

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY w miejscowości
Gozdowo, działka nr ewid. 106/1, 114/4, 112/13 i 113

Jednostka ewidencyjna 142702_2

Obręb 0011 Gozdowo

KATEGORIA OBIEKTU IX

Inwestor: **Gmina Gozdowo**
 ul. Krystyna Gozdawy 19
 09-213 Gozdowo

Jednostka opracowująca:

PPU „MarBud” ul. Płocka 59/16
09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Zespół projektowy :

Józef Kazimierz Górecki
upr. Nr ewid. 84/86

inż. Mariusz Borowski
upr. Nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10

Opracowanie :

mgr inż. Anna Jarzyńska

Niniejsze opracowanie zawiera ... ponumerowanych stron

LUTY 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa projektu

1. Opis zagospodarowania działki
2. Opis techniczny rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych
3. Opis technologiczny
4. Plac zabaw
5. Informacja BIOZ
6. Ocena techniczna budynku
7. Opinia geotechniczna
8. Charakterystyka energetyczna budynku
9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

II. Część rysunkowa

Z1. Zagospodarowanie terenu 1:500

Stan istniejący

I1. Rzut parteru – inwentaryzacja 1:100

Stan projektowany

A1. Rzut parteru 1:100

A2. Przekrój A-A 1:50

T1. Technologia 1:100

T2. Plac zabaw 1:200

III. Oświadczenia, zaświadczenia i kopie uprawnień projektanta

IV. Załączniki

- Karty Katalogowe

1.OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia części pomieszczeń szkoły podstawowej na Klub Dziecięcy oraz wykonanie placu zabaw w miejscowości Gozdowo, gmina Gozdowo.

1.2. Podstawa opracowania

1. Mapa do celów opiniodawczych
2. Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
3. Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Kompleks budynków szkolnych zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 106/1, 107/3, 112/17 o kształcie nieregularnym. Teren jest częściowo utwardzony i ogrodzony. Budynek jest usytuowany głównym wejściem do ulicy Krystyna Gozdawy. Teren placu zabaw stanowi obecnie park z nielicznymi drzewami.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zewnętrzne wymiary budynku oraz kubatura budynku nie zmieniają się. Plac zabaw zaprojektowano w miejscu istniejącego parku na działce nr ewid. 114/4.

1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony

Na nieruchomości objętej opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchomość nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty innymi formami ochrony zabytków, w tym uznaniem za pomniki historii, parki kulturowe.

1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Na obszarze opracowania nie występują potwierdzone złoża kopalin, nie został utworzony obszar górniczy, nie stwierdzono również miejsc likwidacji zakładu górniczego, albowiem nie występują zabezpieczone lub zlikwidowane wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego.

1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odpady bytowe gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach i wywożone regularnie na wysypisko odpadów komunalnych przez firmę specjalistyczną. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji.

Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne.

1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt budowlany objęty opracowaniem to budynek o konstrukcji murowanej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach. Charakter konstrukcji budynku stanowi o zaliczeniu robót budowlanych do mało skomplikowanych, a warunki gruntowe w rejonie posadowienia obiektu są proste.

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu; obszar oddziaływania zmiany przeznaczenia budynku ma charakter lokalny i mieści się w całości na działce ewidencyjnej 106/1 obręb Gozdowo -142702_2.0011, gmina Gozdowo.

2. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH

2.1. Przeznaczenie obiektu i założenia funkcjonalne

Budynek objęty opracowaniem użytkowany jest jako przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum. Projektowana zmiana przeznaczenia części budynku ma na celu utworzenie Klubu Dziecięcego.

2.2. Forma architektoniczna

Bryła budynku w postaci połączonych ze sobą prostopadłościanów.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z wielospadowym dachem i odprowadzeniem wody z dachu do kanalizacji.

Ściany zewnętrzne grubości 45 cm, (wszystkie wymiary dotyczące ścian obejmują grubości łącznie z tynkiem).

