WZÓR

**UMOWA Nr …./2020**

zawarta w dniu……………...2020roku pomiędzy

**Gminą Gozdowo, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, NIP: 776-161-50-61,   
REGON: 611015951,**

reprezentowaną przez:

1. Dariusza Kalkowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Lidii Siemiątkowskiej

zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

reprezentowana przez:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego strony zawierają umowę dla zadania pn. **„Doposażenie placu zabaw w miejscowości Gozdowo, gmina Gozdowo”.**

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i należytą starannością zadania pn. **„Doposażenie placu zabaw w miejscowości Gozdowo, gmina Gozdowo”.**
2. Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określają przedmiar, opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że zakres robót budowlanych określony w ust. 1. i 2. nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ramach niniejszej umowy przedmioty nowe wolne od wad, oznakowane logo producenta i numerem katalogowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia spełniające wymogi bezpieczeństwa i jakości określone w odrębnych przepisach, oraz posiadające odpowiednie certyfikaty. Wykonawca na potwierdzenie powyższego zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniami aktualnych atestów lub certyfikatów.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością.
7. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zadanie finansowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz środków własnych z budżetu gminy – realizacja, oznakowanie i rozliczenie zgodnie z wymogami programu.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

**§ 3**

1. Przekazanie terenu robót zostanie dokonane protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Termin rozpoczęcia: **od dnia** **04.12.2020 r**.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 05.01.2021 r.**
4. Odbiór robót nastąpi po terminie przewidzianym na realizację zadania (**tj. po 05.01.2021 r.**).

**§ 4**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3 pkt. 2 i pkt. 3,
3. wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
5. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
6. wykonanie oznakowania terenu robót,
7. zaopatrzenie w wodę oraz media na swój koszt w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
8. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu robót, dróg dojazdowych na teren robót, zorganizowania zaplecza robót i zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
9. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
10. uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy zarząd drogi oraz związane z tym opłaty,
11. zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
12. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren robót osobom nieupoważnionym,
13. zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
14. zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
15. urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza terenu robót i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie robót),
16. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników,
17. wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres prowadzenia robót objętych niniejszą umową, polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
18. przejęcie pełnej odpowiedzialności za:

* szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
* szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obowiązków, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

1. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
2. wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
3. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji umowy,
5. okazanie na każde żądanie zamawiającego w stosunku do wbudowanych materiałów:

* certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
* certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,

1. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
2. przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym i innych wymienionych w opisach przedmiotu zamówienia,
3. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
4. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
5. przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie Zamawiającemu,
6. wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób,
7. zgłoszenie robót do odbioru pismem, uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
8. uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu,
9. usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.
10. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
11. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem,
12. przekazanie Wykonawcy placu robót,
13. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
14. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
15. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających jej wartość.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:

Netto :…………………..……..

słownie: ………………………………………………………………...……………………00/100

VAT 23 % =…………………..

słownie: ……………………………………………………………………………...………00/100

Brutto=………………….…….

słownie: ……………………………………………………..…………………………...…..00/100

1. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
2. robocizny, sprzętu i materiałów,
3. świadczeń usługodawców Wykonawcy,
4. zasilania placu robót w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru,
5. zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
6. doprowadzenia terenu robót do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu prac,
7. wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
8. wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania obiektu do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,
9. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
10. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter podglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do zapytania ofertowego dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia.
12. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
13. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych. Jeżeli zaniechanie jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
15. W przypadku wprowadzenia robót i materiałów zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
16. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład, którego wchodzą roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.
17. Podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego.

**§ 6**

* 1. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  2. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
  3. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym oświadczenie podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur i ich rozliczeniu.
  4. W przypadku braku dowodu o którym mowa w ust 3. Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego aż do czasu gdy roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub podwykonawca zrzeknie się pisemnie roszczenia.
  5. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  6. Termin płatności faktury nie wcześniej niż data zakończenia robót. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na:

**Gmina Gozdowo, ul. Krystyna Gozdawy 19, 09-213 Gozdowo, NIP: 776-161-50-61.**

* 1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
     w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
  2. Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL: 7761615061.
  3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
  4. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
  6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 7**

* 1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczona Aneta Kolczyńska, tel. (24) 364-48-35, email: akolczynska@gozdowo.eu

**§ 8**

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia   
   o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych wad.
4. Jeżeli w toku czynności obioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**§ 9**

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
2. za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki.
3. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki.
4. za wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
5. za zniszczenie lub uszkodzenie instalacji, urządzeń i innych obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie do 0,5% wartości umowy,
6. za usuniecie bez wymaganego zezwolenia lub zniszczenie drzew lub krzewów na terenie robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie – zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody,
7. za brak okazania certyfikatów na wbudowane materiały do 100% wartości umowy,
8. za niezgłoszenie do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
9. za nieprzestrzeganie w toku wykonywanych robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
10. za brak utrzymywania ładu i porządku na terenie robót albo nieuprzątnięcie terenu robót po realizacji wszystkich prac w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
11. w wysokości 5 000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
12. w wysokości 500,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
13. w wysokości 1 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
14. w wysokości 1 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
15. w wysokości 1 000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.
16. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 %wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
17. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
18. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z jednoczesnym prawem do naliczania kar w wysokości określonej w ust. 2:
19. Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie powyżej 7 dni od dnia przekazania terenu robót;
20. Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej ponad 7 dni z winy Wykonawcy;
21. Wykonawca od Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
22. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Stron z obowiązku wywiązania się z pozostałych warunków umowy.
23. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku:
25. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
26. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 10**

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy Zamawiającemu.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania kopię umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7. Wszelkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
8. Zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
10. Termin realizacji nie dłuższy niż przewidziany w niniejszej umowie.
11. Wartość wynagrodzenia, przy czym jeżeli wynagrodzenie za wykonanie robót, dostaw czy usług powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość niniejszej umowy, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego zostaje określona tylko do wysokości niniejszej umowy.
12. Sposób rozliczenia i płatności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo.
14. Sposób odbioru wykonanych robót, usług czy dostaw.
15. Postanowienia zgodne z treścią niniejszej umowy.
16. Zlecenie wykonania części robót, o których mowa w § 1 umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
18. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z winy podwykonawcy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
21. Zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
22. Usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
23. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie (wpisać jeśli dotyczy).
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 7 dni przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 12**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: **………. m-cy** gwarancji na zamontowane urządzenia na placu zabaw.
      2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
      3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone   
         w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie   
         i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
      4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad   
         i usterek w terminie określonym w ust 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
      5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
      6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
      7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy   
         w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
      8. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można trwale usunąć Zamawiający może żądać wypłaty odszkodowania w wysokości wynikającej ze stwierdzonych wad.
      9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
3. zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
4. zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług lub robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile są one niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
5. skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

* wystąpienia długotrwałych, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
* wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
* zlecenia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których wykonanie konieczne jest w celu prawidłowego wykonania robót podstawowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
* zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy;
* gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
* zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
* wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
* odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
* przedłużających się robót obcych (roboty wykonywane na terenie budowy przez podmioty niezwiązane z robotami budowlano-montażowymi);
* zmiany przepisów prawa;
* siły wyższej.

**§ 14**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

Integralną częścią umowy jest:

* oferta Wykonawcy;
* kosztorys ofertowy;
* zapytanie ofertowe.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**