## UCHWAŁA Nr XXX/203/21

**RADY GMINY GOZDOWO**

**z dnia 26 lutego 2021r.**

**w sprawie** **wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Lelice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie Punktu Aptecznego, znajdującego się w budynku szkolnym stanowiącym własność Gminy Gozdowo, położonym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 74/8 w miejscowości Lelice. Umowa została zawarta z Firmą FARMIN Sp. z o.o. i zostaje przedłużona do 28.02.2026r.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 3.** Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

/-/ Dariusz Śmigielski

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXX/203/21**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 26 lutego 2021r.**

Umowa najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie Punktu Aptecznego w Lelicach została zawarta z Firmą FARMIN Sp. z o.o. na okres 6 lat i obowiązuje do 28 lutego 2021r.

W dniu 18 stycznia 2021r. Pani Monika Domżałowicz Prezes Zarządu Firmy Farmin złożyła do Urzędu Gminy podanie z prośbą o przedłużenie zawartej umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres kolejnych 5 lat.

Powodem, aby zwrócić się o zgodę na przedłużenie umowy jest fakt, iż działalność prowadzona w wynajmowanym lokalu jest działalnością koncesjonowaną. Wydanie koncesji jest związane z konkretnym lokalem.

Zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy**

/-/ Dariusz Śmigielski