Zaopatrzenie budynku w media stanowi instalacja elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

2.3. Podstawowe parametry

Parametry zabudowy projektowanej

powierzchnia zabudowy części budynku objętej opracowaniem: 205,30 m²

| | | |
|------------------------|----------|-----------------------|
| powierzchnia użytkowa: | parter | 152,45 m ² |
| | kubatura | 626,2 m ³ |

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń budynku mieszkalnego objętego opracowaniem

PARTER

| Lp. | Pomieszczenie | Pow. użytkowa [m ²] |
|-----|-----------------------------|---------------------------------|
| 1 | Zespół sanitarny | 12,44 |
| 2 | Pom. porządkowe | 1,02 |
| 3 | Pom. przygotowania posiłków | 8,31 |
| 4 | Komunikacja | 20,7 |
| 5 | Administracja | 15,13 |
| 6 | Sala zabawy | 33,50 |
| 7 | Sala zabawy | 52,0 |
| 8 | Przedsiónek | 9,35 |
| | RAZEM | 152,45 |

2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Budynek wyposażony jest w media:

- woda z wodociągu,
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza z sieci,
- kanalizacja sanitarna,
- woda ciepła (miejscowe podgrzewanie ciepłej wody w budynku).

2.5. Układ konstrukcyjny budynku i założenia do obliczeń

Elementy projektowane

Zmiana sposobu użytkowania obiektu swoim zakresem objąć ma dostosowanie do przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

2.5.1. Izolacje

Izolację termiczną ścian zewnętrznych stanowi styropian EPS 80 ($\lambda_{\max}=0,036$ W/mK) o grubości 15,0 cm przeznaczony do izolacji ścian zewnętrznych wykończony płytkami elewacyjnymi na wysokość minimum 1,5 m.

2.5.2. Tynki wewnętrzne, glazura

W pomieszczeniach wewnętrznych projektuje się wyrównanie istniejących tynków i pomalowanie ścian farbami lateksowymi. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem. W pomieszczeniach przygotowania posiłków i zespołu sanitarnego glazura na pełną wysokość.

2.5.3. Podłogi i posadzki

Wykończenie podłóg w nowoprojektowanych toaletach stanowi gres na zaprawie wykonany na szlichcie betonowej. Wykończenie schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych stanowi gres antypoślizgowy. Pomieszczenia Sali zabaw wykończone wykładziną tarket.

2.5.4. Belki stalowe w istniejących ścianach nośnych

Prace należy wykonać w podanej niżej kolejności:

10. Skuć tynk w miejscu wykonania bruzdy.
11. Wykonać bruzdę poziomą z jednej strony ściany na głębokość 9 cm.
12. Przemyć bruzdę zaczynem cementowym oraz przygotować oparcie belki na ścianie (poduszka betonowa gr. min 12 cm lub warstwa cegieł na zaprawie cementowej),
13. Wstawić w bruzdę cewnik z uprzednio nawierconymi otworami dla sworzni. Oparcie belki min. 15cm.
14. Wstępnie zamocować belkę drewnianymi klinami, oraz wykonać otwory w murze pod sworznie stężające.
15. Osadzić sworznie
16. Przestrzeń wokół końców belek wypełnić twardo plastyczną zaprawą cementową M2, a między górną półkę belki, a mur wprowadza wilgotną zaprawę.
17. Drugą belkę (cewnik) nadproża założyć po 5 dniach od zamontowania pierwszej.
18. Obie belki należy skrócić ściągając śruby nakrętkami, zamocowanymi wcześniej nagwintowanymi sworzniami stężającymi.

19. Następnie należy uzupełnić bruzdę zaprawą cementową i osadzić siatkę stalową podtynkową.

20. Po 5 dniach od zamocowania drugiej belki można przystąpić do rozbiórki muru bądź demontażu ościeży.

Prace wyburzeniowe prowadzić ostrożnie, unikać nadmiernych uderzeń i wstrząsów.

2.5.5. Ściany

Ściany działowe z cegieł ceramicznych gr. 12 cm obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

2.5.6. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna - istniejąca.

2.5.7. Tynki zewnętrzne

Tynki zewnętrzne silikatowo-silikonowe. Przed wykonaniem kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

2.5.8. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa wyposażona w nawiewniki higrosterowane wg rzutu parteru.

2.5.9. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Używać materiałów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

2.5.10. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

W budynku zapewniono dostęp dla niepełnosprawnych.

