,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

## DZIAŁ II – Wzór umowy

- l) za brak dokonania wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) za brak dostarczenie Zamawiającemu wszelkich atestów oraz wymaganych prawem i przepisami świadectw jakości oraz certyfikatów na materiale użyte podczas realizacji zadania w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - n) brak dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego odbioru zrealizowanej inwestycji przez nadzór budowlany oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100),
2. Zamawiający, zgodnie z art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych, może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) W wysokości 6 000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) W wysokości 500,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
  - c) W wysokości 5 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - d) W wysokości 1 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - e) W wysokości 1 000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania,
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z jednoczesnym prawem do naliczania kar w wysokości określonej w ust. 2:
- a) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie powyżej 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - b) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej ponad 7 dni z winy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca od Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyn określonych w tym ustępie.
6. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Stron z obowiązku wywiązania się z pozostałych warunków umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku:
- a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.

## **DZIAŁ II – Wzór umowy**

10. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – roboty ogólnobudowlane.
11. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  - a) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie w terminie 5 dni od otrzymania wezwania dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania – według załącznika nr 6 do SIWZ.
12. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety.
13. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia
  - a) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 11. ust a niniejszej umowy Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł z każdy dzień zwłoki.
  - b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 11 ust a niniejszej umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
14. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wówczas powiadomić Zamawiającego o takiej zmianie. W przypadku niezgłoszenia tego faktu Zamawiający będzie naliczał kary w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
15. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
16. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
  - ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie zadań związanych z realizacją niniejszej umowy,
  - gdy Wykonawca realizuje usługi na poziomie poniżej 50% przez kolejne dwa miesiące, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podmiotom trzecim bez zezwolenia Zamawiającego, lub w zakresie niezgodnym z wcześniejszymi uzgodnieniami,
  - gdy Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - gdy Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
  - bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie usługi i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego inne osoby wskazane niż w ofercie

## DZIAŁ II – Wzór umowy

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót lub bez wyraźnej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia z przyczyn określonych w pkt. 1 i 2 zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a ponadto w protokole określony zostanie także stan terenu budowy;
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

### § 16

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.

## DZIAŁ II – Wzór umowy

7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 - 6 strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się :
  - a) zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego otrzymane lub uzyskane w trakcie współpracy,
  - b) wykorzystywać informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie,
  - c) podejmować niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części osobom trzecim,
  - d) nie kopiować, nie powiela, ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniać dokumentów związanych z Zamawiającym bez jego zgody.
9. Wymogi zawarte w ust 8 nie będą miały zastosowania odnośnie informacji które:
  - a) zostały opublikowane, są oficjalnie znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości;
  - b) zostaną ujawnione przez Wykonawcę właściwym organom lub instytucjom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 17

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających.

### § 18

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 19

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron itp. będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem, osobiście lub z użyciem środków komunikacji elektronicznej na adresy podane poniżej:

dla Wykonawcy:

.....

email Wykonawcy: ..... faks: .....

dla Zamawiającego;

Urząd Gminy w Gozdowie ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo

email Zamawiającego: sekretariat@gozdowo.eu, faks: (024) 364-48-23

2. Strony zobowiązane są w terminie 3 dni roboczych poinformować na piśmie o wszelkich zmianach danych wraz z podaniem nowych aktualnych danych do korespondencji.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1. lub adres podany na piśmie jako nowy zgodnie z pkt.2
4. W przypadku przesyłania oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron itp. z pomocą faksu lub drogą elektroniczną każda ze stron może żądać zwrotnego potwierdzenia otrzymania pisma.

### § 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **DZIAŁ II – Wzór umowy**

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych istotnych postanowień do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 21**

Zamawiający ustala następującą ważność dokumentów:

- 1) umowa;
- 2) oferta wykonawcy;
- 3) SIWZ i STWiOR;
- 4) dokumentacja projektowa;
- 5) przedmiary;

### **§ 23**

Integralną częścią umowy jest:

- SIWZ z załącznikami,
- Oferta wraz z załącznikami Wykonawcy,
- STWiOR,
- Dokumentacja projektowa,

### **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**