**Uchwała Nr XXXVI/247/21**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gozdowo na rok 2022 oraz zwolnień w tym podatku**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724),*

uchwala się, co następuje:

 **§ 1**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gozdowo:

1. **od gruntów**:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 0,88 zł od 1 m2 powierzchni,**
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 5,17 zł od 1 ha powierzchni,**
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,23 zł od 1 m2 powierzchni,**
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **– 3,40 zł od 1 m2 powierzchni;**
6. **od budynków lub ich części:**
7. mieszkalnych **– 0,89 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **– 20,72 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **– 12,04 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **– 5,25 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
11. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 4,63 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej** z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościachrolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa **–** **2,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
12. **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

 **§ 2**

**1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne lub ich części,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku publicznego.

**2.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3**

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez inkaso sołtysów lub dokonanie wpłat na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Gozdowie

nr 86 9015 0001 3900 0299 2000 0010.

 **§ 4**

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/182/20 Rady Gminy Gozdowo z dnia 4 grudnia 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2021 oraz zwolnień w tym podatku.

 **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 6**

Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

 **§ 7**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Dariusz Śmigielski**

 **Uzasadnienie**

 **do Uchwały nr XXXVI/247/21**

 **Rady Gminy Gozdowo**

 **z dnia 29 listopada 2021 r.**

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ( M.P. z 2021 r. poz.724). Na 2022 rok maksymalne stawki podatkowe wzrosły przeciętnie o 3,6 % czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r.

W związku z tym, proponuje się, przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** *(maks. 1,03 zł)* od 1 m2 powierzchni

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł** *(maks. 0,54 zł)* od 1m2 powierzchni,

2. od budynków lub ich części :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,72 zł** *(maks. 25,74 zł)* od 1 m2 powierzchni użytkowej

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,63 zł** *(maks. 8,68 zł* od 1 m2  powierzchni użytkowej, a od budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościach rolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa – **2,26 zł** *(maks. 8,68 zł* od 1 m² powierzchni użytkowej.

Uchwalenie stawek podatkowych w/w kwotach przyczynia się do stabilności dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Gozdowo.

**Przewodniczący Rady Gminy**

 **Dariusz Śmigielski**