2.5.11. Droga pożarowa, ciągi pieszo jezdne

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Przewidywany odcinek drogi pożarowej (335m²) zapewnia wewnętrzna droga utwardzona o nośności 100 kN na oś, szerokości 4 m (oznaczona na planie zagospodarowania terenu). Do budynku połączenie z wejściem jest realizowane poprzez utwardzone dojście szerokości 3 m i długości 26 m. Drogę pożarową oznakować znakami „droga pożarowa”. Konstrukcje nawierzchni należy realizować na podłożu gruntowym o wtórnym module odkształcenia nie mniejszy niż 100MPa i wskaźniku zagęszczenia $I_s=1,00$.

Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3 cm oraz na podbudowie z tłucznia łamanego gr. 15cm. Całość ułożona na warstwie odcinającej z piasku gr.10cm.

2.5.12. Ciągi piesze (chodnik)

Nawierzchnia wykonana kostki betonowa gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3 cm oraz na podbudowie z tłucznia łamanego gr. 15cm. Całość ułożona na warstwie odcinającej z piasku gr.10cm. Powierzchnia, na której została wykonana nawierzchnia – 119,20 m².

2.5.13. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych jest realizowane z istniejącego parkingu znajdującego się przy projektowanym placu zabaw.

2.6. Bezpieczeństwo konstrukcji

Zmiana sposobu użytkowania części budynku została zaprojektowana tak, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do zniszczenia całości lub części budynku, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji, a także zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

2.7. Bezpieczeństwo pożarowe

Zmiana sposobu użytkowania części budynku została zaprojektowana w sposób zapewniający w razie pożaru nośność konstrukcji przez wymagany przepisami czas, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, zapewniający możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

2.8. Bezpieczeństwo użytkowania

Zmiana sposobu użytkowania części budynku została zaprojektowana w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

2.9. Warunki higieniczne i zdrowotne

Zmiana sposobu użytkowania części budynku została zaprojektowana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

2.10. Ochrona przed hałasem i drganiami

Zmiana sposobu użytkowania części budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Pomieszczenia w budynku będą chronione przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczeń spoza budynku.

2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.11.1. KLASYFIKACJA POŻAROWA I WYBUCHOWA

Strefa pożarowa budynku (Klub Dziecięcy dla 21 dzieci zakwalifikowany do kat. zagrożenia ludzi ZLII).

Budynek został zaprojektowany na max. 21 dzieci + 9 pracowników.

2.11.2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Klasa odporności pożarowej „C”.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia: elementy ścian nośnych oraz stropów wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

2.11.3. STREFY POŻAROWE

Klub Dziecięcy stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni 152,45 m²

Oddzielenie przeciwpożarowe między strefami stanowią ściany OPP REI 120 wykonane z materiałów niepalnych, drzwi EI 60, przepusty instalacji przez ściany i strop EI120, Strop OPP REI 60. Ściana zewnętrzna przy dojściu do wyjścia OPP na szer. 2m posiada klasę odporności ogniowej EI60, ewentualne docieplenie z materiałów niepalnych.

2.11.4. WARUNKI EWAKUACJI

Dopuszczalna długość dojścia przy 2- dojściach równa 40 m – nie została przekroczona.

2.11.5. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW I DOJAZD POŻAROWY

Droga pożarowa jest wymagana. Drogę pożarową stanowi jezdnia asfaltowa połączona z ul. Krystyna Gozdawy. Część drogi zaprojektowano jako nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej – oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu jako przewidywana droga pożarowa.

2.11.6. HYDRANTY WEWNĘTRZNE

W projektowanym klubie dziecięcym nie jest wymagana instalacja hydrantów wewnętrznych, ponieważ strefa pożarowa ma powierzchnię <200m².

2.11.7. ZAPOTRZEBOWANIE WODY DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów ppoż w ilości nie mniejszej niż 10dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 28,5 m od budynku.

2.11.8. UWAGI I ZALECENIA

Budynek szkoły, w którym znajduje się Klub Dziecięcy wyposażony jest w instalacje odgromową. W miejscu widocznym wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych. W budynku wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne. Drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne wg rys. A1. Do pomieszczeń nr 7 i nr 5 zamontować samozamykacze.

