

Protokół

ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Gozdowo

Protokół sporządzono w dniu 6 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Gozdowo przez Panią Annę Betkowską - inspektor ds. inwestycji, zagospodarowania przestrzennego i ewidencji nieruchomości

W dniach od 8 lipca 2026 r. do 5 sierpnia 2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Gozdowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

WYKAZ UWAG

Wykaz uwag zgłoszonych w czasie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Gozdowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Gozdowo	Uzasadnienie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	14.07.2026 r.	U1	Działki nr ew. 61, 62 i 79 (obręb Lisewo Duże)	korekta granic stref produkcji rolniczej oznaczonych symbolami 43SR i 44SR oraz dodanie profilu dodatkowego teren lasu	Uwaga uwzględniona	-
2.	13.07.2026 r.	U2	Działka nr ew. 166 (obręb Kurówko)	rozszerzenie strefy produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga uwzględniona	-
3.	14.07.2026 r.	U3	Działki nr ew. 3/15 i 2/7 (obręb Lełice)	objęcie wnioskowanych działek strefą produkcji rolniczej oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową ze względu na brak ustawowo wymaganego rdzenia w sąsiedztwie. Strefa produkcji rolniczej nie została wyznaczona ze względu na sąsiedztwo – tereny zabudowy jednorodzinnej.

4.	15.07.2026 r.	U4	Działki nr ew. 3/15 i 2/7 (obręb Lełice)	objęcie wnioskowanych działek strefą produkcji rolniczej oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową ze względu na brak ustawowo wymaganego rzędzenia w sąsiedztwie. Strefa produkcji rolniczej nie została wyznaczona ze względu na sąsiedztwo – tereny zabudowy jednorodzinnej.
5.	17.07.2026 r.	U5	Działki nr ew. 2, 9, 10/2 i 11 (obręb Dziegielewo)	dobudowanie profilu dodatkowego elektrowni słonecznej	Uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznej na działce nr ew. 2, na pozostałych działkach nr ew. 9, 10/2 i 11, w związku z przebiegiem projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia terenów pod elektrownie słoneczne.
6.	20.07.2026 r.	U6	Działka nr ew. 147/1 (obręb Lełice)	zmiana przeznaczenia terenu na teren B	Uwaga uwzględniona w części	Skorygowano zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w nawiązaniu do sąsiedztwa.
7.	23.07.2026 r.	U7	7.1 Działka nr ew. 24 (obręb Głuchowo)	rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz wyznaczenie strefy produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga uwzględniona w części	W głębi działki zgodnie ze zgłoszoną uwagą wyznaczono strefę produkcji rolniczej. Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową pozostawiono zgodnie ze stanem istniejącym, brak możliwości rozszerzenia strefy ze względu na brak rzędzenia na wnioskowanej działce.
8.	24.07.2026 r.	U8	7.2 Działka nr ew. 27/2 (obręb Głuchowo)	objęcie wnioskowanej działki strefą produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga uwzględniona w części	Na części wnioskowanej działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej.
9.	24.07.2026 r.	U9	Działki nr ew. 258 i 259 (obręb Gozdowo)	rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i strefy produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym, ustalenie wskaźnika maksymalnej wysokości na poziomie 25 m w strefie produkcji rolniczej	Uwaga uwzględniona	-
10.	28.07.2026 r.	U10	Działki nr ew. 8 i 9 (obręb Kolonia Przyszewo)	rozszerzenie strefy produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga uwzględniona	-
10.1	28.07.2026 r.	U10	Działka nr ew. 4/46 (obręb Lełice)	objęcie wnioskowanej działki terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia działki na strefę z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na brak ustawowo wymaganego rzędzenia w sąsiedztwie.

			10.2 Działka nr ew. 58/3 (obręb Zbojno)	objęcie wnioskowanej działki terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia działki na strefę z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na brak ustawowo wyznaczonego rdzenia w sąsiedztwie.
11.	28.07.2026 r.	U11	11.1 Działki nr ew. 10, 11 i 12 (obręb Węgrzynowo)	objęcie wnioskowanych działek strefą górnictwa	Uwaga uwzględniona w części	Na działkach nr ew. 11 i 12 wyznaczono wnioskowaną strefę górnictwa. Na działce nr 10 pozostawiono strefę otwartą zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
			11.2 Działki nr ew. 28/2, 27 i 29 (obręb Węgrzynowo)	objęcie wnioskowanych działek strefą górnictwa	Uwaga uwzględniona w części	Na działce nr ew. 28/2 wyznaczono wnioskowaną strefę górnictwa. Na działkach ew. nr 27 i 29 pozostawiono strefę otwartą zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
12.	28.07.2026 r.	U12	Działka nr ew. 7 (obręb Głuchowo)	zachowanie ustalonej funkcji – strefy otwartej i dopuszczenia na niej dodatkowych funkcji: – elektrowni wiatrowych, – paneli słonecznych, – zabudowy mieszkaniowej – usług w tym handlu, administracji i biur, – produkcji nieuciążliwej, – funkcji magazynowej i logistycznej, składowej, – produkcyjno – usługowej z zapleczem magazynowym i infrastrukturą związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), w strefie otwartej nie ma możliwości do-dawania wymienionych funkcji poza terenami elektrowni wiatrowych czy elektrowni słonecznych. W planie ogólnym ujęto tylko elektrownie wiatrowe uwzględnione w miejscowych planach, natomiast na wyznaczenie strefy z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznej działka jest zbyt wąska.
13.	03.08.2026 r.	U13	Działka nr ew. 261 (obręb Gozdowo)	rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową zgod-nie z załącznikiem graficznym	Uwaga uwzględniona w części	Rozszerzono strefę produkcji rolniczej oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
14.	31.07.2026 r.	U14	Działka nr ew. 2/1 (obręb Kolonia Przy-byszewo)	rozszerzenie strefy produkcji rolni-czej	Uwaga uwzględniona	-

15.	04.08.2026 r.	U15	Działka nr ew. 350 (obręb Gozdowo)	objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielo- rodzinną, z zabudową mieszka- niową jednorodzinną i strefą usługową	Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono zmiany przeznaczenia działki na strefę z możliwością lokalizacji zabudowy mieszka- niowo-usługowej ze względu na brak ustawowo wy- maganego rdzenia w sąsiedztwie. Dodatkowo od- frontu działki obowiązują miejscowy plan zagospoda- rowania przestrzennego, na którego podstawie wyzna- czono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
16.	04.08.2026 r.	U16	Działka nr ew. 1 (obręb Gozdowo)	rozszerzenie strefy wielofunkcyj- nej z zabudową zagrodową zgod- nie z załącznikiem graficznym	Uwaga uwzględniona	-
17.	05.08.2026 r.	U17	Działka nr ew. 131/1 (obręb Ostrowy)	objęcie wnioskowanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz ob- szarem uzupełniania zabudowy zgodnie z wydaną decyzją o wa- runkach zabudowy	Uwaga nieuwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową usta- lono w nawiązaniu do stanu istniejącego, ze względu na brak ustawowo wymaganego rdzenia w sąsiedztwie nie rozszerzono strefy.

Wójt Gminy Gozdowo


mgr Marta Męsińska
 Zastępca Wójta Gminy Gozdowo