**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 20/2023**

**WÓJTA GMINY GOZDOWO**

**z dnia 24 marca 2023r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Gozdowo.**

 Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 172 ze zm.)

**WÓJT GMINY GOZDOWO ZARZĄDZA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Ustalam stawkę czynszu dla wszystkich lokali mieszkalnych w wysokości 3,00zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali.

**§ 2**

Różnicuję stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, uwzględniając czynniki obniżające lub podwyższające jego wartość użytkową:

1. czynniki obniżające:

- brak ciepłej wody (Czarnominek, Dzięgielewo, Kolczyn, Lelice, Rempin, Rogienice) – obniżka o 10%,

- brak instalacji kanalizacyjnej (Czarnominek, Dzięgielewo, Kolczyn, Rogienice) – obniżka o 10%,

- brak centralnego ogrzewania (Czarnominek, Lelice, Rogienice, Rempin – ul. Środkowa 21/4, 21/5 i 25) – obniżka o 10%,

- zły stan techniczny budynku (Lelice) – obniżka o 20%.

 2. czynniki podwyższające:

- dobry stan techniczny budynku (Gozdowo) – podwyżka o 10%,

- wyposażenie budynku w instalację gazową (Gozdowo) – podwyżka o 10%.

**§ 3**

Ustalam stawkę czynszu dla wszystkich lokali socjalnych w wysokości 0,75zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu RBK celem stosowania przy naliczaniu czynszu za najem lokali mieszkalnych.

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 48/2019 Wójta Gminy Gozdowo z dnia 5 czerwca 2019r. w sprawie ustaleniawysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Gozdowo.

**§ 6**

Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Gozdowo**

  **Dariusz Kalkowski**