2.10.11. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek szkoły, w którym znajduje się Klub Dziecięcy wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

3.Opis technologiczny

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy Klubu Dziecięcego

Program użytkowy i przeznaczenie budynku, w którym ma się znajdować Klub Dziecięcy zaprojektowano na podstawie *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.*

Część pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Gozdowie, których dotyczy niniejsze opracowanie znajduje się od strony południowo-wschodniej budynku, jest połączona komunikacyjnie z pozostałą częścią szkoły. Klub dziecięcy został wyposażony w bezpośrednie wyjście na zewnątrz ze schodami oraz pochylnią. Łącznie zmianie przeznaczenia na klub dziecięcy ulec ma 6 pomieszczeń szkoły podstawowej w Gozdowie. Założono, że do klubu dziecięcego przyjmowane będą dzieci po ukończeniu pierwszego roku życia, w wieku do 3 lat, opieka nad każdym dzieckiem w klubie dziecięcym będzie trwać maksymalnie 5 godzin dziennie, ogólna liczba przebywających w klubie dzieci wyniesie maksymalnie 21, liczba opiekunów: maksymalnie 9 osób, minimum 4 osoby. W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci określonych jako sale zabaw, które pełnić będą również funkcje sypialni i jadalni, przebywać może maksymalnie 21 dzieci, z czego w sali zabaw oznaczonej na rzucie parteru nr 7. – jednocześnie może przebywać maksymalnie 21 dzieci, natomiast w sali zabaw nr 6. – maksymalnie 13 dzieci. Wysokość pomieszczeń, które zostaną przeznaczone na pobyt dzieci wynosi 3,05m.

Pomieszczenie komunikacji zostało wyposażone w metalowe szafki na odzież wierzchnią oraz metalowe szafki ubraniowe. Pomieszczenie to wyposażono w stanowisko do przewijania dzieci. Przedsionek posiada wydzielone miejsce w którym jest możliwość odstawienia wózka.

Pomieszczenie przygotowania posiłków wyposażone jest w odpowiednie urządzenia

sanitarne oraz sprzęty elektryczne – możliwe w nim będzie rozdysponowanie posiłków z cateringu. Pomieszczenie to zostało podzielone na strefy brudną i czystą. Brudne naczynia będą przekazywane do cz. brudnej pomieszczenia przygotowania posiłków, gdzie nastąpi ich segregacja, mycie i wyparzanie. Czysta zastawa stołowa będzie magazynowana w szafce przelotowej. Ściany wyłożone będą na pełną wysokość glazurą lub inną wykładziną zmywalną. W pomieszczeniu przygotowania posiłków możliwe będzie przechowywanie pokarmu dla dzieci karmionych mlekiem matki, zapewnione będą również warunki jego podawania. Znajdują się tam pogrzewacz do butelek oraz zmywarka gastronomiczna z funkcją wyparzania (umożliwiająca wyparzanie butelek i smoczków).

Technologia żywienia dzieci (nie karmionych mlekiem matki) - stosowanie przetwory gotowe do spożycia przeznaczone dla małych dzieci, w opakowaniach jednorazowych, w ilościach stanowiących jedną porcję (płynne mleko, przetwory warzywne, owocowe) podawane po uprzednim podgrzaniu oraz przetwory w postaci sypkiej do podania po dodaniu wody. Dla większych dzieci (2 i 3 letnich) – catering (przywożenie posiłków gotowych). Dzieci spożywać będą posiłki przy stolikach w salach zabaw. Mycie naczyń, sztućców, butelek w pomieszczeniu przygotowania posiłków. Przechowywanie w szafie przelotowej. Opakowania transportowe będą myte w zakładzie przygotowującym posiłki. Odpadki z pomieszczenia przygotowania posiłków będą wynoszone w workach foliowych do śmietnika znajdującego się na zewnątrz budynku, gdzie będą przechowywane do momentu odbioru (maksymalnie 1 dzień).

W zespole sanitarnym – wyposażonym zgodnie z rysunkiem technologicznym – znajdować się będą toalety dla dzieci i personelu. Znajdują się tu dwie miski ustępowe i dwie umywalki dostosowane do wzrostu dzieci przebywających w Klubie Dziecięcym (wg wyżej wymienionego Rozporządzenia 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci). Przy umywalkach dla dzieci znajdują się wieszaki na ręczniki i półka na przybory sanitarne (jednorazowe ręczniki, środki do pielęgnacji dzieci, mydło w płynie). Zespół sanitarny jest wyposażony w brodzik z natryskiem umożliwiającym mycie ciała dziecka oraz kosz na zużyte pieluchy, które będą wynoszone w workach foliowych do śmietnika znajdującego się na zewnątrz budynku. Pomieszczenie to zawiera również wydzielony ustęp nieprzeznaczony dla osób niepełnosprawnych (ze względu na specyfikę pracy z dziećmi w budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych) wyposażony w miskę ustępową i umywalkę. W pomieszczeniu określonym na rys. architektonicznych numerem 2, znajduje się szafa gospodarcza i zlew umożliwiający mycie i dezynfekcję nocników, które następnie będą przechowywane w regale na nocniki (zabezpieczone przed dostępem dzieci). Liczba nocników musi odpowiadać liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika. Pomieszczenie porządkowe zapewnia przechowywanie środków czystości i jest zabezpieczone przed dostępem dzieci.

Pomieszczenie administracji zostało wyposażone w zlew, szafki na dokumenty i

biurko.

Pomieszczenia sali zabaw posiada szafę na prześcieradła i podkłady bawełniane nieprzemakalne pod prześcieradło. Zużyte materiały będą przechowywane w workach foliowych maksymalnie 1 dzień następnie myte w oddzielnych zakładach przeznaczonych do tego celu.

Z klubu dziecięcego będzie bezpośrednie wyjście na teren otwarty, niedostępny dla osób postronnych.

Kategorię zagrożenia pożarowego ludzi określa się jako ZLII.

Budynek przeznaczony do użytkowania dziennego dla max. 30 osób.

W projektowanym klubie dziecięcym zakłada się możliwość żywienia dzieci.

Budynek jest wyposażony w dwa wyjścia ewakuacyjne.

3.2. Wyposażenie pomieszczeń przeznaczanych na klub dziecięcy

1. Budynek posiada wyposażenie w instalacje sanitarne oraz elektryczne;
2. Wykładziny podłogowe oraz inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz wykonane są z materiałów trudnozapalnych;
3. Pomieszczenia sanitarne posiadają podłogi oraz ściany wykończone materiałami ceramicznymi – płytkami gresowymi i glazurowymi – zmywalnymi, odpornymi na wilgoć, wodę oraz działanie środków dezynfekcyjnych i detergentów, umożliwiającymi łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach;
4. Łazienki wyposażone są w miski ustępowe oraz umywalki i brodzik z natryskiem z ciepłą bieżącą wodą – montowane na odpowiedniej dla małych dzieci wysokości – zgodnie z rysunkiem technologicznym;
5. W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody – bateria z mieszaczem i ograniczeniem termostatycznym;
6. W pomieszczeniu komunikacji ogólnej zaprojektowano szafki ubraniowe dostosowane do zasad ergonomii;
7. Pomieszczenie przygotowania posiłków wyposażone będzie w blat roboczy, zlewozmywaki, kuchenkę elektryczną z okapem, zmywarkę gastronomiczną z funkcją wyparzania, chłodziarkę oraz umywalkę ścienną, ściany z wykładziną zmywalną;
8. Podłogi pomieszczeń sal zabawy z tzw. wykładzin ciepłych typu tarket;
9. W pomieszczeniach zapewniona jest możliwość utrzymania temperatury powietrza co najmniej 20°C;
10. Sale dziecięce wyposażone są w stoliki i krzeselka dla dzieci, materace do odpoczynku, szafki do przechowywania zabawek;
11. Pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
12. Klub dziecięcy posiadał będzie miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
13. Zapewniona jest możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50%

- powierzchni okien;
14. Zapewnione jest oświetlenie pomieszczeń o parametrach zgodnych z Polska Normą;
 15. We wszystkich pomieszczeniach, w których przebywać będą dzieci zamontowane będą osłony drewniane na grzejniki c.o.;
 16. Meble dostosowane będą do wymagań ergonomii;
 17. Wyposażenie musi posiadać atesty lub certyfikaty, zabawki muszą spełnić wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznaczenie CE;
 18. Sale zostaną wyposażone w apteczki ze środkami opatrunkowymi.

UWAGI!

- **Ze względu na technologię wykonania budynku zobowiązuje się Wykonawcę stolarki zewnętrznej oraz wewnętrznej do pobrania miar w naturze przed przystąpieniem do zamówienia i montażu.**
- **Po odkopaniu fundamentów należy ocenić ich stan oraz poinformować o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**
- **Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych teren budowy należy uprzątnąć i odtworzyć zniszczoną zieleni.**
- **Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Używać materiałów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP.**
- **Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i normy.**

4. Plac zabaw

4.1. Ukształtowanie terenu

Na obszarze działki nr ewid. 114/1 nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

4.2. Pozostałe elementy zagospodarowania działek

Na obszarze, na którym ma powstać zadanie inwestycyjne obecnie znajduje się teren zielony o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami drzew.

4.3. Opis ogólny

Wyposażenie placu zabaw zostało tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Wyposażenie stanowią pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego i zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskoki, przeploty, zwisy itp.), Teren lokalizacji placu zabaw powinien zaprojektowano jako cały ogrodzony.

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Sposób zagospodarowania terenu placu zabaw uwzględnia pokrycie powierzchni placu zabaw:

- nawierzchnią bezpieczną
- nawierzchnią komunikacji
- nawierzchnią trawiastą

4.5. Urządzenia

Zestawienie urządzeń*

| Lp. | Nazwa urządzenia | Ilość |
|-----|----------------------------|-------|
| 1 | Zjeżdżalnia | 1 |
| 2 | Zestaw wspinaczkowy | 1 |
| 3 | Huśtawka wahadłowa | 1 |
| 4 | Huśtawka wagowa | 1 |
| 5 | Lokomotywa + wagon | 1 |
| 6 | Domek ze wspinaczką | 1 |
| 7 | Sprężynowiec Słonik | 1 |
| 8 | Sprężynowiec Hipek Grubcio | 1 |
| 9 | Karuzela Dyzio | 1 |
| 10 | Ławka z oparciem | 4 |
| 11 | Kosz na śmieci | 2 |
| 12 | Tablica z regulaminem | 1 |
| 13 | Ogrodzenie | 94 mb |
| 14 | Brama wjazdowa | 1 |
| 15 | Furtka | 2 |

* Zestawione powyżej urządzenia należy traktować jako przykładowe. Należy zastosować urządzenia o parametrach technicznych odpowiadających bądź wyższych niż zestawione.

Plac zabaw należy ogrodzić ogrodzeniem o wys. min. 1,3 m. Dostęp dla służb ratowniczych zapewnia brama wjazdowa o szer. 3m. Istniejące drzewa należy zabezpieczyć niskim ogrodzeniem zapewniającym bezpieczeństwo przed dostępem dla dzieci.

4.6. Nawierzchnie

Nawierzchnia żwirowa na powierzchni urządzeń i stref bezpiecznych – grubości co najmniej 40 cm. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ~1,0 %.

Nawierzchnia komunikacji - uporządkowanie i utwardzenie istniejących ciągów komunikacyjnych i wykonanie chodnika z kostki betonowej.

Powierzchnia na której należy wykonać nawierzchnię żwirową – 332 m²

Powierzchnia na której należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej – 50 m²

4.7. Szczegółowe wymagania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcje elementów wyposażenia placu zabaw oraz ogrodzenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i ogrodzenia. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw oraz elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia oraz ogrodzenia)

Słupy nośne powinny mieć przekrój okrągły wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo. Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie bądź poprzez bezpośrednie zamocowanie elementu konstrukcyjnego w betonie za pomocą kotew metalowych.

Ślizgi zjeżdżalni należy wykonać ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej.

Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak:

drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Inwestycja:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY
w miejscowości Gozdowo,
działka nr ewid. 106/1, 114/4, 112/13 i 113**

Inwestor: **Gmina Gozdowo**
 ul. Krystyna Gozdawy 19
 09-213 Gozdowo

Jednostka opracowująca:
 PPU „MarBud” ul. Piastowska 40
 09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Opracował:

inż. Mariusz Borowski
upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10

1. Zakres dla całego zamierzenia budowlanego:

- wykonanie elementów konstrukcji stalowej i murowej (schody, ściany, itp.)
- wykonanie elewacji zewnętrznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie ścian
- roboty wykończeniowe
- porządkowanie terenu, wysiew traw itp.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

Brak

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1.** Przy wykonaniu instalacji elektrycznej na czas budowy: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz 401, rozdział 6 „Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne”;
- 5.2.** Przy wykonywaniu prac z użyciem elektronarzędzi: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 „Maszyny i inne urządzenia techniczne”;
- 5.3.** Przy wykonywaniu tymczasowych rusztowań: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz 401, rozdział 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze”;
- 5.4.** Przy wykonywaniu robót murarskich oraz elewacji ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi z ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz 401, rozdział 9 „Roboty na wysokościach” ; rozdział 12 „Roboty murarskie i tynkarskie”;
- 5.5.** Przy wykonywaniu wykopów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z

dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 10 „Roboty ziemne”;

- 5.6. Przy wykonywaniu deskowania pod elementy żelbetowe: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 13 „Roboty ciesielski”;
- 5.7. Przy wykonywaniu zbrojenia do elementów żelbetowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 14 „Roboty zbrojarskie i betoniarskie”;
- 5.8. Przy montażu konstrukcji dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 15 „Roboty montażowe”;
- 5.9. Przy spawaniu elementów stalowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 16 „Roboty spawalnicze”;
- 5.10. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 17 „Roboty dekarские i izolacyjne”;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- 6.1. Uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych stwierdza się, że nie zachodzi potrzeba sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów;
- 6.3. Rozmieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne;
- 6.4. Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 6.5. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i PPOŻ;
- 6.6. Ustanowić kierownika budowy.

6. Ocena techniczna budynku

Na podstawie oględzin poszczególnych elementów budynku, biorąc pod uwagę procent ich zużycia, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym określa się jako dobry. W elementach konstrukcyjnych budynku nie występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

- fundamenty budynku, stan techniczny dobry;
- ściany zewnętrzne nośne, w stanie technicznym dobrym,
- stolarka okienna w stanie technicznym dobrym,
- stolarka drzwiowa w stanie technicznym średnim, istniejące ościeża drewniane wymagają naprawy bądź wymiany.

WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

- ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oceniam jako dobry,
- budynek nadaje się do dalszego użytkowania po wykonaniu prac remontowych,

.

Opracował :

7.OPINIA GEOTECHNICZNA

**ustalająca geotechniczne warunki posadowienia dla budynku wiejskiego
zlokalizowanego w miejscowości Gozdowo,
na działkach o nr ewid. 106/1, 114/1, 112/13 i 113**

Podstawa prawna: *Rozporządzenie ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

Inwestycja: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY
w miejscowości Gozdowo,
działka nr ewid. 106/1, 114/1, 112/13 i 113**

Inwestor: **Gmina Gozdowo
ul. Krystyna Gozdawy 19
09-213 Gozdowo**

Projektant: inż. Mariusz Borowski,
upr. proj. MAZ/0094/ZHOK/10

Ustalenia:

W terenie panują proste warunki gruntowe.

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Woda gruntowa znajduje się poniżej istniejącego poziomu posadowienia fundamentów.

Warunki gruntowe panujące na terenie działki są jednorodne. W podłożu poniżej przypowierzchniowego humusu o maksymalnej miąższości 0.4m występują grunty nośne. Grunt znajdujący się w wykopie należy chronić przed opadami atmosferycznymi i przemarzaniem. Ostatnie 10-20cm należy wykonać ręcznie tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegające w dnie.

Opracował:

8.Charakterystyka energetyczna budynku

Wskaźnik EP określający roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynku Urzędu Gminy zmniejszy się ze względu na wykonanie docieplenia podłóg.

9.Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej nie uwzględniono w projekcie zmiany sposobu użytkowania części Szkoły Podstawowej. Istniejąca kotłownia, system wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej nie jest objęta opracowaniem.